

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Pravna stvar: **St-319/2023**

Stečajni dužnik: **IJELAK PROMET j.d.o.o.,**
Fodrovec Riječki, Fodrovec Riječki 22,
MBS: 010115664, OIB: 08183041658

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. 5 St-319/2023-8 od dana 31. 1. 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom IJELAK PROMET j.d.o.o., Fodrovec Riječki, Fodrovec Riječki 22, OIB: 08183041658, a ispitno i izvještajno ročište održani su dana 10. 5. 2024. godine.

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika pa stečajna upraviteljica sukladno odredbama Stečajnog zakona podnosi ovaj Završni račun.

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda temeljen na tijeku novca u razdoblju od 31. 1. 2024. do 2. 10. 2024. godine prikazuje se niže u tablici.

PRIHODI	Iznos
Prihod od prodaje vozila	2.112,99

RASHODI	Iznos s PDV-om
Trošak plaćenog PDV-a	417,6
Trošak procjene vrijednosti prema računu	100,00
Trošak javnog bilježnika za održane prodaje	119,01
Naknada FINE za objavu oglasa o prodaji	13,28
Naknada banke za održavanje i vođenje računa	34,24
Trošak knjigovodstva (2/24 - 8/24)	875,00
	1.559,13

Trenutno se na žiro – računu nalaze novčana sredstva u iznosu 553,93 EUR.

PREDVIDIVI RASHODI	Iznos
Nagrada stečajnoj upraviteljici prema Rješenju suda St-319/2023-31 (ukupni trošak)	685,93
Materijalni trošak (naknada banke za zatvaranje računa)	30,00
Trošak knjigovodstva (vođenje knjiga do brisanja subjekta)	100,00
UKUPNO	815,93

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

R. br.	Naziv	Procijenjena vrijednost vozila	Unovčena vrijednost s PDV-om
1	T3b – Četverocikl, T, marka LINHAI LH300 ATV, god. 2019., broj šasijske: LL8RAP4W8K0C00550	2.766,47	2.112,99

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. 5 St-319/2023-8 od dana 31. 1. 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom IJELAK PROMET j.d.o.o., Fodrovec Riječki, Fodrovec Riječki 22, OIB: 08183041658, a ispitno i izvještajno ročište održani su dana 10. 5. 2024. godine.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-319/2023-22 od dana 13. 5. 2024. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda te je cit. Rješenje postalo pravomoćno.

Utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda kako slijedi:

Prvi viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED BJELOVAR, Zagreb, Katančičeva 5,OIB 18683136487	1.315,12 €
2.	JELAK IVAN, Fodrovec Riječki, Fodrovec Riječki 22,OIB 87865427711	11.414,09 €

Drugi viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED BJELOVAR Zagreb, Katančičeva 5,OIB 18683136487	93.983,90 €
2.	FINACIJSKA AGENCIJA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,OIB 85821130368	965,25 €
3.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d. Zagreb, Ulica Antuna Heinza 4,OIB 29743547503	357,23 €

1. Motorno vozilo

Stečajni dužnik bio je vlasnik motornog vozila T3b – Četverocikl, T, marka LINHAI LH300 ATV, god. 2019., broj šasijske: LL8RAP4W8K0C00550. Na izvještajnom ročištu donesena je odluka da će se motorno vozilo prodavati prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika po početnoj cijeni prema procjeni sudskog vještaka koja je iznosila 2.766,47 EUR s PDV-om, a u slučaju da pokretnine ne budu prodane na prvoj prodaji cijena će se umanjivati za 15 % na svakoj sljedećoj prodaji.

Tijekom postupka održane su tri prodaje i to dana 19. 6. 2024., 3. 7. 2024. i 19. 7. 2024. godine kod javnog bilježnika Ivane Kovačević u Osijeku, a prodaja je bila oglašena od dana 23. 5. 2024. godine u Očevidniku FINE, na internetskim stranicama sudačke mreže „webstečaj“ i na Internet portalu Index Oglasi. Na prve dvije održane prodaje nije bilo zainteresiranih kupaca.

