

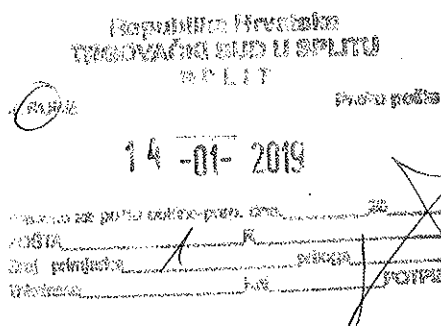
## Obrazac 20.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA I STANJE STEČAJNE MASE

**TRGOVAČKI SUD SPLIT**  
**11.ST-1209/2016.**

**IMOTA d.d. u stečaju**  
**OIB: 02297833542**

U Splitu, 14.01.2019.



### I - TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem stečajnog suca dana 15.svibnja 2017. godine, otvoren je stečajni postupak. Na ispitnom ročištu održanom dana 01.rujna 2017. ispitane su sve pristigle tražbine vjerovnika. Na ispitnom ročištu ispitane su sve tražbine.

Vjerovnik Danijel Čapin nastavio je parnicu za osporeni iznos od 10.159.149,35 kn, na Općinskom sudu u Imotskom pod brojem Pn-256/2018. (ranije Pn-145/2016). U parničnom postupku donesena je prvostupanjska presuda kojom se utvrđuje tražbina vjerovnika u iznosu od 3.375.695,00 kn uz obvezu stečajnog dužnika za namirenje troškova parnice 795.664,00 kn, a stečajni dužnik zastupan po odvjetniku Krešimiru Biočiću uložio žalbu na prvostupanjsko rješenje.

Stečajni upravitelj je nastavio stare postupke ili je pokrenuo nove postupke radi naplate potraživanja.

Ovršni postupak Ovrv 72/2018. pokrenut je protiv dužnika Adriatic Distillers d.o.o. radi naplate iznosa od 655.253,15 kn. Na rješenje o ovrsi dužnik je uložio prigovor pa će se postupak nastaviti u parničnom postupku, na Trgovačkom sudu u Splitu pod brojem P- 72/2018. Prema podacima Poslovne Hrvatske dužnik je blokiran neprekidno od 20.travnja 2018.godine.

U ovršnom postupku pokrenutom prije stečaja protiv ovršenika TROTUL d.o.o., postupak je po prigovoru nastavljen na Općinskom sudu u Splitu Ovrv – 1507/17., a rješenjem suda od 07.srpnja 2017. rješenje o ovrsi je stavljeno izvan snage, spis dostavljen Trgovačkom sudu u Splitu, koji je nastavljen pod novim brojem Povrv-870/18. Dana 11.prosinca 2018.održano je ročište te zakazana objava presude za dan 25.siječnja 2019.godine.

U postupku radi naplate potraživanja od dužnika Pekanović d.o.o., OIB: 81479674300, prijavljeno je potraživanje u postupku predstečajne nagodbe na Trgovačkom sudu Split broj 4. ST-266/2018-4. Na ročištu je utvrđeno potraživanje u iznosu od 126.150,81 kn (glavnica i kamata), a planom se predviđena isplata 40 % što iznosi 50.460,32 kn, u 48 jednakih rata i poček od 12 mjeseci. Još nije održano ročište za glasovanje o predloženom planu financijskog restrukturiranja.

U postupku radi naplate potraživanja od društva Felicita d.o.o., OIB:03980990076, dužnik je pokrenuo postupak predstečajne nagodbe, koji se vodi pod brojem 18 ST – 330/2018-6. u kojem postupku je utvrđena tražbina od 13.208,12 kn., a planom predviđena otplata 30 % vrijednosti što iznosi 3.962,44 kn, u 48 mjesečnih rata uz počeka od 12 mjeseci. Ročište za glasovanje zakazano za 16.siječnja 2019.godine na sudu u Dubrovniku.

Potraživanje od dužnika Braniteljska poljoprivredna zadruga Imočanka u ukupnom iznosu od 78.907,85 kn, prijavljeno je i utvrđeno kao tražbina II višeg isplatnog reda u stečajnom postupku na Trgovačkom sudu u Splitu ST-1209/2016. U odnosu na raspoloživu stečajnu masu upitno je da li će se naplatiti utvrđeno potraživanje.

