

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska ul. 6,
21000 SPLIT

Obrazac 12

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Prati pošta
11.03.2019

Pređeno za poštu: dat. 11.03.2019
Pošta: 20
Broj primjerka: 2
Dostavljeno: 11.03.2019
Potpis: [signature]

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv: **ALTERA VITA D.O.O.**
OIB: **67407586920**
Sjedište: **Makarska, Splitska ulica 63/a**

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom ALTERA VITA d.o.o. sa sjedištem u Makarskoj, Splitska Ulica 63/a, OIB 67407586920.

Kod dužnika sukladno čl. 5. Stečajnog zakona (u daljnjem tekstu: „SZ“) postoje sljedeći stečajni razlozi:

A) Nesposobnost za plaćanje

Dužnik je nesposoban za plaćanje te isti nema aktivnih žiro računa s kojeg bi vršio plaćanja, odnosno primao uplate.

Poslovni računi dužnika su zatvoreni od strane direktora društva Barclay Wraith Morgana u cilju onemogućavanja blokade poslovnih računa te nemogućnosti evidentiranja osnova za plaćanje.

B) Prezaduženost

Imovina dužnika je manja od postojećih (dospjelih) obveza dužnika.

Naime, iz Balance za 2016. godinu jasno proizlazi da je ukupna vrijednost imovine dužnika iznosila 3.993.392,00 HRK 2016. godine, a koja je uslijed amortizacije na datum podnošenja ovog prijedloga i manja.

Ukupne bilančne obveze (dugoročne i kratkoročne) 2016. godine su iznosile 4.239.145,00 HRK, uvećano za zakonske zatezne kamate do datuma podnošenja ovog prijedloga.

Pored toga, dužnik ima dospjele vanbilančne obveze s osnove jamstva prema društvu Zagrebačka Banka d.d. temeljem Ugovora o kreditu u iznosu od 1.076.095,80 HRK, uvećano za zakonske zatezne kamate.

Dakle, ukupne obveze dužnika minimalno iznose 5.315.240,80 HRK, uvećano za zakonske zatezne kamate te druge obveze koje su nastale nakon 31.12.2016. godine, a koje nisu evidentirane u Bilanci za 2016. godinu.

Slijedom navedenog, vrijednost ukupne imovine dužnika je manja od ukupnih obveza za iznos od najmanje 1.321.848,80 HRK uvećano za zakonske zatezne kamate te druge obveze koje nisu evidentirane u poslovnim knjigama dužnika.

Dokazi : *Ispis iz jedinstvenog registra računa Financijske agencije od 22.02.2019. godine kao **Prilog 1**, Bilanca dužnika za 2016. godinu kao **Prilog 2**, Preslika Ugovora o kreditu kao **Prilog 3**, Pribavljanje po službenoj dužnosti podataka od Porezne uprave o stanju dugovanja s osnove poreza i drugih javnih davanja.*

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:*

- Nekretnine i pokretnine dužnika: Dužnik je vlasnik:
 - 1. nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, zemljišnoknjižni odjel Makarska označene kao zk.č.br. 3724/2 u naravi PAŠNJAK ukupne površine 579 m2, upisano u zk.ul.br. 2140 k.o. BRELA (*dalje u tekstu: „Nekretnina 1”*)
 2. nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, zemljišnoknjižni odjel Makarska označene kao zk.č.br. 3724/3 u naravi PAŠNJAK ukupne površine 655 m2, upisano u zk.ul.br. 2141 k.o. BRELA (*dalje u tekstu: „Nekretnina 2”*)
 - Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)
 - Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)
/
 - Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)
/
 - Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)
- Nema.

- Novčana sredstva na računima dužnika
Nema novčanih sredstava na računima, poslovni računi su zatvoreni.
- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)
Nema druge imovine.
- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika Prema stanju u Bilanci iz 2016. Godine ukupne kratkoročne obveze su iznosile 2.198.543,00 uvećano za zakonske zatezne kamate, a dugoročne obveze 2.040.602,00 HRK uvećano za zakonske zatezne kamate.
- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospeljeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

Obveza s osnove jamstva prema Zagrebačka banka d.d. u iznosu glavnice od 1.076.095,80 HRK.

- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

Na nekretnini 1 i na Nekretnini 2 postoje identična razlučna prava, a sve opisano kako slijedi:

- a) Na temelju ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu koji je ovjeren kod javnog bilježnika u Zagrebu pod brojem Ov-5885/15.,uknjiženo je se pravo zalog nekretnine
u svrhu osiguranja kredita za iznos od 65.613,00,EUR-a u kunske protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama i s.p.p.do naplate za korist: 65.613,00 EUR za korist
ZAGREBAČKA BANKA D.D. , OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10.
- b) Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu uknjiženo založno pravo broj OV-4795/16-1 06.07.2016, sa pripadajućim kamatama i s.p.p do naplate 605.000,00 KN za korist
ZAGREBAČKA BANKA D.D.ZAGREB, OIB: 92963223473, ZAGREB,TRG BANA JELAČIĆA 10.
- c) Uknjižba, založno pravo, sporazum o osiguranu tražbine osnivanjem hipoteke broj OV-3187/2018. 10.04.2018, u svrhu osiguranja kredita za iznos od 270.000,00 EUR-a,sa pripadajućim kamatama iz sporazuma i s.p.p.do naplate za korist:

MORGAN PAMELA JEAN, OIB: 46755559642, BRITISH COLUMBIA
V3Z 2H5, SURREY, 101-3355 ROSEMARY HEIGHTS DRIVE,, KANADA

Dokaz *Izvadak iz zemljišnih knjiga za Nekretninu 1, kao **Prilog 4**, Izvadak iz zemljišnih knjiga za Nekretninu 2, kao **Prilog 5***

Ujedno se napominje da je direktor i član društva Barclay Wraith Morgan sklopio s bliskom osobnom (majkom) Sporazum o osiguranu tražbine osnivanjem hipoteke broj OV-3187/2018. 10.04.2018. godine, a kojim je osnovano založno (razlučno) pravo bez suglasnosti skupštine, odnosno drugog člana društva i uprave. Sporni ugovor je sklopljen u vrijeme kada su kod društva postojali stečajni razlozi te isti predstavlja pobojni pravni posao u smislu čl. 198. i 202. SZ-a iz razloga što su direktor Barclay Wraith Morgan i Pamela Morgam, njegova majka (bliska) osoba, bili upoznati s činjenicom da postoji stečajni razlog, odnosno nesposobnost za plaćanje te da se osnivanjem založnog prava izravno nanosi šteta drugim vjerocnicima društva.

- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

Nema.

- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)

Dužnik ne posluje.

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)
 - Parnični postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: P-2420/17. Vrijedost predmetnog spora je odlukom suda procijenjena na 500.001,00 HRK.
 - Ovršni postupak na nekretninama koji se vodi pred Općinskim sudom u Makarskoj.

Predlagatelj u prilogu dostavlja potvrdu o uplati predujma za pokretanje stečajnog postupka u iznosu od 1.000,00 HRK.

Svojestvo podnositelja prijedloga u ime pravne osobe
BRIANA MORGAN
direktorica društva,
po punomoćniku

Mjesto i datum

08.03.2015

Potpis podnosioca prijedloga.
JURNOVIĆ MARKOVIĆ
Strojarska cesta 20
10000 Zagreb
Goran Jurnović Marković, odvjetnik

* **Napomena:** Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).

Podnositelji prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka nad pravnom osobom koji nisu zastupnici po zakonu dužnika / članovi upravnog odbora / likvidatori dužni su uz prijedlog podnijeti ispravu iz koje proizlazi da dužnik nema ovlaštenih osoba za zastupanje.

Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb
Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT: ZABHR2X

Potvrda o provedenom nalogu

PODACI O PLATITELJU

Naziv platitelja JUJNOVIĆ LUČIĆ MARKOVIĆ ODVJETNIČKO DRUŠVO J.T.D.

Adresa platitelja STROJARSKA CESTA 20, ZAGREB

IBAN platitelja HR2623600001102575428

Broj modela i poziv na broj platitelja HR99

PODACI O PRIMATELJU

Naziv primatelja RN DEPOZITA-TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Adresa primatelja SUKOIŠANSKA 6, SPLIT

IBAN primatelja HR1623900011300000664

Naziv banke primatelja HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.

Broj modela i poziv na broj primatelja HR00 67407586920

Opis plaćanja PREDUJAM ZA TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA - ALTERA VITA d.o.o.; OIB: 67407586920

Iznos i valuta plaćanja 1.000,00 HRK

PODACI O NALOGU

Referenca I180190670041166

Datum i vrijeme zaprimanja naloga 08.03.2019. 10:17:52

Datum i vrijeme izvršenja naloga 08.03.2019. 10:18:39

Datum i vrijeme izdavanja potvrde 08.03.2019. 10:18:43

Ova Potvrda dokaz je platitelju da je Zagrebačka banka d.d. nalog platitelja, u skladu s prikazanim elementima platnog naloga, uputila putem sustava međubankovnih plaćanja prema banci u kojoj je otvoren račun primatelja, pri čemu provedba naloga ovisi o radu sustava međubankovnih plaćanja i satnice banke u kojoj je otvoren račun primatelja.

Za sve dodatne informacije kontaktirajte nas pozivom na info telefon 0800 0024 ili e-mailom na adresu: zaba@unicreditgroup.zaba.hr.