Motorno vozilo prodano je na 3. prodaji kupcu Samuel Kutjevac, Daruvar, kao najpovoljnijem ponuditelju za cijenu od 2.112,99 EUR. Kupac je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu dana 22. 7. 2024. godine te mu je nakon toga izdan račun i predano vozilo u posjed.

Dokaz: uvid u Podnesak od 24. 7. 2024. i Izvješće od 25. 7. 2024. zajedno s prilogima, objavljeno na e – oglasnoj ploči

Na predmetnom motornom vozilu bilo je evidentirano založno pravo Porezne uprave, Područni ured Koprivnica temeljem ovršne isprave Rješenja o ovrsi Klasa: UP/I-415-02/2023-001/00716, Ur.broj: 513-007-06/2023-08 od 21. 8. 2023. godine stoga sam predložila sudu naložiti brisanje zabilježbe ove ovrhe budući da je vozilo prodano u stečaju. Sačinjen je obračun troškova, ali kako postignuta cijena pokriva samo troškove unovčenja, to nema raspoloživih novčanih sredstava za namirenje razlučnog vjerovnika o čemu je izloženo u Obračunu troškova od 26. 8. 2024. godine.

2. Nekretnine stečajnog dužnika

Kao što je tijekom postupka izloženo, stečajni dužnik u bilanci iskazuje zemljište u iznosu od 12.347,00 EUR. Radi se o nekretninama upisanim u katastarski operat i to: k.č.br. 2860/161, k.č.br. 2823/6, k.č.br. 2860/153, k.č.br. 2860/154, k.č.br. 2860/156, k.č.br. 2860/197 i k.č.br. 2860/200 k.o. Gornja Rijeka u naravi šume. Društvo je te nekretnine steklo temeljem *Ugovora o kupoprodaji nekretnina* posl. br. OV-4472/21 od dana 5. 7. 2021. i OV-6308/21 od dana 27. 9. 2021. godine, koji Ugovori su ovjereni po javnom bilježniku Višnja Tušek iz Križevaca i nisu provedeni u zemljišnim knjigama. Stanje u katastru i zemljišnim knjigama u pogledu tih čestica **nije usklađeno** - ne odgovara u brojevima čestica, površinama, kao niti vlasnicima/upisanim osobama. Kao prodavatelji su u ugovorima naznačene osobe koje nisu zemljišno – knjižni vlasnici, a nisu u potpunosti niti upisnici u katastru.

O ovoj problematici detaljno je izloženo u *Izvješću o gospodarskom položaju dužnika* te je na izvještajnom ročištu određeno kako će se u narednom periodu razmotriti pokretanje odgovarajućeg zemljišno – knjižnog postupka, ukoliko to bude moguće.

S tim u svezi obratila sam se dana početkom lipnja odvjetnici Mariji Petri Sokač u Križevcima s upitom radi dostave očitovanja odnosno pravnog mišljenja o tomu je li u konkretnom slučaju i temeljem raspoložive dokumentacije moguće pokretati određene zemljišno - knjižne postupke koji bi doveli do toga da nekretnine budu u zemljišnim knjigama upisane za korist stečajnog dužnika ili nije moguće.

Od odvjetnice sam zaprimila povratnu informaciju kako je u tijeku otvaranje novih zemljišnih knjiga za k.o. Gornja Rijeka.

Sukladno informacijama odvjetnice, u katastru i gruntovnici još uvijek ne rade na osnivanju nove katastarske općine Gornja Rijeka stoga nije moguće utvrditi na koga bi se u novim zemljišnim knjigama ove čestice trebale upisati kao vlasništvo. S obzirom na navedeno, odvjetnica još uvijek nije u mogućnosti dostaviti detaljno pravno mišljenje o tomu je li moguće

pokretati pojedinačni ispravni postupak, u odnosu na koje čestice bi to eventualno bilo moguće, trajanje tih postupaka i dr. Iskazala je kako je za k.č.br. 2860/161 i 2823/6 kupljene prema posjedovnom listu broj 165 k.o. Gornja Rijeka moguće provesti zk pojedinačni ispravni postupak.