Braniteljska poljoprivredna zadruga Imočanka je bila u zakupu poslovnog prostora koji se nalazi na Kamenmostu te je dana 30.studenog 2018. izvršena primopredaja Imoti d.d. u stečaju o čemu je sačinjen zapisnik te obaviješten HEP Elektra radi evidencije stanja mjerila električne energije. U noći 06.siječnja na 07. Nepoznata osoba je provalila u poslovni prostor. Pozvana je policija u Imotskom, sačinjen zapisnik ali nije bilo veće matrijalne štete osim brave i oštećenja na vratima.

Stečajni dužnik nije nastavio s poslovanjem u stečaju, budući da nisu bili ispunjeni zakonski uvjeti za nastavak poslovanja.

Kako bi se završili započeti i ugovoreni poslovi, (čl. 217 SZ) te zaštitila imovina koja čini stečajnu masu od moguće štete, osigurala izrada potrebne dokumentacije te ispunile zakonske obveze dostave izvještaja nadležnim institucijama, stečajni sudac je odobrio sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme sa potrebnim brojem djelatnika.

Ispunjavanjem dijela poslova smanjivao se broj zaposlenika tako da je današnji dan zaposleno 4 djelatnika za koje je sud odobrio ugovore do 31.siječnja 2019. godine.

Ugovori o zakupu dijela skladišnog prostora koji su bili aktivni prije otvaranja stečajnog postupka produljeni su u stečajnom postupku, ali prihod od zakupa nije dostatan za plaćanje i podmirenje tekućih troškova i troškova plaća djelatnika koji su angažirani na čuvanju imovine stečajnog dužnika.

O gore navedenom upoznala sam vjerovnike na skupštini vjerovnika, kao i o činjenici da će se u slučaju otkazivanja ugovora o radu djelatnika koji su angažirani kao portiri i čuvari, imovina zasigurno devastirati i uništiti, pa i nadalje smatram da do daljnjeg treba osigurati nadzor i čuvanje nekretnine.

Budući da je nekoliko zainteresiranih zakupaca iskazalo interes za zakup dijela poslovnog prostora i to upravo u sklopu vinarije u Prološcu donjem kao i nekretnine tzv. centra za kooperaciju u Kamenmostu to je skupštini vjerovnika donesena odluka da kojom se odobrava sklapanje ugovora o zakupu po cijeni ne manjoj od 1,5 € za unutanjski prostor i 0,5 € za vanjski prostor i to najdulje do unovčenja nekretnine. Isto ukoliko bi zakupci vršili preinake dužni su izvršiti povrat u prvobitno stanje, a sve preinake vrše o svom vlastitom trošku. Budući da je nekoliko zainteresiranih zakupaca iskazalo interes to ću oglašiti davanje u zakup obe nekretnine te po zaprimanju ponuda iste razmotriti i sklopiti ugovor sa povoljnijim ponuđačem.

## **II - STEČAJNA MASA I STANJE:**

Prema knjigovodstvenoj evidenciji imovina na dan otvaranja stečaja sastojala se od:

**a) Dugotrajna imovina** - Materijalne imovine koja obuhvaća zemljišta, građevinske objekte, opremu i postrojenja.

**Nekretnine - zemljišta** iskazana su u rješenju HFP, ali pregledom stanja u zemljišnim knjigama utvrdila sam da za dio nekretnina nije izvršen upis vlasništva, pa se stoga provode mjere radi dokazivanja pravnog slijeda i upisa u zemljišne knjige.

Nekretnina koja se nalazi u Prološcu Donjem – vinarija, obuhvaća nekoliko čestica zemlje na kojima je upisano založno pravo u korist Hep opskrbe d.o.o. i RH Ministarstva financija, dok je dio čestica slobodan i to upravo dio koji bi se mogao izdvojiti kao samostalna cjelovina, što je obrazloženo vjerovnicima na skupštini u srpnju

2018.godine. Sukladno odluci vjerovnika sudskom vještaku geodezije data je punomoć da izvrši izdvajanje dijela čestica kako bi se odvojile i omogućila odvojena prodaja.