JUJNOVIĆ LUČIĆ MARKOVIĆ
ODVJETNIČKO DRUŠTVO / LAW FIRM

PUNOMOĆ

Kojom BRIANA MORGAN sa sjedištem/prebivalištem u NOVA VES 63, ZAGREB
OIB: 24158258963
(dalje u tekstu: "Opunomoćitelj") opunomoćuje odvjetnike

GORAN JUJNOVIĆ LUČIĆ
RAJKO MARKOVIĆ
LEILA MARKOVIĆ
ŽELJKA KROLO IVANOV

iz JUJNOVIĆ LUČIĆ MARKOVIĆ odvjetničkog društva j.t.d.
sa sjedištem u Zagrebu, Strojarska cesta 20/XXII

da ga/ih zastupaju
u postupku koji se pred

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

pod brojem / klasom

vodi radi

POBRETANJA STEČAJNOG POSTUPKA

na prijedlog / protiv

Opunomoćitelj ovlašćuje gore imenovane odvjetnike da radi zaštite i ostvarenja prava i na zakonu osnovanih interesa Opunomoćitelja poduzima sve pravne radnje te upotrijebi sva u zakonu i drugim propisima predviđena sredstva, posebice da izda sve potrebne izjave u pisanoj formi koje mogu biti zahtijevane u postupku za koji se izdaje punomoć, zatraži podatke iz službenih registara i drugih javnih evidencija u vezi s predmetom postupka, pribavi druge eventualno potrebne dokumente, izvrši uvid u spis, preuzme rješenja i/ili druge odluke, poduzme sve druge eventualno potrebne radnje te da izravno od protivne strane i/ili trećih osoba naplati dosuđene i/ili dogovorene iznose novčanih tražbina, troškove postupka i/ili druge uplate i/ili pokrene postupke radi naplate dosuđenih i/ili dogovorenih novčanih i/ili drugih tražbina.

Opunomoćitelj pristaje da imenovane odvjetnike zamjenjuju odvjetnički vježbenici Luka Roić, Katarina Šentija te drugi odvjetnički vježbenici zaposleni u JUJNOVIĆ LUČIĆ MARKOVIĆ odvjetničkom društvu j.t.d.

u Zagrebu, 08.03.2019 godine.

Vlastoručni potpis:

Ime i prezime:

Funkcija (za pravne osobe):

[Signature]

M.P.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL MAKARSKA
Stanje na dan: 07.03.2019. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317004, BRELA

Broj ZK uložka: 2140

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30304/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3724/2	PAŠNJAK			579	
		UKUPNO:			579	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ALTERA VITA D.O.O. MAKARSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 17.08.2015. broj Z-2412/15 Na temelju ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu koji je ovjeren kod javnog bilježnika u Zagrebu pod brojem Ov-5885/15.,uknjižuje se pravo zalogana teret nekretnine u listu A, u svrhu osiguranja kredita za iznos od 65.613,00,EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama i s.p.p.do naplate za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. , OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10.	65.613,00 EUR	
2.	2.1 Zaprmljeno 17.08.2015. broj Z-2412/15 II-zabilježuje se -kao glavni uložak se određuje ZU-3482,etaža 7.KO Makar Makarska, dok kao sporedni uložci određuje ZU-2140 i 2141 KO BRELA.		
3.	3.1 Zaprmljeno 07.07.2016.g. pod brojem Z-14536/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ OV-4795/16-1 06.07.2016, sa pripadajućim kamatama i s.p.p do naplate ZAGREBAČKA BANKA D.D.ZAGREB, OIB: 92963223473, ZAGREB,TRG BANA JELAČIĆA 10.	605.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 07.07.2016.g. pod brojem Z-14536/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZU-2140 i sporedni 2141, KO Brela, dok glavni uložak 3842, etaža 7. KO Makar-Makarska.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 20.08.2018.g. pod brojem Z-30304/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANU TRAŽBINE OSNIVANJEM HIPOTEKE BROJ OV-3187/2018. 10.04.2018, u svrhu osiguranja kredita za iznos od 270.000,00 EUR-a, sa pripadajućim kamatama iz sporazuma i s.p.p.do naplate za korist: MORGAN PAMELA JEAN, OIB: 46755559642, BRITISH COLUMBIA V3Z 2H5, SURREY, 101-3355 ROSEMARY HEIGHTS DRIVE,, KANADA	270.000,00 EUR	glavni uložak.
5.			
5.1	Zaprimljeno 20.08.2018.g. pod brojem Z-30304/2018 ZABILJEŽBA, SPORAZUM O OSIGURANU TRAŽBINE OSNIVANJEM HIPOTEKE BROJ OV-3187/2018. 10.04.2018, Zabilježuje se kao glavni uložak određuje Zu-2140, dok sporedni Zu-2141.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA
Stanje na dan: 07.03.2019. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317004, BRELA

Broj ZK uložka: 2141

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30304/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3724/3	PAŠNJAK			655	
		UKUPNO:			655	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ALTERA VITA D.O.O. MAKARSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 17.08.2015. broj Z-2412/15 Na temelju ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu koji je ovjeren kod javnog bilježnika u Zagrebu pod brojem Ov-5885/15.,uknjižuje se pravo zaloga,na teret nekretnine u listu A, u svrhu osiguranja kredita za iznos od 65.613,00,EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama i s.p.p.do naplate za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. , OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10. 1.2 Zaprimljeno 07.07.2016.g. pod brojem Z-14536/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZU-2140 i zu-2141,KO Brela,dok kao glavni Zu-3842,etaža 7,KO Makar-Makarska.	65.613,00 EUR	
2.	2.1 Zaprimljeno 17.08.2015. broj Z-2412/15 II-zabilježuje se -kao glavni uložak se određuje ZU-3482,etaža 7.KO Makar Makarska, dok kao sporedni uložci određuje ZU-2140 i 2141 KO BRELA.		
3.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 317004, BRELA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2141

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 07.07.2016.g. pod brojem Z-14536/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ OV-4795/16-1 06.07.2016, sa pripadajućim kamatama iz Ugovora i s.p. p do naplate za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D.ZAGREB, OIB: 92963223473	605.000,00 KN	
4.			
4.1	Zaprimljeno 20.08.2018.g. pod brojem Z-30304/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANU TRAŽBINE OSNIVANJEM HIPOTEKE BROJ OV-3187/2018. 10.04.2018, u svrhu osiguranja kredita za iznos od 270.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama iz sporazuma i s.p.p.do naplate za korist: MORGAN PAMELA JEAN, OIB: 46755559642, BRITISH COLUMBIA V3Z 2H5,SURREY,101-3355 ROSEMARY HEIGHTS DRIVE,, KANADA	270.000,00 EUR	sporedni uložak.
5.			
5.1	Zaprimljeno 20.08.2018.g. pod brojem Z-30304/2018 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se.kao glavni Zu-određuje se Zu-2140,dok sporedni Zu određuje Zu-2141.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2019.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2016. GODINU.

08.03.2019 15:49:03

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 67407586920 / 02199017

Tvrtka: ALTERA VITA d.o.o.

Adresa: Splitska ulica 63/a, 21300 MAKARSKA

Datum predaje: 03.04.2017.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2016.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		3.987.412	3.987.412
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		3.987.412	3.987.412
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		15.196	5.980
I. ZALIHE		5.938	5.938
II. POTRAŽIVANJA		9.137	13
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		121	29
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUĐUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		4.002.608	3.993.392
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		-252.803	-245.753
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-267.849	-272.803
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-4.954	7.050
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		2.061.463	2.040.602

3/8/2019

RGFI-javna objava

D) KRATKOROČNE OBVEZE	2.193.948	2.198.543
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-
F) UKUPNO – PASIVA	4.002.608	3.993.392
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-

Za slučaj stjecanja suvlasničkog dijela nekretnine opisanog prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Kreditora i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnog prava Kreditora u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovoran/na za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovog Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Kreditoru.

Suglasan/sna sam da Kreditor može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospjelosti i neposredno na temelju ovog Ugovora, zatražiti protiv mene ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenog pripao u vlasništvo.

Potvrđujem da sam predmetni javnobilježnički akt s prilogima pročitala nazočnim strankama uz prijevod ovlaštene sudske tumačice za gospodinu Barclay Wraith Morgan, koji izjavljuju da isti odgovara njihovoj pravnoj i ozbiljnoj volji i da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze.

zatim nazočne stranke izjavljuju i potvrđuju svojim potpisom da im je predmetni akt pročitao i protumačio od strane javnog bilježnika, a za gospodina Barclay Wraith Morgan preveden i protumačen po prevoditeljici, te da isti odgovara njihovoj pravnoj volji, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Potvrđujem da su predmetni ugovor stranke u mojoj nazočnosti također pročitale, a zatim vlastoručno potpisale, te da su parafirale svaku stranicu Ugovora sa prilogima.

Potvrđujem da su otpiravci javnobilježničkog akta istovjetni sa izvornikom.

Potvrđujem da je ovo otpiravak koji sam usporedila sa izvornikom, koji se nalazi u mojem uredu i da je podudaran (istovjetan) sa izvornikom.

Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem čl. 16. st. 1, u svezi čl. 12. st. 1 PPJT u iznosu od 3.100,00 KN, trošak uveza 415,00 kn, uvećano za iznos PDV-a, od 25% 640,00 KN što sveukupno iznosi 4.643,75 KN.

U Zagrebu, 12. Kolovoza 2015. godine (slovima: dvanaestogolovoza dvijetisućpetnaeste godine)

KREDITOR:

Valentina Lukačević
Valentina Lukačević

Tina Bilobrk

JAMAC:

Briana Morgan

Barclay Wraith Morgan

KORISNIK KREDITA:

IKARUS GLOBAL d.o.o.
Zagreb

IKARUS GLOBAL d.o.o.
Briana Morgan, direktorica

ZALOŽNI DUŽNIK:

Briana Morgan

ALTERA VITA d.o.o.
Briana Morgan, direktorica
MAKARSKA

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA

Barclay Wraith Morgan

Vesna Kaniški
SUDSKA TUMAČICA
ZAGREB
AS 29 380

Vesna Kaniški
Redovnički
ZAGREB
AS 29 380

JAVNI BILJEŽNIK
LJILJANA HERCEG MILIČEVIĆ

Zagrebačka banka

UniCredit Group

Zagreb, 10.12.2014.

PRVI H
100
godine
Urdo
1914.

PUNOMOĆ 1630 /2014.

1. Opunomoćujemo

VALENTINU LUKAČEVIĆ, OIB: 61009369720, za zastupanje u poslovnim odnosima poduzetnika i fizičkih osoba, kao i u poslovnim odnosima s kreditnom poslovanju u skladu s ovim punomoćem.

da zastupa Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, u sljedećim poslovima:

- da uz ograničenja iz toč. 2. ove punomoći zastupa Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 u poslovima na temelju kojih se u korist Zagrebačke banke d.d. osnivaju založno pravo i/ili fiducijarno pravo vlasništva (tj. prathodno pravo vlasništva) na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama, kao instrumenti osiguranja kreditnih ili drugih tražbina Banke, kao i u poslovima davanja brisovnih očitovanja za založna prava na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama te poslovima davanja izjava o povratu fiducijarnog prava vlasništva (tj. prestanku prethodnog vlasništva), izjava o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za teretni ili besceretni otpis zkc. čestica, te davanja ostalih suglasnosti koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom postupku.

