

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

35000 Slavonski Brod

Broj: St-32/2015-53

Trg pobjede 13

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Danieli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom VRBA NEKRETNINE d.o.o. Gornja Vrba, u stečaju, Vrbskih žrtava 59, OIB: 61009605354, u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, dana 14. travnja 2016.

riješio je

I. Ponuditelju Berislavu Juriću iz Slavanskog Broda, A. Mihanovića 3, dosuđuju se slijedeće nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- parkirališno mjesto P8 u podrumu objekta površine od 11,20 m², u planu označeno smeđom štrafom koja nekretnina je upisana kao etažno vlasništvo 8. suvlasnički dio: 55/10000 (E-8) s kojom nekretninom je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta koja nekretnina je sagrađena na k.č.br. 2815, Zgrada mješovite uporabe broj: 65/1 dvorište u Ulici N. Zrinskog, površine 805 m², zk. uložak 12213, k.o. Slavonski Brod, procijenjene vrijednosti i utvrđene rješenjem od 11.2.2016. od 8.456,00 kn za cijenu od 20.500,00 kn.

Na kojim nekretninama su upisane zabilježbe odnosno tereti i to: Z-6337/13 od 9.8.2013., Z-3322/15 od 13.4.2015., Z-6044/13 od 29.7.2013., Z-2089/14 od 12.3.2014, Z-4788/12 od 6.7.2012.

II. Ponuditelju Dariju Toliću iz Gornje Vrbe, B. Radića 19 dosuđuju se slijedeće nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- parkirališno mjesto P9 u podrumu objekta površine od 11,26 m², u planu označeno ljubičastom štrafom koja nekretnina je upisana kao etažno vlasništvo 9. etaža 55/10000, poduložak 9 s kojim etažnim vlasništvom je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta, sagrađene na k.č.br. 2815, Zgrada mješovite uporabe broj: 65 i dvorište u Ulici Nikole Zrinskog od 805 m², koja je upisana u zk. uložak 12213, k.o. Slavonski Brod, procijenjena vrijednost i utvrđena rješenjem od 11.2.2016. od 8.501,30 kn za cijenu od 60.200,00 kn.

Na kojim nekretninama su upisane zabilježbe odnosno tereti i to: Z-6337/13 od 9.8.2013., Z-3322/15 od 13.4.2015., Z-6044/13 od 29.7.2013., Z-2089/14 od 12.3.2014, Z-4788/12 od 6.7.2012.

III. Ponuditelju Berislavu Juriću iz Slavanskog Broda, A. Mihanovića 3, dosuđuju se slijedeće nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- parkirališno mjesto P9 u podrumu objekta površine od 14,86 m², u planu označeno ljubičastom štrafom koja nekretnina je upisana kao etažno vlasništvo 9. etaža 71/10000, u podulošku 9, s kojim nekretninama je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima zgrade i zemljišta, nekretnine označene kao k.č.br. 2816/1, Zgrada mješovite uporabe broj: 65A i dvorište u Ulici N. Zrinskog od 803 m², koja nekretnina je upisana u zk. uložak 12223, k.o. Slavonski Brod,

procijenjene vrijednosti i utvrđene rješenjem od 11.2.2016. iznosi 11.219,30,00 kn za cijenu od 41.000,00 kn.

Na kojim nekretninama su upisane zabilježbe odnosno tereti i to: Z-6337/13 od 9.8.2013., Z-6044/13 od 29.7.2013., Z-2089/14 od 12.3.2014, Z-4788/12 od 6.7.2012, Z-9727/07 od 30.10.2007., Z-3042/15 od 3.4.2015., Z-4767/14 od 12.6.2014,

Iznosi cijena ne obuhvaćaju PDV.

IV. Kupci su dužni platiti porez na promet nekretnina koji nije uračunat u cijenu.

V. Nalaže se kupcima označenim u toč. I.-III. ovog rješenja plaćanje kupovnina u visini ovim rješenjem određenih cijena, koji iznosi se umanjuju za iznos već plaćenih jamčevina (pa se plaćene jamčevine uračunavaju u kupovninu), u roku od 90 dana od dana održavanja i zaključenja javne dražbe na kojoj su nekretnine prodane, a koja javna dražba je održana 10.3.2016., te se određuje da se uplata vršiti na depozitni račun ovog Suda na koji je izvršena i uplata jamčevina.

VI. Ukoliko kupovnina ne bude plaćena, odnosno ako se utvrdi da jamčevina nije plaćena, ova prodaja će se oglasiti nevažećom, a donijet će se rješenje o dosudi u odnosu na druge po redu najpovoljnije ponuđače.

VII. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu da temeljem ovog pravomoćnog rješenja, te potvrde ovog suda o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti izvrši prijenos prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog rješenja na kupce označene u toč. I.-III. ovog rješenja, te brisanje svih zabilježbi navedenih u toč. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Na ročištu dana 10. ožujka 2016. godine Sud je donio rješenje o dosudi najpovoljnijim ponuditeljima.

Sud izvršio provjeru u računovodstvu ovog Suda, te utvrdio je da su kupci za navedene nekretnine, u roku izvršili uplatu jamčevina, pa je iz tih razloga odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 164 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona NN br. 112/2012

U Slavonskom Brodu 14. travnja 2016.

Stečajna sutkinja

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU: protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj u roku od osam dana koji rok počinje teći nakon isteka tri dana od objave ovog rješenja na eOglasnoj ploči, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Dostaviti:

- kupcima, eOglasna ploča

- zk odjelu, po pravomoćnosti i nakon uplate kupoprodajne cijene ako se prodaja ne ogласi nevažećom