U proteklom periodu je ishodovano rješenje o utvrđivanju građevne čestice, te se pristupilo izradi parcelacijskog elaborata za čestice zemlje koje bi se izdvojile. Međutim izmjenama Zakona i Pravilnika Državne geodetske uprave elaborati se moraju izrađivati i predati kao digitalni geodetski elaborat u SDGE aplikaciji što je još uvijek novina te ima dosta problema s provođenjem u praksi, pa se postupak izrade elaborata odužio.

**Nekretnina „stan“** u Imotskom prodan je elektroničkom javnom dražbom putem FINE te je nekretnina prodana kupcu Matiji Znaor za cijenu od 202.000,00 kn. Primopredaja nekretnine će se obaviti tijekom siječnja ove godine, a primopredajni zapisnik dostaviti u spis suda.

#### **Oprema - pokretnine:**

Sukladno odluci donesenoj na skupštini vjerovnika u srpnju 2018.godine započelo se s postupkom oglašavanja prodaje imovine stečajnog dužnika - pokretnina koje se nalaze u krugu Vinarije i to pozivom na otkup cjelokupne imovine za 50 % vrijednosti. Budući da nitko nije iskazao interes za otkup cjelokupne opreme to se pristupilo oglašavanju pojedinačne opreme prikupljanjem pisanih ponuda uz naznaku procijenjene vrijednosti.

Do sada su objavljena ukupno tri oglasa, a svi oglasi su objavljeni u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija – Mali oglasnik, na e-oglasnoj ploči suda, web stranicama sudačke mreže te evidentirani na Fini u očevidniku o prodaji pokretnina.

Prema procjeni sudskog vještaka pokretnine su procijenjene za **2.188.325,53 kn.**

1. **I - prodaja** oglašena je prikupljanjem pisanih ponuda a početna cijena je bila procijenjena vrijednost. Ročište je održano dana 03.listopada 2018.u sjedištu dužnika, a na ročištu je prodano pokretnina u vrijednosti 24.345,62 kn.
2. **II - prodaja** - oglašena uz smanjenje cijene od 20 % u odnosu na procijenjenu vrijednost. Ročište na kojem su otvarane pisane ponude održano je dana 30.listopada 2018.godine u sjedištu dužnika. Na ročištu je prodano opreme u vrijednosti od 141.587,62 kn.
3. **III - prodaja** - oglašena je uz daljnje smanjenje cijene za 10 % , ročište je održano dana 28.studenog 2018.godine, na kojem je prodano opreme u vrijednosti od 4.757,50 kn.

Budući da se radi o staroj i dotrajaloj opremi koja je najvećim dijelom amortizirana a isto tako i tehnološki zastarjela, te da je na trećoj prodaji već bilo ponuda čija cijena je bila niža od oglašene, predloženo je skupštini vjerovnika donošenje odluke o načinu daljnje prodaje. Na skupštini je odlučeno da se oglasi nova prodaja uz smanjenje cijene za daljnjih 20 % od prethodno oglašene cijene, pa u privitku dostavljam novi oglas o prodaji imovine.

#### **b) Kratkotrajna imovina sastojala se od:**

**Zalihe vina** sastoje se od zaliha crnog vina u bocama od 1 litre i pvc kantama od 5 litara, a ukupno je preostalo 7.345 litara.

Navedene zalihe nije moguće prodati zbog loše kvalitete i porasta hlapljivih kiselina.

**Oprema u laboratoriju** prodana po oglašnoj cijeni na prvom ročištu, a za ostalu opremu nije bilo interesa.

Na drugom ročištu prodan je dio **ambalaže** - boca na kojima nije bilo utisnut znak Imote, dok su preostale boce sa znakom Imote.

**Zalihe sitnog inventara** u kancelarijama, pogonu i skladištu nisu prodane a isto tako nije bilo ni interesa za kupnju.

Dijelom je izvršena prodaja sekundarnih sirovina i to željeza po cijeni od 0,70 kn/kg, inoxa po cijeni od 4,3 kn/kg.

Sukladno odluci vjerovnika donesenoj na skupštini u prosincu prošle godine nastaviti će se sa prodajom sekundarnih sirovina te pokretnina koje nisu obuhvaćene vještvom a čija je vrijednost u potpunosti otpisana.

### Stanje stečajne mase:

Pregled priliva i odliva za 2018.