2. Svoje ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove punomoći punomoćnik može ostvarivati samo skupno, s drugim punomoćnikom Zagrebačke banke d.d., radnikom Maloprodaje.

3. U ostvarivanju svojih ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove punomoći punomoćnik može potpisivati sve isprave i dokumente, davati izjave, sudjelovati u javnobilježničkim postupcima solemnizacije, te poduzimati sve druge potrebne radnje čiji je cilj osnivanje založnog prava i/ili fiducijarnog prava vlasništva u korist Zagrebačke banke d.d., uključujući i potpisivanje, podnošenje, kao i povlačenje prijedloga za upis založnog prava odnosno fiducijarnog prava vlasništva (tj. prathodnog prava vlasništva) u korist Banke u zemljišnim knjigama, te odrediti se prava na žalbu odnosno prigovor.

4. Ova punomoć važi godinu dana ili do opoziva.

5. Primjerak ove punomoći pohranit će se kod javnog bilježnika.

Zagrebačka banka d.d.

Član Uprave
Član Uprave

Zagrebačka banka d.d.

Pravni poslovanje

Pravni poslovanje

Pravni poslovanje

Pravni poslovanje

Pravni poslovanje

Pravni poslovanje

Pravni poslovanje

Pravni poslovanje

Pravni poslovanje

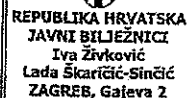
Pravni poslovanje

Pravni poslovanje

Pravni poslovanje

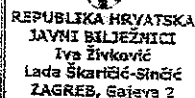
Pravni poslovanje

Pravni poslovanje

[illegible]

Javnomobiljezna pristojba za ovjeru po kar. br. 11. st. 4. ZIP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnomobiljezna nagrada temeljem čl. 19. st. 2. tarafnata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Javni bilježnik
na županijskoj



Izborna isprava se po tvrdnji stranka nalazi kod stranka, a donijela ju je sa sobom stranka
MILJENKO ĐOPAR (OIB: 73988262320). rođen 14.06.1971. godine, ZAGREB, GRAD
ZAGREB, ULICA JURJA ŠIŽGORIĆA 21.

Sačinjeno je 6 primjerka ovjeranog preslika isprave koji ima 2 stranice.

Isprava o izvršenju obaveza iz ovog članka izdaje se na 11. dan, iznos od 17,00 kn naplaćena je jednokratno na primatelju koji dostaje za svoju javnoizlazničku nagradu iznosom 3,13. st.2. izračunata u iznosu od 50,00 kn + 20% 25% (15,00 kn), a iznos 9,00 kn + 20% 25% (9,00 kn).

Jarri biljeznik
na žirnici.

UniCredit Group
Zagreb, 03.07.2015.

PUNOMOĆ 1106 /2015.

1. Opunostujemo

* TINU BILOBRK, OIB 69801163118 iz Zagreba, Ožujnska 17, mladu voditeljicu poslovnog odnosa u Maloprodaji, koje radno mjesto je prema Pravilniku o ovlaštenjima u kreditnom poslovanju VI razine ovlaštenja.

da zastupa Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, u slijedećim poslovima:

- da uz ograničenja iz toč. 2. ove punomoći zastupa Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 u poslovima na temelju kojih se u korist Zagrebačke banke d.d. osnirivaju založno pravo i/ili fiducijarno pravo vlasništva (tj. prethodno pravo vlasništva) na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama, kao instrumenti osiguranja kreditnih ili drugih tražidina Banke, kao i u poslovima davanja brisovnih očitovanja za založna prava na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama te poslovima davanja izjava o povratu fiducijarnog prava vlasništva (tj. prestanku prethodnog vlasništva), izjava o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za teretni ili besteretni otpis zk. čestica, te davanja ostalih suglasnosti koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom postupku.

2. Svoje ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove punomoći punomoćnik može ostvarivati samo skupno, s drugim punomoćnikom Zagrebačke banke d.d., radnikom Maloprodaje.

3. U ostvarivanju svojih ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove punomoći punomoćnik može potpisivati sve isprave i dokumente, davati izjave, sudjelovati u javnobilježničkim postupcima solemnizacije, te poduzimati sve druge potrebne radnje čiji je cilj osnivanje založnog prava i/ili fiducijarnog prava vlasništva u korist Zagrebačke banke d.d., uključujući i potpisivanje, podnošenje, kao i povlačenje prijedloga za upis založnog prava odnosno fiducijarnog prava vlasništva (tj. prethodnog prava vlasništva) u korist Banke u zemljišnim knjigama, te određi se prava na žalbu odnosno prigovor.

4. Ova punomoć važi godinu dana ili do opoziva.

5. Primjerak ove punomoći pohranit će se kod javnog bilježnika.

Zagrebačka banka d.d.


J. Kaulić Nov
(Član Uprave)

(član Uprave)

Zagrebačka banka d.d.

trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

info telephone: 0800 00 21
www.zabz.ru

Uprava
Predsjednik Uprave: 
Mijenko Žvajić
Članovi Uprave: Romeo Collina,
Daniela Roguljić Novak, Marko
Remenar, Nikolaus Maximilian Linart
Oljuna Hrstović, Lorenzo Ramajola
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hamel

Upisana u sudski register kod Trgovačkog suda u Zagrebu geštem broj Tr-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 0800000024, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839,100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.

Temeljni kapital podijeljen je na 320.241,955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje su: 1) kompjutizirani sustavi Srednjeg i Visokog školstva i obrazovnog društva vode: s oznakom ZABR-A kao nematerijalni vrijednosni papiri na ime.

Racovi Zanke kod Hrvatske narodne banke, tri hrvatskih veličina 3, 10000 Zagreb.

BAN: H4882360000100000013, broj računa: Z360000-1000000013, IBAN: 95363273273.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lada Škaričić-Sinčić
ZAGREB, Gajeva 2

Ja, javni bilježnik Lada Škaričić - Sinčić, ZAGREB, Gajeva 2 potvrđujem da su
za **ZAGREBAČKA BANKA d.d. (OIB: 92963223473) (MBS: 080000014), ZAGREB**
(GRAD ZAGREB), TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, DANIELA ROGULJIĆ NOVAK,
ZAGREB, ŠULEKOVA 11, član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
iskaznicu br. 103752834 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom na
web stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, i **NIKOLAUS**
MAXIMILIAN LINARIĆ, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MAŽURANIČEV TRG 3, član
uprave, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom na web
stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, priznali potpis na
pismenu kao svoj. Potpisi na pismenu su istiniti.

NAPOMENA: Prilikom ovjere potpisa, a u skladu s odredbom čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni
bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZIP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada temeljem čl. 19. st. 1. zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV
25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-3355/15
u Zagrebu, 07.07.2015.

Javni bilježnik
Lada Škaričić - Sinčić
SAVJETNIK
Kristina Mikulić

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lada Škaričić-Sinčić
ZAGREB, Gajeva 2

Ja, javni bilježnik Lada Škaričić - Sinčić, ZAGREB, Gajeva 2 potvrđujem da je ovo preslik
izvorne isprave.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka
MILIENKO ĐOPAR (OIB: 73988262320), rođen 14.06.1971. godine, ZAGREB, GRAD
ZAGREB, ULICA JURJA ŠIZGORIĆA 21.

Sadržajeno je 6 primjerka ovjerenog preslika isprave koji ima 2 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZIP u iznosu od 17,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku
koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada temeljem čl. 19. st. 2. zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25%
(15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-3356/15
u Zagrebu, 07.07.2015.

Javni bilježnik
Lada Škaričić - Sinčić
SAVJETNIK
Kristina Mikulić

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U MAKARSKOJ
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
MAKARSKA, 30.07.2015

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: MAKARSKA - MAKAR Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3482
Broj poduloška: 7
ETAŽNO VLASNIŠTVO
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1793/15

A Popisni list PRVI ODJELJAK				
Rbr.	Broj zemljišta (kat./čestice)	OZNAKA/ZEMLJIŠTA	Površina izl./uhvat m ²	Primjedbe
1.	1798/31	ZGRADA I DVORIŠTE	636	
		ZGRADA	175	
		DVORIŠTE	461	
		UKUPNO:	636	

B Vlasnički list				
Rbr.	UPISI	Primjedbe		
1.	Zaprimljeno 17.06.2015. broj Z-1793/15 Zabilježuje se da je za č.zem.1798/31 zgrada i dvorište ukupne pov 636m ² u Z.U.3482 priložena pravomoćna Uporabna dozvola Klasa:UP-1-361-05/07-01/24 koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-181/08.	POZ. ZABILJEŽBA		

C Teretni list				
Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe	
7.	ETAŽA: 93/454 1. -93/454 dijela č.zem.1798/31 povezan sa trosobnim stanom na II katu i tavanu,oznake stan S 6,koji se sastoji od hodnika i stepeništa,dvije kupaonice,kuhinje,tri spavaće sobe,dnevne sobe,blagavaonice,dvije loggie i hodnika,neto korisne površine 93,26 m ² ,s pripadcima ostavom oznake O3,bruto površine 2,24m ² i ostavom oznake G 2,bruto površine 25,82 m ²	PU 1357		
1.	MORGAN BRIANA, MAKARSKA, SPITSKA BR. 63 A	1/1		

D Teretni list				
Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe	
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Zaprimljeno 22.12.2014. broj Z-4088/14 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava solemniziranog kod javnog bilježnika u Zagrebu pod br.Ov-8659/14-I od 18 prosinca 2014.godine, uknjižuje se založno pravo,radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 HRK s dospijecem,ugovornim promijenjivim kamatama,zakonskoj zateznoj kamati,naknadama,provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz Ugovora i Sprazuma, u korist: 1. VENETO BANKA D.D., ZAGREB, DRAŠKOVIČEVA 58 OIB: 81712716992	100.000,00 KN		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak
Katastarska općina: MAKARSKA - MAKAR Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3482
ETAŽNO VLASNIŠTVO
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

