

**PRODUŽNI KABEL d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 19669262073**  
**Split, Ulica Josipa Jovića 51**

**Poslovni broj: 7 St-226/2020**  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Split, Sukoišanska 6**  
**Sudac Ivan Čulić**

## **PODNEŠAK**

### **PREDMET: TROŠKOVI UNOVČENJA NEKRETNINE**

- *obračun*, dostavlja se

**Nekretnine označene kao čest. zem. 4083/3, kuća površine 1037 m<sup>2</sup> i dvor površine 1112 m<sup>2</sup>, ZK uložak 15498, K.O. Split, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split i to:**

- 33. Suvlasnički dio: 16/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-33**) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 4, površine 16,00 m<sup>2</sup>, na I. katu;
- 34. Suvlasnički dio: 16/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-34**) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 5, površine 16,00 m<sup>2</sup>, na I. katu;
- 35. Suvlasnički dio: 33/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-35**) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 6, površine 33,00 m<sup>2</sup>, na I. katu;
- 36. Suvlasnički dio: 21/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-36**) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 7, površine 21,00 m<sup>2</sup>, na I. katu;
- 37. Suvlasnički dio: 21/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-37**) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 8, površine 21,00 m<sup>2</sup>, na I. katu;
- 38. Suvlasnički dio: 32/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-38**) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 9, površine 32,00 m<sup>2</sup>, na I. katu;
- 39. Suvlasnički dio: 19/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-39**) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 10, površine 19,00 m<sup>2</sup>, na I. katu;
- 40. Suvlasnički dio: 19/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-40**) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 11, površine 19,00 m<sup>2</sup>, na I. katu;
- 44. Suvlasnički dio: 62/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-44**) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 15, površine 62,00 m<sup>2</sup>, na I. katu i
- 45. Suvlasnički dio: 66/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-45**) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 16, površine 66,00 m<sup>2</sup>, na I. katu

unovčene su za iznos od **537.200,00 €**.

**U konkretnom slučaju radi se o prijenosu porezne obveze temeljem čl. 75. toč. 3. Zakona o porezu na dodanu vrijednost te se porez ne obračunava.**

**1.DIREKTNI** troškovi unovčenja predmeta na kojem je upisano razlučno pravo odnose se isključivo na predmetnu nekretninu i namiruju u cijelosti iz iznosa ostvarenog unovčenjem:

R.br.	Opis	Iznos (€)
1	Procjena vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku	2.000,00
	Trošak provođenja elektroničke javne dražbe	185,80
<b>UKUPNO:</b>		<b>2.185,80</b>

Obzirom da u stečajnoj masi pored predmetne nekretnine postoji i druga imovina **INDIREKTNI** troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo (ukupni troškovi stečajnog postupka) namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom u razmjernom dijelu.

**2.Vrijednost predmeta stečajne mase**

R.br.	Predmet stečajne mase	Iznos (€)	Postotak sudjelovanja u ukupnoj stečajnoj masi
1	Predmetna nekretnina	537.200,00	<b>98,12%</b>
2	Uprihođeni zakup	10.307,50	1,88%
<b>UKUPNO:</b>		<b>547.507,50</b>	<b>100%</b>

**INDIREKTNI** troškovi (ukupni troškovi stečajnog postupka, uključujući obveze stečajne mase koji se namiruju iz kupovnine u razmjernom dijelu):

R.br.	Opis	Iznos (€)
1	Poštarina	9,71
2	Trošak knjigovodstva (100 €/mj) od 01.09.2023.	2.000,00
3	Obilazak stečajne mase (406 km*2*0,5 €/km)	406,00
4	Rezervacija za predaju u posjed kupcu (406 km*2*0,5 €/km + enc 52,80 €)	458,80
5	Rezervacija za pristup završnom ročištu (410 km*2*0,5 €/km + enc 52,80 EUR)	462,80
6	Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi	42.307,21
7	Trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda	13.603,97
8	paušalna pristojba Tar. br. 24.	265,45
9	Trošak naknade za vođenje računa	172,08
10	Očekivani troškovi do kraja stečajnog postupka (knjigovodstvo, banka - višak će se po zaključenju stečajnog postupka uplatiti na račun naslovnog suda)	700,00
11	Porez na dobit	5.269,25
<b>UKUPNO:</b>		<b>65.655,27</b>

3.Za predmetnu nekretninu: 65.655,27 €\*98,12%= 64.420,95 €

4. Ukupni troškovi unovčenja za nekretninu koji se namiruju iz kupovnine  
(1.+3.)= **66.606,75 €**

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona) obračunati su prema stvarno nastalim troškovima jer premašuju propisani paušal od 5% od utška te iznose ukupno **66.606,75 €**.

Stečajni upravitelj predlaže da naslovni sud pozove kupca da ukupni trošak unovčenja (pod točkom 4.) u iznosu od **66.606,75 €** uplati na račun stečajnog dužnika IBAN **HR2224020061101186409** otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.

stečajni upravitelj