Sve uplate i isplate provode se na žiro račun broj **HR3523900011101005016**.

br.	PRILIV	01.01.-06.03	07.03.-11.06.	12.06.-07.09.	08.09.-31.12.	UKUPNO
1.	Polog	20.882,00	57.984,75	6.058,00	4.000,00	88.924,75
2.	Prihod prodja opreme	36.011,52	6.684,67		172.827,07	215.523,26
3.	prihod od najma	13.338,46	12.549,33	24.839,95	20.458,13	71.185,87
4.	prihod od kamata	36,21	2,99	5,26	0,83	45,29
5.	prihod ostalo	19.164,31		1.873,15	4.491,06	25.528,52
6.	Prihod od pr.sekund.sir.				50.000,00	50.000,00
7.	naplata ovrha iz 2017	11.587,15				11.587,15
8.	Prihod od prodaje vine		126.000,00	62.500,00		188.500,00
9.	prihod od Agencije		30.669,47	3.970,49		34.639,96
10.	prihod od dividnde dion.		3.933,00			3.933,00
	<b>UKUPNO PRILIV</b>	<b>101.019,65</b>	<b>237.824,21</b>	<b>99.246,85</b>	<b>251.777,09</b>	<b>689.867,80</b>

	ODLIV	01.01.-06.03	07.03.-11.06.	12.06.-07.09.	08.09.-31.12.	UKUPNO
1.	Trošak banke	965,93	717,96	681,60	423,40	2.788,89
2.	trošak prijevoza vina		4.500,00			4.500,00
3.	Bruto plaće i prijevoz rad.	34.979,21	184.089,04	58.817,28	101.171,73	379.057,26
4.	Trošak Fine	627,50	250,00	3.280,00	400,00	4.557,50
5.	trošak telefona	6.236,02	6.009,33	7.359,76	3.614,71	23.219,82
6.	Trošak struje	22.929,47	11.475,95	10.831,16	50.703,31	95.939,89
7.	Trošak SKDD	1.455,00	2.913,80		3.651,24	8.020,04
8.	Ugovor o djelu	8.500,00	8.500,00	5.000,00	24.000,00	46.000,00
9.	Porezi i dop. na ug.odjelu		5.279,24	3.061,86	14.950,91	23.292,01
10.	Vodna naknada	10.101,91	2.733,33		16.201,15	29.036,39
11.	Trošak kanc.materijala	457,00	1.835,82	703,73	2.367,23	5.363,78
12.	Grad Imotski-odvoz otpada		1.000,00		500,00	1.500,00
13.	parnični trošak	3.350,00				3.350,00
14.	Sudska pristojba		800,00	300,00	2.100,00	3.200,00
15.	putni nalog radnika			2.770,00		2.770,00
16.	trošak komp.program	3.750,00				3.750,00
17.	ostali dobavljači pošt.isl.			2.470,10	3.700,26	6.170,36
18.	troškovi blagajne			4.000,00		4.000,00
19.	trošak pdv-a				29.862,49	29.862,49
20.	povrat jamčevine				4.900,00	4.900,00
21.	Javni bilježnik		6.765,55			6.765,55
	<b>UKUPNO ODLIV</b>	<b>93.352,04</b>	<b>236.870,02</b>	<b>99.275,49</b>	<b>258.546,43</b>	<b>688.043,98</b>

### Rekapitulacija:

Kada se ostvarenim prihodima pribroji saldo od 31.12.2017. u iznosu od 14,13 kn te oduzmu rashodi u tijeku 2018.godine preostaje saldo u iznosu od 1.837,95 kn koje odgovara stanju na žiro računu na dan 31.12.2018. prema izvodu br. 166 kojeg dostavljam u prilogu.

*Stečajni dužnik ima neisplaćenih obveza koje se odnose dijelom na neisplaćene bruto plaće djelatnika, vodne naknade i naknade za zaštitu voda, troškove sudskih vještaka, trošak čistoće, SKDD te trošak pdv-a, a iz ostvarene kupovine koja se naplati od prodaje pokretnina podmiruju se dospjeli troškovi.*

#### **IZLUČNI VJEROVNICI:**

*Zaprimljena je jedna prijava izlučnog vjerovnika Nade Grabovac, koja je pokrenula parnicu radi utvrđivanja vlasništva na dijelu čest.zem. 2920 koja se nalazi izvan pogona vinarije, ročište u postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Imotskom broj 65 P – 190/2017. Vjerovnica je nastavila parnicu koja je pokrenuta prije otvaranja stečaja. Do danas nije donesena presuda.*