3.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7

Zaprimljeno 22.12.2014. broj Z-4089/14

Na temelju Ugovora o kreditu od 11. prosinca 2014.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Nenad Dolinar u Zagrebu pod br. OV-86620/14-1 radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnosti č.zem.1798/31 zgrada i dvorište ukupne pov.636m2 Z.U.3482 E-7 K.O.Makarska-Makar i to 93/454 dijela č.zem.1798/31 povezan sa trosobnim stanom na II katu i tavanu,oznake stan S 6,koji se sastoji od hodnika i stepeništa,dvije kupaoalice,kuhinje,tri spavaće sobe,dnevne sobe,blagavaonice,dvije loggie i hodnika,neto korisne površine 93,26 m2,s pripadecima ostavom oznake O3,bruto površine 2,24m2 i ostavom oznake G 2,bruto površine 25,82 m2, z.k.vlasnika Morgan Briana za iznos od 7.800,00EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate, naknade i troškove i spp, te sve ostale uvjete iz Ugovora,dopušta se uknjižba prava zaloga u korist:

1. VENETO BANKA D.D., ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58
OIB: 81712716992

4.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7

Zaprimljeno 11.06.2015. broj Z-1734/15

Temeljem Ugovora o hipotekarnom kreditu sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava solemniziranog kod javnog bilježnika u Zagrebu pod br.Ov-4773/15 od 9.lipnja 2015.godine, uknjižuje se pravo zaloga,radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 77.400,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti s dospjećem,ugovornim promijenjivim kamatama,zakonskoj zateznoj kamati,naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma,u korist:

1. VENETO BANKA D.D., ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58
OIB: 81712716992

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.07.2015.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-5309/15

ZK referent:
VUJČIĆ DAMIR

R
C
S
Z
N

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U MAKARSKOJ
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
MAKARSKA, 30.07.2015

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: BRELA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2140

Broj zadanog dnevnika: POČETNO STANJE

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina	Primjedbe
			rali i hvari	m2
1.	3724/2	PASNJAK		579
		UKUPNO:		579

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
------	-------	-----------

1. UDIO: 1/1

1. ALTERA VITA D.O.O. MAKARSKA.

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

TERETA NEMA!

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.07.2015.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-5344/15

ZK referent:
VUJČIĆ DAMIR

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U MAKARSKOJ
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
MAKARSKA, 30.07.2015

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: BRELA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2141

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2610/12

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

PRILOGA II					
Rbr.	Broj zemljišta	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
	(kat. čestice)		rali	hvali	m2
1.	3724/3	PASNJAK			655
		UKUPNO:			655

B

Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 I. ALTERA VITA D.O.O. MAKARSKA,	

C

Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.07.2015.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem K1-

5340/15

ZK referent:
VUJIĆ DAMIR



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK
LJILJANA HERCEG MILIČEVIĆ
10000 Zagreb, Jurišićeva 1/vs.priz.
Tel/fax. 01/4921-220, 4921-221

OTPRAVAK

Predmet: OU-82/2015

Ja, javni bilježnik Ljiljana Herceg Miličević iz Zagreba, Jurišićeva 1, dana 12. kolovoza 2015. (dvanaestokolovoza dvjeticučetnaeste) na zahtjev niže navedenih stranaka sastavila sam predmetni Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu između niže navedenih stranaka:

1. Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana temeljem punomoći po VALENTINI LUKAČEVIĆ, kao ovlaštenoj osobi za zastupanje Zagrebačke banke d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, potpisana od strane članova uprave Daniele Roguljić Novak i Nikolausa Maximiliana Linarica, ovjerovljena kod javnog bilježnika Ive Živković u Zagrebu, dana 29.12.2014. godine, pod posl. br. OV-9452/14 i OV-9453/14, i Punomoć 1006/2015., od dana 03.07.2015. godine, izdana TINI BILOBRK kao ovlaštenoj osobi za zastupanje Zagrebačke banke d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, potpisana od strane članova uprave Daniele Roguljić Novak i Nikolausa Maximiliana Linarica, ovjerovljena kod javnog bilježnika Ive Živković u Zagrebu, dana 07.07.2015. godine, pod posl. br. OV-3356/15 i OV-3355/15
2. Briana Morgan, OIB:24158258469 rođena 19.05.1984, Zagreb, Grad Zagreb, Nova ves 63, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111495737 izdanu od PU Zagrebačka, direktor IKARUS GLOBAL d.o.o. s adresom Zagreb, Grad Zagreb, Tkaličeva 50, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111495737, izdanu od PU Zagrebačka, a oviast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda u Zagrebu MBS:080492657, OIB:02159206594, elektronskim putem na današnji dan, u daljnjem tekstu: Korisnik kredita,
3. Briana Morgan, OIB:24158258469 rođena 19.05.1984, Zagreb, Grad Zagreb, Nova ves 63, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111495737 izdanu od PU Zagrebačka, u daljnjem tekstu: Založni dužnik i u daljnjem tekstu: jamac
4. Briana Morgan, OIB:24158258469 rođena 19.05.1984, Zagreb, Grad Zagreb, Novaves 63, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111495737 izdanu od PU Zagrebačka, direktor ALTERA VITA d.o.o. s adresom Makarska, Splitska ulica 63/A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111495737, izdanu od PU Zagrebačka, a oviast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS:060228961, OIB:67407586920, elektronskim putem na današnji dan, u daljnjem tekstu: Založni dužnik i Sudužnik
5. BARCLAY WRAITH MORGAN, OIB:81804853283, Zagreb, Nova Ves 63, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj JX510762 izdanu od Zagreb, u daljnjem tekstu: jamac i u daljnjem tekstu: bračni drug založnog dužnika

Sudska tumačica- Vesna Kaniški, OIB:65517727229 iz Zagreba, Dr. Ante Šercera 15c, rođ. 14.10.1954. godine stalna sudska tumačica za engleski jezik, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 102787239 izdao PU Zagrebačka i u Rješenje Županijskog suda u Gradu Zagrebu, broj 4 Su-332/2012 od 29.03.2012. (slovima: dvadesetdevetogodišnjakdvjetisučetnaeste) godine radi potrebe prijevoda za stranku BARCLAY WRAITH MORGAN koji gospodin ne zna hrvatski, službeni jezik RH, a govori engleski jezik pri sastavljanju ovog javnobilježničkog akta, nazočna je navedena sudska tumačica

Sa nazočnim strankama u prisutnosti sudskog tumača obavila sam razgovor, utvrdila da su stranke voljne, ovlaštene i sposobne za poduzimanje i sklapanje predmetnog pravnog posla, objasnila sam strankama smisao i pravne posljedice istoga i uvjerila sam se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te utvrdila da žele zaključiti predmetni Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu, oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje investicija OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje), Šifra namjene: 216, Broj Ugovora:3243883344, Kreditna partija:5100392948 odobren od Kreditora dana 28.07.2015. (slovimadvadesetosmi srpnja dvjetisučetnaeste).

Za potrebe sačinjenja predmetnog ugovora izvršila sam uvid u stijedeću dokumentaciju koja je prilog ovom ugovoru i to:

- a) zemljišno-knjižni izvadak od 30.07. 2015. K.o. Makarska-Makar, zk. Ul.3482, poduložak 7, Kao prilog A, iz kojeg je razvidno da je u teretnom listu upisane pravo zalog (hipoteke) radi osiguranja novčanih tražbina u korist VENETO BANKE d.d.d Zagreb, Draškovićeva 58, OIB:81712716992, i to: br.Z-4088/14 na iznos od 100.000,00 HRK, Z-4089/14 na iznos 7.800,00 (sedamstisućasamsto) eura i pod Z-1734/15 na iznos od 77.400,00 eura (sedmadesetsedamstisućčetsto) eura sa čime su stranke upoznate i suglasne, što potvrđuju zaključenjem i potpisom ovog ugovora,
- b) zemljišno-knjižni izvadak od 30.07.2015. god, k.o. Brela, zk. Ul. 2140 kao prilog B, na kojoj nekretnini nema tereta
- c) zemljišno-knjižni izvadak od 30.07.2015. god, k.o. Brela, zk. Ul. 2141, kao prilog C, na kojoj nekretnini nema tereta
- d) preslike punomoći Zagrebačke banke d.d. za Valentinu Lukačević i Tinu Bilobrk, uvodno opisane, koje su priložene u opravcima i izvorniku predmetnog Ugovora, te su istovjetne sa Punomoćima pohranjenima u mojoj arhivi

Nakon obavljenog razgovora sa strankama u nazočnosti sudske tumačice, te uvida u cjelokupnu dokumentaciju koja prilazi u izvorniku i opravcima, ovog javnobilježničkog akta, sačinila sam ovaj:

UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

Članak 1.

Kreditör odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti od 65.613,00 EUR (slovima:šezdesetpetstisućšestotrineasteura) obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita.

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s pripadajućim kamata, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditöru platiti u ratama ukupni iznos kredita od 65.613,00 EUR (slovima:šezdesetpetstisućšestotrineasteura) i redovnu kamatu koja iznosi 3M EURIBOR + 7,59 p.p.(slovima: sedamcijelihpedesetdevet postotnih poena) godišnje, promjenjiva, što na dan donošenja ove Odluke iznosi 7,58% (slovima: sedamcijelihpedesetpostotno), godišnje, promjenjiva. Vrijednost 3M EURIBOR-a važeća na prvi dan kvartala primjenjuje se u tom kvartalu, vrijednost 3M EURIBOR-a zaokružuje se na 2 (slovima: dvije) decimale, interkalarnu kamatu, po stopi jednako stopi redovne kamate, sve u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditöru ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuní uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditöru.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospjeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospjeća do dana plaćanja.

Na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospjeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva sudu do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospjeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 10,14% (slovima:desetcijelihčetnaestpostotno) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5,00 p.p. (slovima:pet postotnih poena) godišnje.

