



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-822/20-34

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza LEVANTE OSAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica grada Chicaga 18, OIB: 86063837717, 2. srpnja 2021.,

#### z a k l j u č i o   j e

I U stečajnom postupku pod poslovnim brojem St-822/20 nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LEVANTE OSAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica grada Chicaga 18, OIB: 86063837717, stečajna upraviteljica nije dužna uplatiti predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego što je predmet prodaje unovčen.

II Stečajna upraviteljica će po unovčenju predmeta prodaje, odnosno po primitku kupovnine, platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-822/20-12 od 21. prosinca 2020. određena je prodaja imovine u stečajnom postupku.
2. U stavku VI zaključka o prodaji posl. br. St-822/20-33 od 2. srpnja 2021. naloženo je stečajnoj upraviteljici dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14, 1/19 i 28/21 dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.
3. Odredbom čl. 9. Pravilnika propisano je da će Agencija, ako utvrdi da je moguće postupiti po zahtjevu za prodaju, objaviti na svojim mrežnim stranicama poziv na uplatu predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.
4. Stečajna upraviteljica je na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine održanom 31. ožujka 2021. izvijestila sud da dužnik nema dovoljno sredstava za podmirenje troškova prodaje nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom obzirom da je stanje na računu 0,00 kn te predložila da sud donesen rješenje kojim će ju osloboditi plaćanja predmetnih troškova, a koje će namiriti nakon unovčenja predmetnih nekretnina. Prema čl. 247. Stečajnog zakona

(„Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, dalje: SZ) prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Radi se o zakonom propisanom načinu prodaje imovine i Financijska agencija je dužna provesti prodaju imovine po dostavljenom zahtjevu.

5. Troškovi unovčenja će se namiriti iz postignute kupovnine, a sve sukladno odredbama SZ-a koji je u ovom slučaju *lex specialis*.
6. Uzevši u obzir navedeno na temelju odredaba čl. 247. u vezi čl. 18. SZ-a te odredaba čl. 9. u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 2. srpnja 2021.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stavak 7. SZ-a).

#### DNA:

1. e-oglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. Financijska agencija

Broj zapisa: **eb2fd-64f10**

Kontrolni broj: **03735-2e262-ca34d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.