#### **RAZLUČNI VJEROVNICI:**

*Svi razlučni vjerovnici iskazani su u tablici razlučnih vjerovnika sa pregledom osnove i popisom čestica zemlje na kojima je upisano založno pravo. Razlučnom vjerovniku Croatia osiguranje d.d. će se isplatiti pripadajući iznos kupovine nakon što se održi ročište za diobu kupovine.*

### **III - RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

- 1. Oglasiti četvrtu prodaju pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda prema oglasu koji dostavljam u privitku.*
- 2. Nastaviti s prodajom sekundarnih sirovina, opreme i uređaja koji su rashodovani.*
- 3. Oglasiti davanje u zakup nekretnine st.dužnika koja se nalazi u Prološcu Donjem, te nekretnine tzv. Centar za kooperaciju na Kamenmostu.*
- 4. Dalje sudjelovati postupku razdiobe čestice na kojoj se nalazi upravna zgrada radi procjene iste i prodaje kao posebne cjeline.*
- 5. Sudjelovati u postupku pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretninu radi dokazivanja prava vlasništva.*

**Stečajna upraviteljica**  
**Anči Bašić dipl.oec.**



#### **Privitak:**

- Izvod br.166 od 31.12.2017.**
- Oglas o prodaji pokretnina**
- Oglas o davanju u zakup**

**MOT** d.o.o. u stečaju  
Dug. Proložac  
Perinuća bb



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217  
BIC code: HPBZHR2X

## IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: IMOTA D.D. U STEČAJU  
Adresa i sjedište: MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 35  
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 166 / 31.12.2018  
IBAN: HR35 2390 0011 1010 0501 6  
OIB: 02297833542  
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00  
Početno stanje: 1.837,91  
Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa		
	Opis plaćanja		Tečaj konverzije		Kanal	Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
					Model i poziv na broj platitelja				
					Model i poziv na broj primatelja				
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke	Broj za reklamaciju				
1	HR4623900011070000029		HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.,						
	1101005016;pas.kamata:01-10-2018 do 31-12-2018								
					INT			0,04	
	31.12.2018.				HR00				
	31.12.2018.				HR00				
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0		Ukupan broj prometa:				1
Iznos rezervacija:			0,00		Ukupan iznos prometa:				0,04
Raspoloživo stanje:			1.837,95		Novo stanje:				1.837,95

Temeljem odluke skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj IMOTA d.d. u stečaju, OIB:02297833542, Perinuša bb, Glavina Donja, objavljuje

## **ČETVRT PRODAJU IMOVINE - POKRETNINA IMOTA d.d. u stečaju PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

1. Prodaju opreme koja se sastoji od strojeva, alata, uređaja koji su korišteni pri proizvodnji vina te obradi vinograda.

Br.	Šifra	Naziv Osnovnog Sredstva	konto	Prodajna cijena
1	7	AGREGAT ZA STRUJU	2100	32.832,00
2	70	ROTACIONE FREZE HOWARD	2100	1.987,20
3	8	VODOVODNA MREŽA PODRUMA	2100	1.987,20
4	64	REDUKTOR 3 G 90 S-B-3	2100	259,20
5	347	TRAKTOR DEUTZ	2100	21.600,00
6	78	BOCA ČELIČNA	2110	129,60
7	79	STALAŽE METALNE	2110	1.036,80
8	81	BOCA ČELIČNA -CIMMON-	2110	172,80
9	83	PUŽNI TRANSPORTER 315 L-7-M	2110	1.296,00
10	89	APARAT ZA VARENJE	2110	1.036,80
11	92	TERMO PEČ 3 KW	2110	172,80
12	74	IDA OPEL OMEGA LS-J,337012 km	2110	2.304,00
13	73	TRAKTOR DEUTZ	2110	30.240,00
14	9	FILTER ZA VINO	2120	16.848,00
15	10	TRANSPORTER MULJAČE	2120	19.008,00
16	197	VIJČANI KOMPRESOR	2120	6.912,00
17	242	ELEK. BUŠILICA	2120	103,68
18	11	ORMAR ŽELJEZNI	2120	69,12
19	12	CIJEVI ZA VINO	2120	1.555,20
20	13	PRIKOLIČNE IZVLAČNE LJESTVE	2120	2.419,20
21	98	VAGA PRECIZNA ET-1111	2120	1.123,20
22	101	MIKRONIC MULTIPLEKSOR M-24	2120	7.084,80
23	182	STALAŽA U PUNIONICI	2120	432,00
24	195	PNEUMATSKA MAZALICA	2120	388,80
25	206	DVODJELNI SUDOPER	2120	345,60
26	240	APARAT ZA VARENJE	2120	1.036,80
27	245	BRZI PUNJAČ AKUMULATORA	2120	1.296,00
28	246	RUČNA PUMPA ZA ULJE	2120	172,80
29	426	MREŽA - INTEL SERVER PII-400,256 MB RAMA-A	2120	1.296,00
30	427	RAČUNALO CELERON WIN98 OEM	2120	259,20
31	428	RAČUNALO PENTIUM 600 WIN98	2120	259,20
32	429	RAČUNALO PENTIUM 600 WIN98 VGA15	2120	518,40
33	430	ŠTAMPAČ -NT SERVER OEM V4.0	2120	432,00
34	447	PROGRAMSKA OPREMA	2120	216,00
35	448	PRINTER HP LASERJET 1015	2120	241,92
36	451	PRINTER HP 1005 2015	2120	172,80
37	452	RAČUNALO INTEL CELERON 2,8 160 Gg	2120	302,40
38	456	RADNA STANICA RAČUNALO CORE 2 DUO WIN 7	2120	596,16
39	457	SERVER CORE 2 DUO 2 GB RAM-A WIN	2120	518,40
40	262	ŠTAMPAČ EPSON	2120	1.036,80
41	263	RAČUNAR PEACOCK	2120	648,00

42	264	STOL HN KONFERENC.	2120	129,60	
43	343	TRAKTOR TV-119, nije u funkciji	2120	12.960,00	
44	56	VAKUM FILTER	2130	43.200,00	
45	19	MULJAČE	2130	46.080,00	
46	57	SULFO MIKSER	2130	23.040,00	
47	58	PREŠE I CIJEDNICE	2130	86.400,00	✓
48	436	VILJUŠKAR ELEKT.TIP TV 312	2130	6.912,00	
49	466	OCIJEĐIVAČ	2130	1.900,80	
50	17	PUMPA ZA VINO	2130	6.912,00	
51	18	DESTILATOR INDUSTRIJSKI	2130	14.400,00	
52	111	VILJUŠKAR INDOS VAD-38/30	2130	7.344,00	
53	113	FILTERSKO POSTROJENJE - STABILIZACIJA	2130	18.576,00	
54	183	VILJUŠKAR	2130	7.344,00	
55	185	CENTR. GRIJANJE - PUNIONICA	2130	10.368,00	
56	186	VILIČAR DIZEL V 15 D	2130	8.208,00	
57	187	STROJ ZA PR. PERAČICA	2130	49.248,00	
58	425	RUČNI VILIČAR - PALETAR RV 2,5	2130	1.036,80	
59	461	RASHLADNA KOMORA	2130	37.209,60	
60	462	REGAL SKL. ZA PALETE	2130	5.040,00	
61	425	RUČNI VILIČAR - PALETAR RV 2,5	2130	324,00	
62	459	UREĐAJ ZA KOMP. JAL. ENERGIJE	2130	720,00	
63	460	UREĐAJ ZA KOMP. JAL. ENERGIJE	2130	576,00	
64	255	TRAKTOR SUPER E 7200 VKS 137, nije u funkciji	2130	21.600,00	
65	339	TRAKTOR DEUTZ,nije u funkciji	2130	21.600,00	
66	341	TRAKTOR TORPEDO TD 7506,nije u funkciji	2130	12.960,00	
67	24	MOSNA VAGA	2140	16.416,00	
68	59	VINO Vod	2140	155.520,00	✓
69	188	LINIJA ZA PUNJENJE	2140	38.880,00	
70	189	LINIJA ZA FLAŠ.	2140	10.368,00	
71	190	STROJEVI I UR. U FLAŠIONI	2140	60.480,00	✓
72	191	ETIKETIRKA	2140	41.990,40	
73	465	KOTAO ĐURO ĐAKOVIĆ 300 N	2140	33.782,40	
74	21	UREĐAJ ZA HLAĐENJE MOŠTA	2140	1.296,00	
75	22	DESTILATOR INDUSTRIJSKI	2140	12.960,00	
76	23	POSTROJENJE ZA PRIPREMU OTP. VODE	2140	16.848,00	
77	27	VENTILATOR	2140	691,20	
78	192	MONO BLOK - PUNJAČ	2140	64.800,00	✓
79	196	STROJEVI U PUNIONICI	2140	69.120,00	✓
80	199	KOTAO SA INSTAL.(VEDO,PARE I MAZUTA)	2140	12.960,00	
81	278	TELEFAKS PANASONIC	2160	324,00	
82	123	UREĐAJ ZA OTP. VODE (PH-METAR)	2180	864,00	
83	54	GUMENE CIJEVI ZA VINO	2190	5.788,80	
84	55	ORMARIĆ SA STAKLOM	2190	129,60	
85	193	ORMAR ŽELJEZNI	2190	172,80	
86	431	ŠTAMPAČ -EPSON- LX-300 16L	2190	216,00	
87	39	KANCELARIJSKI NAMJEŠTAJ (DIREKTOR)	2190	1.152,00	
88	40	SPAVAČA SOBA	2190	576,00	
89	41	SPAVAČA SOBA - DRAGICA	2190	576,00	
90	125	KASA ŽELJEZNA - TREZOR	2190	518,40	
91	126	FOTELJE	2190	69,12	
92	127	PEĆ ELIND 2,25 KW	2190	241,92	
93	145	PLINSKI ŠTEDNJAK	2190	259,20	
94	294	PISAČI STOL	2190	129,60	