Obračun kamate obavlja se u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate, a naplata kamate se obavlja kvartalno, na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditör, važećom na dan obračuna:

1,25 % (slovima: jedancijelihdvadesetpet postotno) jednokratno na iznos odobrenog kredita, min. 750 kn (slovima: sedamstopedeset kuna), umanjeno za eventualne popuste zbog ugovorenog Paketa Poduzetnik za obradu kreditnog zahtjeva;

0,1 % (slovima: nulacijelihjedan postotno) jednokratno za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita;

1,00% (slovima: jedan posto) za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Kreditora ili u njegovom aranžmanu, te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

Članak 3.

(bez početka)

Rok otplate kredita iznosi 5 g. (slovima: pet godina).
Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 31.10.2020 (slovima: tridesetprvili listopada dvije tisućdevadesetogodišnje).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

ili

(s početkom)

Počet otplate kredita iznosi xxx mjeseci (slovima: xxx), računajući od dana iskoristenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima: xxx) u koji je uključeno razdoblje početka otplate kredita iz prethodnog stavka. Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx god. (slovima: xxx).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje početka otplate kredita iz ovog članka Ugovora.

Redovna kamata u razdoblju početka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju početka, te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Način korištenja kredita sukcesivno.

Rok korištenja kredita je do 30.09.2015. (slovima: trideset i devet mjeseci petnaestogodišnje).

Članak 5.

Kredit se koristi na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Korisnika kredita, i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovori i dr.).

Sredstva kredita Kreditor isplaćuje direktno na račun klijenta, prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika s uključenim PDV-om.

Na račun Korisnika kredita moguće je isplatiti do 10% iznosa kredita namijenjenog za ulaganje u osnovna sredstva i dio kredita namijenjen financiranju obrtnih sredstava (najviše do 30% ukupnog iznosa kredita), uz obavezno pravljenje dokumentacijom za namjensko korištenje kredita.

Korisnik kredita dužan je kredit koristiti isključivo u svrhu za koju je kredit odobren, pridržavajući se pri tome relevantnih pozitivnih propisa.

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

Članak 6.

Rok vraćanja kredita 5 g. Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga

Članak 7.

Namjena kredita je kupnja opreme i uređenje poslovnog prostora.

Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim ratama, u kunskoj protuvrijednosti 1.093,55 EUR (slovima: tisućdevadeset i tri eura i pedeset pet centi) obračunatej po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja.

Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditor Korisnik kredita pristaje da Kreditor poviši ili snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obavezuje platiti taku izmijenjenu anuitet/rate.

O izmijenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora.

Rate dospijevaju na naplatu uzastopno, zadnjeg dana i. mjesecu, a počev od dana dospijeća prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka.

Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskoristenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produženog ugovorenog roka korištenja, xxx

Prva rata otplate kredita dospijeva na naplatu mjesec dana od stavljanja kredita u otplatu, najkasnije 31.10.2015.

Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:

Briana Morgan MBG: 1905984385060 OIB: 24158258469 iz Zagreba, Nova Ves 63

Barclay Wraith Morgan MBG: 5200000922797 OIB: 8180483283 iz Zagreba, Nova Ves 63

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sodužnik:

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 10.

Korisnik kredita se obavezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Korisnika kredita;

- 1 (jednu) zadužnicu iznosu 65.613,00 ELR (slovima: šezdeset i pet tisuć šest stotina eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, solerniziranu od strane javnog bilježnika

- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Kreditora.

Sodužnik se obavezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

Jamac se obavezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

Na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija depozita xx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalog, po dospijeću iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

a) xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

b) xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka.

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na:

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela;

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB aktiv, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i plaćaju ZB Invest - odgovara iznosu od xxx% odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenoj za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela.

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditom sklopiti dodatni ovaj Ugovor u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima.

Zalogodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka.

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest. Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalogodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalogodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kredita će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospjeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospjeću u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospjeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavalatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela. Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelj xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru. Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalag Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospjeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz ukupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Članak 14.

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik Briana Morgan MBG: 1905984385060 OIB:24158258469 iz Zagreba, Nova Ves 63

a) zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, ZK Odjel Makarska, u z.k.ul.br. 3482, zemljišnoknjižno tijelo A, u podlošku br. 7 k.o. Makarska-Makar na čest.kat.br. 1798/31, što u naravi predstavlja ZGRADA I DVORIŠTE površine 636 m², od toga ZGRADA površine 175 m² i DVORIŠTE površine 461 m², u naravi 7. ETAŽA 93/454, 1. -93/454 dijela č.zem.1798/31 povezan sa trosobnim stanom na II katu I tavanu, oznake stan S 6, koji se sastoji od hodnika i stepeništa, dvije kupaoalice, kuhinje, tri spavaće sobe, dnevnice sobe, blagavaonice, dvije loggie i hodnika, neto korisne površine 93,26 m², s pripadacima ostavom oznake O3, bruto površine 2,24m² i ostavom oznake G 2, bruto površine 25,82 m², a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalag.

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik Altera Vita d.o.o. MB: 02199017 OIB:67407586920 iz Makarske, Splitska 63A

b) zalaže nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, ZK Odjel Makarska, u k.o. Brela u:

- z.k. ul. 2140, što u naravi predstavlja pašnjak površine 579 m² na čest.kat.br. 3724/2 i u

- z.k. ul. 2141, što u naravi predstavlja pašnjak površine 655 m² na čest.kat.br. 3724/3, a Kreditor opisane nekretnine prima u zalag.

Članak 15.

Založni dužnici jamče pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih priloženih zk. izvadaka, na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 16.

Vrijednost nekretnina iz članka 14. ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunskoj protuvrijednosti iznosa od nekretnina pod a) 172.800,00 EUR (slovima: stosedamdesetdvijetisućosamstoćura) i nekretnina pod b) 402.300,00 EUR (slovima: četristodvjestisućčetristoćura)

Članak 17.

Založni dužnici neopozivo i bezuvjetno dopuštaju upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Članak 18.

Založni dužnici su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovruhu na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospjlosti.

Članak 19.

Korisnik kredita i Jamci su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovruhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospjlosti.

Članak 20.

Ovim Korisnik kredita i Jamci daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospjeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita i Jamaca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita i Jamaca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Članak 21.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalogodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalog, po dospjeću iste.

Članak 22.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Makarskoj

Članak 23.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovrhne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku.

Članak 24.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

- A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora.
- B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospijeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.
- C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom O) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospijelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, Založnom dužniku, zalagodavcu i Jamcu.
- D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate.
- E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatu dokumentaciju.
- F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplati i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.
- G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.
- Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja.
- Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru.
- H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.
- Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditor isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.
- I) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor sollemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost Sudužnika, Jamca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovrhne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora.
- J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpравke ovog javnobilježničkog akta, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpравaka.

K) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovrhne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru.

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izriekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

M) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaze.

N) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

O) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizluku iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik, Jamac i Založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizluku iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku, svakom Jamcu i svakom Založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

P) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutu klauzulu, pa ovime i izriekom potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora.

Članak 25.

OSTALI UVJETI: Klijent se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće podmirivati obveze s osnove pozajmice vlasnika odnosno subordinirati će pozajmice vlasnika tražbinama Banke po ovom ugovoru. Klijent je dužan dostaviti Banci izjave o subordinaciji svih vlasnika davatelja pozajmica. Klijent neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.

Korisnik kredita se obvezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

Bračni/izvanbračni drug Založnog dužnika daje sljedeći izjavu: Suglasan sam sa založnopravnim raspolaganjem mog bračnog/izvanbračnog druga nekretnine opisane u članku 14. ovog Ugovora u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Kreditora radi osiguranja svake novčane tražbine Kreditora zasnovane na ovom Ugovoru.

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, dakle na nekretnini opisanoj u članku 14. ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Kreditora i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja vredne naplate cjelokupne novčane tražbine Kreditora na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz članka 2. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po
Tini Bilobrk, Voditeljici poslovnog odnosa i Ivani Matijašić, Voditeljici poslovnog odnosa (u daljnjem
tekstu: Kreditor ili Banka),

IKARUS GLOBAL d.o.o., zastupan po direktorici Briani Morgan, Tkaličeva 50, Zagreb, MB: 1841246,
OIB: 02159206394 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Briana Morgan, OIB: 24158258469, Nova ves 63, Zagreb (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Alterra Vita d.o.o., OIB: 67407586920, Splitska br. 63 A, Makarska, zastupano po direktorici Briani
Morgan (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Briana Morgan, OIB: 24158258469 iz Zagreba, Nova ves 63 (u daljnjem tekstu: Jamac)

Barclay Wraith Morgan, OIB: 81804853283 iz Zagreba, Nova ves 63 (u daljnjem tekstu: Jamac)

Barclay Wraith Morgan, OIB: 81804853283 iz Zagreba, Nova ves 63 (u daljnjem tekstu: Bračni drug
založnog dužnika)

dana 11.09.2015.g. u Zagrebu sklapaju

I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.08.2015. godine sklopile Ugovor o dugoročnom
investicijskom kreditu, broj ugovora 3243883344, kreditna partija 5100392948 (u daljnjem tekstu:
Ugovor) u iznosu od 65.613,00 EUR-a (slovima: šezdesetpetisućasetotri naestura), uvećano za
pripadajuću kamatu, naknadu i troškove koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ljiljane Herceg
Miličević iz Zagreba dana 12.08.2015. godine pod brojem OU-82/2015.
Ugovorne strane ovim I. Dodatkom Ugovoru suglasno mijenjaju pojedine njegove odredbe kako slijedi.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 2. Ugovora u dijelu koji se odnosi na redovnu kamatu na
način da se redovna kamatna stopa određuje u visini 3M EURIBOR + 7,59 p.p. godišnje, promjenjiva,
što na dan sklopanja ovog I. Dodatka ugovoru iznosi 7,58% godišnje (slovima: sedam cijelih pedeset
osam posto), godišnje promjenjiva. 3M EURIBOR utvrđen je i mijenja se u skladu s Odlukom o
kamatnim stopama Kreditora, i zaokružuje se na 2 (slovima: dvije decimale).
U preostalom dijelu članak 2. ostaje nepromijenjen.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ovako definirana kamata primjenjivati od dana potpisa
ovog I. Dodatka Ugovoru.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 4. Ugovora tako da isti sada glasi:

"Način korištenja kredita sukcesivno
Rok korištenja kredita 31.10.2015. (slovima: tridesetprvog listopada dvije tisućpetnaestogodine)."

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 8. Ugovora tako da isti sada glasi:

"Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim ratama, u kunsjoj protuvrijednosti 1.093,55 EUR
(slovima: tisućdevedesettri naestura i pedesetpet centi) obračunatoj po srednjem tečaju
Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja.
Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu
temeljem kamatne stope važeće na dan sklopanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne

stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili
snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O
izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima
poslovanja Kreditora.

Rate dospijevaju na naplatu uzastopno, zadnjeg dana u mjesecu, a počevši od dana dospijeća prvog
anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka.
Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorštenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po
davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog
produljenog ugovorenog roka korištenja, zadnjeg dana u mjesecu u kojem je nastupio jedna od
prethodno navedenih uvjeta.
Prva rata otplate kredita dospijeva na naplatu najkasnije 30.11.2015."

Članak 5.

Za izmjenu uvjeta po ovom I. Dodatku ugovoru Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu u skladu s
Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, u iznosu 0,10% od iznosa glavnice na koju se izmjena
odnosi.


Članak 6.

Ostale odredbe Ugovora koje ovim I. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane ostaju neizmijenjene i dalje
na snazi.

Članak 7.

Svakoj osobi pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka.


KREDITOR:

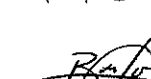

Tina Bilobrk
Voditeljica poslovnog odnosa


Ivana Matijašić
Voditeljica poslovnog odnosa


Zagrebačka banka d.d.
815

JAMAC:

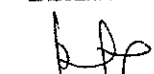

Briana Morgan

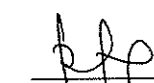

Barclay Wraith Morgan

KORISNIK KREDITA:

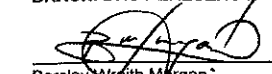

IKARUS GLOBAL d.o.o.
Zagreb
IKARUS GLOBAL d.o.o.
Briana Morgan, direktorica

ZALOŽNI DUŽNIK:


IKARUS GLOBAL d.o.o.
Zagreb
Briana Morgan


ALTERA VITA
d.o.o.
MAKARSKA
Alterra Vita d.o.o.
Briana Morgan, direktor

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA:


Barclay Wraith Morgan

Zagrebačka banka d.d. _____
Organizacijski dio 012185 _____

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje trajnih obrtnih sredstava OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA
DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravno, depozit/udjel u fondu/osiguranje) _____

Šifra namjene: ZC9 _____

Broj Ugovora: 3249359589 _____

Kreditna partija: 5100420732 _____

Datum odobrenja 05.07.2016. (slovima:petogsrpnjadvjetisućešesnaestogodine) _____

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po
Slavenu Ružiću, Voditelju poslovnog odnosa i Ivani Matijašević, Voditeljici poslovnog odnosa (u
daljnjem tekstu:Kreditor) _____

IKARUS GLOBAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Ivana Tkalčića 50, MB: 01841246, OIB: 02159206394
zastupano po direktorici Briani Morgan (u daljnjem tekstu:Korisnik kredita) _____

Briana Morgan, Zagreb, Nova Ves 63, MBG: 1905984385060, OIB: 24158258469 (u daljnjem
tekstu:Založni dužnik 1) _____

ALTERA VITA d.o.o., Makarska, Splitska ulica 63/A, MB: 02199017, OIB: 67407586920, zastupano po
Briani Morgan, direktorici (u daljnjem tekstu:Založni dužnik 2) _____

Barclay Wraith Morgan, Zagreb, Nova Ves 63, MBG: XXX, OIB: 81804853283 (u daljnjem tekstu:
Bračni drug Založnog dužnika 1) _____

xxx (u daljnjem tekstu:Sudužnik) _____

Briana Morgan, Zagreb, Nova Ves 63, MBG:1905984385060, OIB: 24158258469 (u daljnjem
tekstu:Jamac) _____

Barclay Wraith Morgan, Zagreb, Nova Ves 63, MBG: XXX, OIB: 81804853283 (u daljnjem
tekstu:Jamac) _____

sklopili su dana 06.07.2016. godine (slovima:šestogsrpnjadvjetisućešesnaeste godine) u Zagrebu
sljedeći _____

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU za financiranje trajnih obrtnih sredstava

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 605.000,00 kn
(slovima:šestopettisućakuna) _____
Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u
vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom. _____

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u ratama ukupni iznos kredita od 605.000,00 kn (slovima i
redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 7,50 p.p., godišnje, te interkalarnu kamatu, po stopi
jednako stopi Redovne kamate. _____

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu
stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeća za 91 dan,
zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u
tom kvartalu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se
s nulom. _____

Kamata se obračunava i dospijeva kvartalno. _____

Na sve dospjele neplaćene tražbine osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana
dospijeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospjelu u skladu
s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. _____

Na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospjelu će se obračunati u skladu s
Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja
zahtjeva za naplatu do dana plaćanja _____

Kamatna stopa po dospjelu koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 10,05%
(slovima:desetcijelihnulapet posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata
bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana
nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem
polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5,00 p.p. (slovima:pet
postotnih poena) godišnje. _____

Kamata se obračunava u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamata, a naplaćuje se kvartalno,
na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti. _____

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora,
važećom na dan obračuna. _____

1,00% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, minimalno 750,00 kn, što je za 0,25 pp umanjeno u
odnosu na redovnu naknadu temeljem Odluke o proizvodu za obradu kreditnog zahtjeva _____

0,10% minimalno 500,00 kn za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita _____

1,00% minimalno 500,00 kn za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim
kreditom Banke ili u njenom aranžmanu. _____

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na
dan obračuna. _____

Članak 3.

(bez početka) _____
Rok otplate kredita iznosi 36 mjeseci (slovima:tridesetšestmjeseci). _____

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 01.08.2019.
(slovima:prvogkolovozadvjetisućedevedetnaestogodine). _____

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se
obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u
otplatu. _____

ili _____
(s početkom) _____

Početak otplate kredita iznosi xxx mjeseci (slovima:xxx), računajući od dana iskorištenja kredita, ili
računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje
od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima:xxx) u koji je uključeno razdoblje početka otplate kredita iz
prethodnog stavka. _____

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx god. (slovima:xxx). _____

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se
obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u
otplatu, uključujući i razdoblje početka otplate kredita iz ovog članka Ugovora. _____

Redovna kamata u razdoblju početka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod
otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju početka, te o roku dospijeća Kreditor će pisanim
putem obavijestiti Korisnika kredita. _____

Članak 4.

Način korištenja kredita sukcesivno _____
Rok korištenja kredita 31.07.2016. (slovima:tridesetprvogsrpnjadvjetisućešesnaestogodine). _____

Članak 5.

Kredit se koristi isplatom na račun dobavljača, za zatvaranje kreditne partije 5701278095 i kreditna partija 5701284216 ili isplatom na transakcijski račun Korisnika kredita s uključenim PDV-om
Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

Članak 6.

Rok vraćanja kredita 01.08.2019. (slovima: prvogolovozadvijetisudevetaestegodine)
Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga sa transakcijskog računa Korisnika kredita
HR6423600001102493264.

Članak 7.

Namjena kredita je za obrtna sredstva.

Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim ratama, u iznosu od 16.805,56 kn (slovima:šesnaeststisućaošamastpetkuna i pedesetšestlipa).

Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditor Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obavezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora.

Rate dospijevaju na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospijeća prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka.

Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorisćenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produljenog ugovorenog roka korištenja, prvog dana u narednom mjesecu nakon nastupanja jednog od prethodno navedenih uvjeta.

Prva rata otplate kredita dospijeva na naplatu 01.09.2019.

Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:

Briana Morgan MBG: 1905984385060 OIB:24158258469 iz Zagreba, Nova Ves 63

Barclay Wraith Morgan MBG: xxx OIB:81804853283 iz Zagreba, Nova Ves 63

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 10.

Korisnik kredita se obavezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:
- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 605.000,00 kn (slovima:šestostisućakuna), solemnizirana od strane javnog bilježnika
- ostali instrumenti na zahtjev Kreditora

Sudužnik se obavezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja

xxx

xxx

xxx

Jamac se obavezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

Radi naplate dospjele tražbine Kreditora iz ovog Ugovora Jamac se obavezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

xxx

xxx

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalogu, po dospijeću iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita stavit će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

a) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest).

b) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx, udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest).

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka.

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na:

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela;

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela.

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obavezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima.

Zalogodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka. -----
Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest. -----

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa. -----

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalogodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor da izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje. -----

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele. -----

Ukoliko Zalogodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članka 2. do 9. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela. -----

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospjeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospjeću u odnosu na odredbe članka 3., 6. i 8. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa. -----

Kreditor je ovlašten po dospjeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvanjudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela. -----

Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela. -----

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima. -----

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru. -----

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalag Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospjeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. -----

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

Članak 14.

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik: -----

Briana Morgan MBG: 1905984385060 OIB:24158258469 iz Zagreba, Nova Ves 63 -----

ALTERA VITA d.o.o. MB: 02199017 OIB:67407586920 iz Makarska, Splitska ulica 63/A -----

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx -----

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx -----

a) Založni dužnik 1 zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim

pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Makarska u k.o. ul. br. 3482, zemljišnoknjižno tijelo A-ZGRADA I DVORIŠTE površine 636m2, od toga ZGRADA površine 175m2 i DVORIŠTE površine 461m2, u podulošku br. 7 k.o. 317063, Makarska -Makar (adresa:xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. 1798/31, što u naravi predstavlja 7. Suvlasnički dio: 93/454 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. -93/454 dijela č.zam.1798/31 povezan sa trosobnim stanom na II katu I tavanu,oznake stan S 6,koji se sastoji od hodnika I stepeništa,dvije kupaoalice,kuhinje,tri spavaće sobe,dnevne sobe,blagavaonica,dvije loggie I hodnika,neto korisne površine 93,26 m2,s pripadcima ostavom oznake O3,bruto površine 2,24m2 I ostavom oznake G 2,bruto površine 25,82 m2, a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalag, -----
b) Založni dužnik 2 zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Makarska u k.o. Brela u zk. ul. 2140, što u naravi predstavlja PAŠNJAK površine 579m2 sagrađenu na čest. br. 3724/2 i u zk. ul. 2141, što u naravi predstavlja PAŠNJAK površine 655m2 sagrađenu na čest. br. 3724/3,a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalag. -----

Članak 15.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvotka, na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 16.

Vrijednost nekretnina iz članka 14. ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunsjoj protuvrijednosti za nekretninu pod a) iznosa od 172.800,00 EUR (slovima:stosedamdesetdvijetisućeosamstoera). -----
za nekretninu pod b) iznosa od 402.300,00 EUR (slovima:četristodvjetisućetristoera). -----

Članak 17.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora. -----

Članak 18.

Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospjelosti. -----

Članak 19.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospjelosti. -----

Članak 20.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospjeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora. -----
U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja. -----
Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalogodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeću iste. -----

Članak 21.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Splitu. -----

Članak 22.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku.

Članak 23.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka: -----

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora. -----

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskoristeni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospjeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. -----

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom O) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospijealom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, Založnom dužniku, zalogodavcu i Jamcu. -----

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate. -----

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatu dokumentaciju. -----

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatinih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora. -----

G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja. -----

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru. -----

H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obaveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditor isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora. -----

I) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost Sudužnika, Jamca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora. -----

J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpравke ovog javnobilježničkog akta, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpравaka. -----

K) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjeloosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru. -----

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Popisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izriekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora. -----

M) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže. -----

N) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita. -----

O) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu. -----

Sudužnik, Jamac i Založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku, svakom Jamcu i svakom Založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime. -----

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će sa s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima. -----

Članak 24.

OSTALI UVJETI: Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće podmirivati obveze s osnove pozajmica vlasnika odnosno subordinirati će pozajmice vlasnika tražbinama Banke po ovom ugovoru. Korisnik kredita je dužan dostaviti Banci Izjave o subordinaciji svih vlasnika davatelja pozajmica. -----

Korisnik kredita neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. -----

Korisnik kredita se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvjestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora. -----

Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana. -----

Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditoru zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

Korisnik kredita se obvezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditoru zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

Korisnika kredita se obvezuje dostaviti Banci novu procjenu vrijednosti založene imovine (nekretnina) najkasnije do 31.08.2016.g., od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci.

Korisniku kredita se iznos iz kredita stavlja na raspolaganje prije zasnivanja založnog prava na nekretnini odnosno temeljem dostavljenog Z broja sa gruntnovnice.

KREDITOR:

Slaven Ružić
Voditelj poslovnog odnosa

Ivana Matijašević
Voditeljica poslovnog odnosa

Zagrebačka banka d.d.

KORISNIK KREDITA:

IKARUS GLOBAL d.o.o.
Zagreb

IKARUS GLOBAL d.o.o.,
Briana Morgan, direktorica

SUDUŽNIK:

xxx

JAMAC:

Briana Morgan

Barclay Wraith Morgan

ZALOŽNI DUŽNIK 1:

Briana Morgan

ZALOŽNI DUŽNIK 2:

ALTERA VITA d.o.o.
Briana Morgan, direktorica

ALTERA VITA
d.o.o.
MAKARSKA

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA 1:

Barclay Wraith Morgan

DEPONENT:

xxx

ZALOGODAVAC UDJELA:

xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx

Pam Morgan, Kanada, Richmond BC, 4480 Waller Drive, nadalje zajmodavac

ALTERA VITA DOO, 21325 Makarska, Veliko Brdo 2/A, nadalje zajmoprimac

sklopili su dana 13.04.2007. godine sljedeći

UGOVOR O ZAJMU

Zajmodavac izjavljuje da daje, a zajmoprimac da prima zajam u iznosu od 700.000,00 (slovima: sedamstotisuća) EUR. Zajam će biti doznačen na devizni račun zajmoprimca otvoren kod Privredna banka d.d. broj 70010-043967, u periodu od 13.04.2007. do 31.12.2010.

UVJETI ZAJMA:

Vrijednost zajma: 700.000,00 eur

Trajanje zajma: 20 godina

Kamata: /

Osplata zajma: jednokratno, po isteku roka za vraćanje zajma

Zajmoprimac će dobiveni zajam vratiti jednokratno, po isteku roka za vraćanje zajma zaključno do 13.04.2027. Zajam je beskamatan.

OBRAČUN GLAVNICE I KAMATE					
PERIOD		GLAVNICA e	KAMATE €	ISPLATA PRINCIPALU €	TOTAL €
0	13.04.2007- 31.12.2010.				700.000,00
1	13.04.2026.	700.000,00	/	700.000,00	700.000,00
TOTAL		700.000,00	/	700.000,00	

Eventualne izmjene iznosa i termina vraćanja mogu biti i posebno dogovorene anexom na ovaj ugovor.

U Splitu, 13.04.2007.

Zajmodavac


Pam Morgan

Zajmoprimac

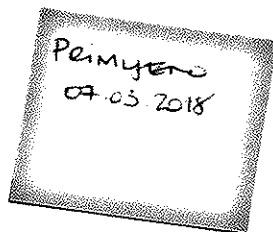

ALTERA VITA DOO

ALTERA VITA
d.o.o.
MAKARSKA



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK
LJILJANA HERCEG MILIČEVIĆ
10000 Zagreb, Jurišićeva 1/vis.priz.
Tel/fax: 01/ 4921-220, 4921-221



OTPRAVAK
Predmet broj: OU-153/2017,
veza: OU-82/2015

Ja, javni bilježnik Ljiljana Herceg Miličević iz Zagreba, Jurišićeva 1, na zahtjev Kreditora, Zagrebačke banke d.d., Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb, temeljem odredbe članka 83., i članka 87. Zakona o javnom bilježništvu, sastavila sam sljedeći:

ZAPISNIK O PRIOPĆENJU

Obavijesti o otkazu Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu

broj Ugovora: 3243883344, broj kreditne partije: 5100392948

Priopćenje sudionicima pravnog posla:

Jamac i ujedno Založni dužnik BRIANA MORGAN, OIB: 24158258469, Zagreb, Nova Ves 63.
Založni dužnik i ujedno Sudužnik ALTERA VITA d.o.o., OIB: 67407586920, Makarska, Splitska ulica 63/A
Jamac i ujedno bračni drug Založnog dužnika BARCLAY WRAITH MORGAN, OIB: 81804853283, Zagreb, Nova Ves 63

Pisanim Zahtjevom od 05.12.2017. (petog prosinca dvjietisućesedamnaeste) godine, koji je zaprimljen u mojem javnobilježničkom uredu dana 06.12.2017. (šestog prosinca dvjietisućesedamnaeste) godine, Kreditor Zagrebačka banka d.d., traži da vam priopćim i uručim:

Obavijest o otkazu

- Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu, broj: 3243883344, kreditna partija: 5100392948, od dana 12.08.2015. (dvanaestog kolovoza dvjietisućetnaeste) godine, (u daljnjem tekstu: Ugovor), *sačinjen u mojem javnobilježničkom uredu* u formi javnobilježničkog akta pod poslovnim brojem OU-82/2015, dana 12.08.2015. (dvanaestog kolovoza dvjietisućetnaeste) godine, zaključen između Zagrebačke banke d.d. Zagreb kao Kreditora i IKARUS GLOBAL d.o.o. kao Korisnika kredita, BRIANA MORGAN kao Jamca i ujedno Založnog dužnika, ALTERA VITA d.o.o. kao Založni dužnik i Sudužnik i BARCLAY WRAITH MORGAN kao Jamca i ujedno bračni drug Založnog dužnika.

kojom Obavijesti Banka otkazuje predmetni Ugovor o kreditu, prema kojem danom dostave dospijeva tražbina Banke u cijelosti.

Sljedećom navedenog, molim da predmetnu OBAVIJEST primite na znanje te da se za sve daljnje eventualne upite o postupanju i o mogućnosti mirnog rješavanja ovog postupka, obratite Zagrebačkoj banci d.d., kao Kreditoru.

Potvrđujem da ovom Zapisniku priliježu preslike Nalog za odašiljanje Otkaza Ugovora o kreditu, Otkaz Ugovora o kreditu te Izvadak iz poslovnih knjiga, i da su iste vjerne originalu koji priliježu u izvorniku ovog Zapisnika, koji ostaje u predmetnom spisu u javnobilježničkom uredu.

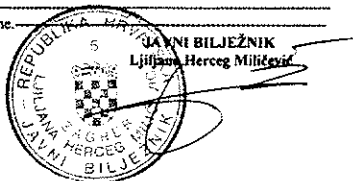
Potvrđujem da je ovo otpisak predmetnog Zapisnika, koji je podudaran sa izvornikom.

Potvrđujem da je ovaj otpisak potpun i ovjeren, koji u pravnom prometu zamjenjuje izvornik javnobilježničke isprave.

Javnobilježnička pristojba zaračunata temeljem Tar.br. 1 st. 4 u svezi Tar.br. 14 st. 2. u iznosu od 40,00 Kuna, naplaćena i naliježena na izvorniku za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem čl. 23. PPJT u iznosu od 400,00 Kuna uvećano za 25 % PDV-a od 100,00 KN, što ukupno iznosi 500,00 KN.

U Zagrebu, 07.12.2017. (sedmog prosinca dvjietisućesedamnaeste) godine.



Prilog:

- preslika Otkaz Ugovora o
- preslika Naloga za odašiljanje Otkaza Ugovora o kreditu
- preslika Izvadka iz poslovnih knjiga

DNA:

- BRIANA MORGAN - preporučeno i običnom poštom
- ALTERA VITA d.o.o. - preporučeno i običnom poštom
- BARCLAY WRAITH MORGAN - preporučeno i običnom poštom

Zagrebačka banka

UnitCredit Group

original



Zagrebačka banka d.d.
Restrukturiranje i prisilna naplata
Upravljanje lošim potraživanjima
za poslovne subjekte
Samoborska 145
10000 Zagreb

JAVNI BILJEŽNIK
Ljiljana Herceg Miličević
Jurišićeva 1/vis.priz.
10 000 Zagreb

Zagreb, 04.01.2018.
ULPPS/MJS

Predmet: IKARUS GLOBAL d.o.o., 10000 Zagreb, Nova Ves 18, (OIB: 02159206394)
potvrda ovršnosti

Poštovana,

Dana 05.12.2017. smo vam uputili dopis sa zamolbom da na ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu od 12.08.2015. koji je solemniziran pod poslovnim brojem OU-82/2015, stavite potvrdu ovršnosti sa danom izvatka iz poslovnih knjiga.