Dokaz: e – mail korespondencija s odvjetnicom Marijom Petrom Sokač

Obzirom da je zemljišno – knjižni postupak, kako pojedinačni ispravni postupak tako i postupak otvaranja novih zemljišnih knjiga prilično dugotrajan postupak te se ne može predvidjeti njegovo trajanje budući da su rokovi dugački, a sudionici mnogobrojne fizičke osobe upisane u zemljišnim knjigama, to nije moguće voditi stečajni postupak do okončanja zemljišno knjižnog, ukoliko bude pokrenut.

Navedeno iz razloga što troškovi stečajnog postupka mjesečno rastu jer je potrebno voditi knjigovodstvo, predavati mjesečne i godišnje obrasce, plaćati naknadu banci za održavanje računa i dr., a stečajna masa je za to nedostatna. Stoga predlažem zaključiti stečajni postupak, a zemljišno – knjižni postupak, ovisno o odluci vjerovnika na završnom ročištu, voditi u ime stečajne mase.

Budući da je stečajna masa nedostatna za vođenje zemljišno – knjižnog postupka, to je potrebno, ukoliko vjerovnici donesu odluku da će se takav postupak voditi u ime stečajne mase, predujmiti novčana sredstva.

Sukladno informacijama odvjetnice, predvidivi troškovi za pokretanje i vođenje zemljišno knjižnog postupka iznosili bi 2.300,00 EUR-a, a koji se odnose na odvjetničke troškove za pokretanje i vođenje postupka 1.000,00 EUR + pdv, izradu pravnog mišljenja 200,00 EUR + pdv, materijalne troškove i pristojbe 200,00 EUR + pdv, izlazak sudske komisije, geodeta i ovlaštenih osoba na teren 300,00 EUR x 2).

Smatram kako je zbog nesređenog stanja ishod zk postupka u konačnici neizvjestan, a sve i da se on pokrene i uspije u postupku i te nekretnine vrate u stečajnu masu, upitno je bi li ih bilo moguće prodati u stečaju i po kojoj cijeni. Radi se u naravi o šumama na nepristupačnim terenima od kojih dio čestica postoji samo u katastarskom prikazu (detaljnije u Izvješću o gospodarskom položaju).

Raniji zakonski zastupnik iskazao je kako je kupio šumu radi drvne građe i posjekao trupce na tim površinama, stoga zaključujem kako se u konkretnom slučaju radi o tome da je društvo kupilo drvenu građu od poznatih kupaca koju drvenu građu je dalje iskoristilo/prodalo tijekom poslovanja.

Predlažem da Skupština vjerovnika na završnom ročištu donese odluku o tomu hoće li se pokretati pojedinačni ispravni postupak u ime stečajne mase te u slučaju da se donese odluka da će se voditi u ime stečajne mase, da se pozove vjerovnike predujmiti troškove za vođenje postupka u iznosu 2.300,00 EUR-a.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Obzirom na nedostatnost novčanih sredstava ovom stečajnom postupku nisu ispunjeni uvjeti za završnu diobu te se dostavlja Završni diobni popis.

Završni diobni popis

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda

Red. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	Namirenje po završnog diobi 0 %	Nenamiren iznos tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED BJELOVAR, Zagreb, Katančičeva 5,OIB 18683136487	1.315,12 €	0,00	1.315,12 €
2.	JELAK IVAN, Fodrovec Riječki, Fodrovec Riječki 22,OIB 87865427711	11.414,09 €	0,00	11.414,09 €

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda

Red. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	Namirenje po završnog diobi 0 %	Nenamiren iznos tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED BJELOVAR Zagreb, Katančičeva 5,OIB 18683136487	93.983,90 €	0,00	93.983,90 €
2.	FINACIJSKA AGENCIJA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,OIB 85821130368	965,25 €	0,00	965,25 €
3.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d. Zagreb, Ulica Antuna Heinza 4,OIB 29743547503	357,23 €	0,00	357,23 €

V. ZAKLJUČNO

Slijedom navedenog, a kako su sve radnje u ovom postupku dovršene, stečajna upraviteljica predlaže sudu objaviti ovaj završni račun na e – oglasnoj ploči suda i **zakazati završno ročište vjerovnika** sa sljedećim dnevnim redom:

1. Rasprava o završnom računu stečajne upraviteljice
2. Podnošenje prigovora na završni diobni popis
3. Donošenje odluke o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka u ime stečajne mase
4. Donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka

Osijek, 2. 10. 2024. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica