

PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju

Umag, Šetalište Vladimira Gortana 5

OIB: 92276137953

Umag, 4. travnja 2024.

Na posl. br: 14 St-926/13

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
Za stečajnog suca VERU JELENOVIĆ

Predmet: Dopunjen prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika

Predlažem da se sazove Skupština vjerovnika PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju, sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja 10. suvlasničkog dijela: 1/27 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), poslovnog prostora u Umagu površine 77,24 m², u prizemlju zgrade na k.č.br. 2528/41, upisanog u zk.ul. 7088 k.o. 302023 Umag.
2. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja vozila: mopeda marke HYOSUNG 50 SF RALLY, g. 2004, mopeda marke HYOSUNG 50 SD, g. 2003. i teretnog automobila Volkswagen Caddy Furgon 1.9 SD, model 9K9AY1, g. 1997.

1. Stečajni dužnik PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju, uknjižen je kao vlasnik 10. suvlasničkog dijela: 1/27 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), suvlasnički dio jednako velik kao dio ostalih suvlasnika s kojima je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine opisanog kao: poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Umag, Ernesta Miloša 8/b koji se sastoji od hodnika, WC-a i tri kancelarije, ukupne površine 77,24 m². Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade na k.č.br. 2528/41 upisane u zk.ul. 7088 k.o. 302023 Umag.

Sukladno podacima iz elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine, kojeg je izradio sudski vještak Ante Bandić 2. travnja 2024, nekretnina ima procijenjenu vrijednost u iznosu od 200.000,00 Eur.

Prilozi: - Izvadak iz zemljišne knjige od 2. travnja 2024,
- Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine od 2. travnja 2024.

Navedena nekretnina nema upisanih hipoteka, pa bih ju, kao stečajni upravitelj, mogao prodavati npr. prikupljanjem pisanih ponuda, objavom oglasa na Internet stranici Financijske agencije, Stečajne mreže i stečajnog dužnika, te objavom kratkog oglasa u Glasu Istre.

Meni nije nikakav problem prodavati nekretninu na navedeni način, ali smatram da bi se za ovu atraktivnu nekretninu, poslovni prostor u centru Grada Umaga, najveća cijena postigla prodajom na elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije.

Naime, elektroničkom dražbom je prije godinu dana prodavana nekretnina ovog stečajnog dužnika oznake k.č.br. 2234 k.o. Umag, sa početnom cijenom na prvoj dražbi u iznosu od 368.305,79 Eur, a na kraju petnaestodnevne dražbe nekretnina je prodana za iznos od 880.616,57 Eur, koja cijena se zasigurno ne bi bila postigla prodajom prikupljanjem pisanih ponuda.

Temeljem navedenog, predlažem da Skupština vjerovnika donese odluku o načinu i uvjetima unovčenja predmetne nekretnine kojeg smatraju najpovoljnijim.

2. U ovršnom postupku kojeg je vodio Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama pod posl. br. Ovr-524/2021, nisu prodana slijedeća vozila stečajnog dužnika:

1.) moped marke HYOSUNG 50 SF RALLY, g. 2004, crveni, broj šasijske: KM4CA15C741112925, sa početnom cijenom na dražbi (2/3 procijenjene vrijednosti) u iznosu od 1.226,00 Kn (162,71 Eur) i

2.) teretni automobil Volkswagen Caddy Furgon 1.9 SD, model 9K9AY1, g. 1997, broj šasijske: WV1ZZZ9KZWR525438, sa početnom cijenom na dražbi (2/3 procijenjene vrijednosti) u iznosu od 5.793,00 Kn (768,86 Eur).

Prilog: Rješenje Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Bujama pod posl. br. Ovr-524/2021-9 od 24. ožujka 2022.

Moped marke HYOSUNG 50 SD, g. 2003, plavi, broj šasijske: KM4CA13A731211044, nije bio predmet ovrhe, a pošto je gotovo identičan mopedu pod br. 1. vrijednost mu je ista, u iznosu od 162,71 Eur.

Napominjem da je ovršni sud bio utvrdio cijene navedenih vozila prema podacima Centra za vozila Hrvatske, te da je teretni automobil Volkswagen Caddy Furgon 1.9 SD, model 9K9AY1, g. 1997. već godinama prije otvaranja stečajnog postupka u tako lošem stanju da se može prodati samo kao otpadni metal.

Predlažem da se navedena vozila prodaju prikupljanjem pisanih ponuda, objavom oglasa o prodaji na internet stranici Stečajne mreže i stečajnog dužnika www.punta-internacional.com po slijedećim početnim cijenama, uz spuštanje cijene na svakoj dražbi po 20%:

1.) moped marke HYOSUNG 50 SF RALLY, g. 2004, crveni, broj šasijske: KM4CA15C741112925, sa početnom cijenom na prvoj dražbi u iznosu od 162,71 Eur,

2.) teretni automobil Volkswagen Caddy Furgon 1.9 SD, model 9K9AY1, g. 1997, broj šasijske: WV1ZZZ9KZWR525438, sa početnom cijenom na prvoj dražbi u iznosu od 768,86 Eur i

3.) moped marke HYOSUNG 50 SD, g. 2003, plavi, broj šasijske: KM4CA13A731211044, sa početnom cijenom na prvoj dražbi u iznosu od 162,71 Eur.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta