

ST-742/16
Ret. M

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa: **11. ST-642/2016** (742/2016)
Dužnik: **RUŽICA-COMMERCE d.o.o. u stečaju, Split**
OIB: 21395504978
steč. upr. Mira Hajdić
Smiljanićeva 2, 21000 SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
16-11-2018
POŠTA
Dijeljenje
Tiskarna

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.08.2018. DO 15.11.2018.

Dana 3. rujna 2018. godine sudu je dostavljeno zaprimljeno očitovanje punomoćnika razlučnog vjerovnika na pribavljeno očitovanje sudskog vještaka.

Dana 26. rujna 2018. godine održano je ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika, nastavno na koje je sud istog dana donio zaključak o prodaji nekretnina koje su predmet stečajne mase, a navedene su u nastavku.

FINA je zakazala prvu elektronsku javnu dražbu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u vremenu 16.01.-29.01.2018.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku, a i na kraju izvještajnog razdoblja stečajna masa sastoji se od:

- Dugotrajna imovina -

	Nekretnina	Tržišna vrijednost kn	Tereti
1	Građevinsko zemljište upisano kao pašnjak, površine 512 m ² ; z.k.č.br. 3/105, zk.ul. 552 K.O. Prisoje, za cijelo	60.966,66	Založno pravo od RH-MFIN, PU, P.u. Dalmacija za iznos od 66.869,05 kn plus kamate i troškovi od 6. svibnja 2010. godine
2	Građevinsko zemljište upisano kao pašnjak, površine 941 m ² ; z.k.č.br. 1125/7, zk.ul. 305 K.O. Sićane, za cijelo		Založno pravo od RH-MFIN, PU, P.u. Dalmacija za iznos od 66.869,05 kn plus kamate i troškovi od 6. svibnja 2010. godine

U naravi, radi se o jedinstvenoj građevinskoj čestici u industrijskoj zoni Dicmo, a koja je položena u dvije katastarske općine, ukupne površine 1453 m².

- Kratkotrajna imovina - nema

- Novac na računu - nema, račun još nije otvoren

Ostao je nepodmiren račun za procjenu nekretnina dužnika u iznosu od 2.500,00 kn, te računi za izradu pečata i knjigovodstvene usluge, sve sukladno troškovima predviđenima Predračunom troškova stečajnog postupka.

Dužnik u stečaju ne posluje, pa nema potrebe za zapošljavanjem radnika.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja imovine.

Razlučna prava u ovom izvještajnom razdoblju nisu ostvarena.

Izlučna prava nisu prijavljena.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 16.11.2018. do 15.02.2019. očekuje se dovršetak prve elektroničke javne dražbe u postupku prodaje jedine materijalne imovine, naprijed navedenih čestica zemljišta (jedinstvena nekretnina) u Dicmu, u stečajnom postupku.

Split, 16. studenoga 2018. godine

Stečajna upraviteljica

dr.sc. Mira Hajdić