95	295	PISAĆI STOL 2	2190	129,60
96	296	RAČUNSKI STROJ -VEKTOR	2190	86,40
97	301	KANCELARIJSKI STOL	2190	129,60
98	207	PLINSKI KOTAO 2 PKN	21910	691,20
99	208	ELEKTRIČNI ŠTEDNJAK RESP.	21910	864,00
100	209	PLINSKI ŠTEDNJAK	21910	691,20
101	214	SUDOPER 2 NPR	21910	259,20
102	217	VIŠEĆI ORMAR - OTVORENI	21910	194,40
103	219	KOM. FRIŽ. 2 KF 750	21910	216,00
104	220	VENTIL KANAL S VENTILATOROM	21910	129,60
105	222	PULT ZA PIĆE	21910	103,68
106	223	OSTAVA ZA ODLAGANJE	21910	129,60
107	226	NAPA	21910	172,80
108	227	SERVISNA KOLICA	21910	691,20
109	235	RASHLADNA KOMORA	21910	2.160,00
110		UREĐAJ ZA KOMP.JALOVE ENERGIJE		3.513,60
111		E-FLOT 10		10.797,12
112		PASTERIZATOR		1.728,00
113		RAČUNALO EDGE - WIN		1.152,00
114		PAKIRNICA ŠEĆERA 09.05.2014.		14.400,00

Ambalaža i sitni inventar koja obuhvaća: staklene boce, plastične kante od 5 litra, palete, kartonske kutije, rezervni dijelovi za automobile koji su bili vlasništvo društva, te drugi inventar koji se nalazi u laboratoriju, a prodaja se provodi neposrednom pogodbom. Prednost pri kupnji ima onaj ponuđač koji ponudi otkup cjelokupne ambalaže ili sitnog inventara po skupinama.

Vrijednost opreme utvrđena je po ovlaštenom sudskom vještaku. Imovina se prodaje po principu „viđeno – kupljeno“ i naknadni prigovori se neće uvažiti. Ponuđene cijene ne mogu biti manje od početne cijene. Sve troškove demontaže, prijevoza i preuzimanja predmeta prodaje snosi kupac. Sve poreze i pristojbe u vezi sa prodajom opreme snosi kupac.

Ponude mogu podnijeti fizičke i pravne osobe. Pisane ponude mora sadržavati podatke o ponuditelju; ime i prezime ili naziv, OIB, adresu, kontakt telefon ili mobitel, iznos ponuđene cijene naznaku predmeta i redni broj iz popisa opreme koja se prodaje.

Ponuditelji uz ponudu dostaviti i dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10 % od procijenjene vrijednosti uplaćuje se na žiro račun IMOTA d.d. u stečaju kod HPB d.d. IBAN **HR35 23900011 101005016**, ili na blagajni stečajnog dužnika, s naznakom jamčevina, najkasnije do 29.01.2019. Ponuđač koji bude izabran kao najpovoljniji, odnosno kupac, dužan je u roku od 8 dana od obavijesti prodavatelja o prihvaćanju ponude, platiti kupovnu cijenu, u protivnom će se smatrati da je kupac odustao od kupnje, bez prava na povrat jamčevine, te će se objaviti nova prodaja. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će biti vraćena u roku od tri dana od dana održavanja ročišta.

Ponude u pisanom obliku s dokazom o uplati jamčevine moraju biti dostavljene stečajnom upravitelju na adresu Mažuranićevo šet.35, Split, najkasnije do 28.siječnja 2018. godine, a iste se mogu predati stečajnom upravitelju i neposredno prije javnog otvaranja ponuda uz dokaz o uplati jamčevine.

**Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 30.siječnja 2019. godine (srijeda) s početkom u 9,00 sati u prostorijama stečajnog dužnika, Perinuša bb, Glavina Donja.**

Sve dodatne informacije u svezi imovine koja je predmet prodaje mogu se dobiti kod stečajne upraviteljice Anči Bašić iz Splita, mobitel: 098 251 181, ili mail: [basicanci@yahoo.com](mailto:basicanci@yahoo.com), te razgledati u dogovoru sa djelatnikom Jakov Šabić mobitel broj: 098 820 974 u vremenu od 08 -11 sati svaki dan osim subote i nedjelje.

*Stečajni upravitelj IMOTA d.d. u stečaju, OIB:02297833542, Perinuša bb, Glavina Donja, temeljem odluke Skupštine vjerovnika od dana 11.12.2018. oglašava*

### **DAVANJE U ZAKUP NEKRETNINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

*U zakup se daju se nekretnine i to:*

**a) nekretnina – vinarija**, na adresi Perinuša bb u Prološcu Donjem, evidentirana u zemljišnim knjigama u zkul. 1624 te dio nekretnina iskazanih u zkul. 1651 k.o. Proložac Donji, a koje se sastoje od zatvorenog i otvorenog dijela nekretnine. Zatvoreni dio nekretnine sastoji se od restorana, punionice i skladišta, a otvoreni dio sastoji se od vanjskog skladišta sa nadstrešnicom te vanjskog dijela bez nadstrešnice.

**b) nekretnina** na adresi Kamenmost bb, tzv. **Zgrada kooperacije**, iskazana u Rješenju HFP kao dio čest.zem. 115 i dio 136 sve k.o. Imotski - Glavina, na kojoj se nalazi objekat - nekretnina i to prizemlje - skladište, te prvi kat kancelarije, sanitarni čvor i čajna kuhinja.

*Nekretnine se daju u zakup u viđenom stanju.*

*Minimalni iznos zakupnine za zatvoreni prostor iznosi 1,5 € uvećano za pdv, a otvoreni prostor 0,5 € uvećano za pdv.*

*Zakupnik pored zakupnine snosi troškove vodne naknade, te troškove električne energije.*

*Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed uz obvezu izdavanja sredstva garancije.*

*Zakupac može izvršiti preinake na nekretnini o svom trošku te je prilikom raskida ugovora dužan sve vratiti u prvobitno stanje.*

***Nekretnina se daje u zakup do prodaje nekretnine u stečajnom postupku.***

*Ponude s naznakom „ne otvarati ponuda“ dostaviti na adresu stečajnog upravitelja Anči Bašić, Mažuranićevo šet 35, Split, do 29.01 2019. godine ili osobno dostaviti na dan javnog otvaranja ponuda.*

***Javno otvaranje ponuda održati će se dana 30.01.2019. u 10 sati u prostorijama stečajnog dužnika na adresi Perinuša bb u Prološcu Donjem.***

*Ugovor o zakupu sklopiti će se sa najpovoljnijim ponuđačem u odnosu na ponuđenu visinu zakupnine, plaćanje troškova te sredstvo osiguranja plaćanja.*

*Razgledanje nekretnine moguće je uz dogovor sa stečajnom upraviteljicom, a sve informacije mogu se dobiti na mob. 098 251 181 ili 098 820 974 svakog dana u vremenu od 08-11 sati osim subote i nedjelje.*