Na isto ste nam se referirali dopisom od 18. prosinca, te vas sada molimo da nam original Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu vratite poštom na adresu Zagrebačka banka d.d., n/r: Martina Junnjak Švec, Samoborska cesta 145, Jan 1/4, 10000 Zagreb.

S poštovanjem,

Stariji specijalist,
Martina Junnjak Švec

Martina Junnjak Švec
Zagrebačka banka d.d.

Privatno:

- Kopija dopisa od 05.12.2017. kojim se traži potvrda ovršnosti
- Kopija vašeg dopisa od 18.12.2017.

agrebicka banka d.d.
zg banka poslova jelacka 10
10000 Zagreb
republica hrvatska
nbo telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

uprava
Predsjednik Uprave
Miroslav Zivak
Članovi Uprave: Claudio Česana,
Ojuna Hrstović, Marko Remenar,
Lorenza Kamacka, Stefano Geron,
Albert Angersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu nomenom broj 11/95/1-2,
od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.339.190,00 kuna, u
cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog
znosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg ključnog depozitnog
društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani višerazinski papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih vitezova 3, 10000 Zagreb,
IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000613,
OIB: 92963223473.

Zagrebačka banka

UniCredit Group

OIB 92963223473

Upravljanje lošim potraživanjima za poslovne subjekte

Samoborska cesta 145

10000 Zagreb

tel: 01 6349 511

fax: 01 6325 295

www.zaba.hr

IKARUS GLOBAL D.O.O.

BRIANA MORGAN

NOVA VES 19

10 000 ZAGREB

Zagreb, 03.11.2017.

Predmet: - obavijest, otkaz kredita i poziv na plaćanje

Poštovani,

izvješćujemo Vas da je odgovornost za upravljanje poslovnim odnosom s Ikarus global d.o.o. prenesena iz Poduzetničkog centra Zagreb na Upravljanje lošim potraživanjima za poslovne subjekte i prisilna naplata, Zagreb, Samoborska cesta 145. Stoga Vas molimo da sve buduće kontakte sa Zagrebačkom bankom d.d. ostvarujete preko specijalistice Martine Juninjak Švec na broj telefona 01 6349 511.

Uvidom u poslovne knjige utvrdili smo da potraživanje Zagrebačke banke d.d. od dužnika Ikarus global d.o.o. na dan 03.11.2017. s kamatom obračunatom do 03.11.2017. iznosi kako slijedi:

1. temeljem Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu uz valutnu klauzulu br. 3243883344 od 12.08.2015. koji se vodi na partiji kredita broj 5100392948.

- nedospjela glavnica	EUR	39.367,69
- dospjela glavnica	EUR	12.130,57
- redovna kamata	EUR	3.719,93
- zatezna kamata	EUR	511,37

2. temeljem Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu br. 3249359589 od 06.07.2016. koji se vodi na partiji kredita broj 5100420732.

- nedospjela glavnica	HRK	352.916,60
- dospjela glavnica	HRK	201.666,72
- redovna kamata	HRK	39.960,72
- zatezna kamata	HRK	9.014,13

3. temeljem Ugovora o kratkoročnom kunskom kreditu br. 3243883935 od 12.08.2015. koji se vodi na partiji kredita broj 5701247029.

- dospjela glavnica	HRK	15.055,89
- redovna kamata	HRK	0,00
- zatezna kamata	HRK	1.150,59

4. temeljem Ugovora o kratkoročnom kunskom kreditu br. 3243884130 od 12.08.2015. koji se vodi na partiji kredita 5701247045.

- dospjela glavnica	HRK	38.394,63
- redovna kamata	HRK	0,00
- zatezna kamata	HRK	3.253,48

5. temeljem naknada HRK 1.399,88

Zagrebačka banka d.d.
Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

info telefon: 0800 00 24

www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave:
Majkeno Zivajčić
Članovi Uprave: Claudio Cesario,
Dijana Hristović, Marko Remenar,
Lorenz Ramaglia, Stefano Geron,
Albert Angenauert
Predsjednik Nadzornog odbora:
Ench Mampet

Uspisana u sudski registar kao Trgovačkog društva u Zagrebu (upisani broj 11-95/1-Z od 17.03.1995., MBS 080000014, unos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen).
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u korporativnom sustavu Središnjeg klirinskog deponitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematanzijabilni vrijednosni papiri na vrhu.
Radni Banka kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih vladika 3, 10000 Zagreb, BIK: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.

niCredit

zirom da dospjelo potraživanje do danas nije podmireno Zagrebačka banka d.d. otkazuje:

1. preostali nedospjeli iznos koji se vodi na partiji kredita broj 5100392948 u iznosu od EUR 39.367,69 te iste čini u cijelosti dospjelim, temeljem članka 24. C. po kojem se otkazuje kredit Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu uz valutnu klauzulu br. 3243883344 od 12.08.2015., te
2. preostali nedospjeli iznos koji se vodi na partiji kredita broj 5100420732 u iznosu od HRK 352.916,60 te iste čini u cijelosti dospjelim, temeljem članka 23. C. po kojem se otkazuje kredit Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu br. 3249359589 od 06.07.2016.

Izjedom navedenog, pozivamo Vas da cjelokupno potraživanje Zagrebačke banke d.d. u iznosu EUR 5.729,56 po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja i HRK 662.812,64 uvećano za pripadajuću kamatu obračunatu sukladno ugovorenim uvjetima i zakonskim propisima do dana plaćanja u cijelosti odmah podmirete nas o istome izvjestite

Jplatu je potrebno izvršiti u konst žiro računa Zagrebačke banke d.d. IBAN broj HR8823600001000000013 pozivom na broj 17 – broj kreditne partije temeljem kredita.

Jkoliko ne podmirete cjelokupno potraživanje, Zagrebačka banka d.d. će u cilju zaštite svojih vjerovničkih rava pokrenuti sve raspoložive prisilne mjere naplate.

S poštovanjem,

Stanja specijalistica
Martina Juninjak Švec

Martina Juninjak Švec Zagrebačka banka d.d.
817

Na znanje:

- Briana Morgan, Zagreb, Nova ves 63 – jamac
- ALTERA VITA d.o.o., 21300 Makarska, Solitska 63 a, zastupana po direktoru Briana Morgan – založni dužnik i sudužnik
- Barclay Wraith Morgan, Zagreb, Nova ves 63 – jamac i bračni drug založnog dužnika

Zagrebačka banka d.d.
Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

info telefon: 0800 00 24

www.zaba.hr

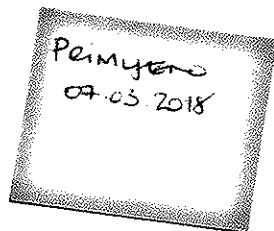
Uprava
Predsjednik Uprave:
Majkeno Zivajčić
Članovi Uprave: Claudio Cesario,
Dijana Hristović, Marko Remenar,
Lorenz Ramaglia, Stefano Geron,
Albert Angenauert
Predsjednik Nadzornog odbora:
Ench Mampet

Uspisana u sudski registar kao Trgovačkog društva u Zagrebu (upisani broj 11-95/1-Z od 17.03.1995., MBS 080000014, unos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen).
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u korporativnom sustavu Središnjeg klirinskog deponitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematanzijabilni vrijednosni papiri na vrhu.
Radni Banka kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih vladika 3, 10000 Zagreb, BIK: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK
LJILJANA HERCEG MILIČEVIĆ
10000 Zagreb, Jurišićeva 1/vis.priz.
Tel/fax: 01/ 4921-220, 4921-221



OTPRAVAK
Predmet broj: OU-153/2017,
veza: OU-82/2015

Ja, javni bilježnik Ljiljana Herceg Miličević iz Zagreba, Jurišićeva 1, na zahtjev Kreditora, Zagrebačke banke d.d., Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb, temeljem odredbe članka 83., i članka 87. Zakona o javnom bilježništvu, sastavila sam sljedeći:

ZAPISNIK O PRIOPĆENJU

Obavijesti o otkazu Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu
broj Ugovora: 3243883344, broj kreditne partije: 5100392948

Priopćenje sudionicima pravnog posla:

Jamac i ujedno Založni dužnik BRIANA MORGAN, OIB: 24158258469, Zagreb, Nova Ves 63,
Založni dužnik i ujedno Sudužnik ALTERA VITA d.o.o., OIB: 67407586920, Makarska, Splitska ulica 63/A
Jamac i ujedno bračni drug Založnog dužnika BARCLAY WRAITH MORGAN, OIB: 81804853283, Zagreb, Nova Ves 63

Pisanim Zahtjevom od 05.12.2017. (petog prosinca dvijetisućesedamnaeste) godine, koji je zaprimljen u mojem javnobilježničkom uredu dana 06.12.2017. (šestog prosinca dvijetisućesedamnaeste) godine, Kreditor Zagrebačka banka d.d., traži da Vam priopćim i uručim:

Obavijest o otkazu

- Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu, broj: 3243883344, kreditna partija: 5100392948, od dana 12.08.2015. (dvanaestog kolovoza dvijetisućepetnaeste) godine, (u daljnjem tekstu: Ugovor), *sčinjen u mojem javnobilježničkom uredu* u formi javnobilježničkog akta pod poslovnim brojem OU-82/2015, dana 12.08.2015. (dvanaestog kolovoza dvijetisućepetnaeste) godine, zaključen između Zagrebačke banke d.d. Zagreb kao Kreditora i IKARUS GLOBAL d.o.o. kao Korisnika kredita, BRIANA MORGAN kao Jamca i ujedno Založnog dužnika, ALTERA VITA d.o.o. kao Založni dužnik i Sudužnik i BARCLAY WRAITH MORGAN kao Jamca i ujedno bračni drug Založnog dužnika
kojom Obavijesti Banka otkazuje predmetni Ugovor o kreditu, prema kojem danom dostave dospijeva tražbina Banke u cijelosti.

Sljedećom navedenog, molim da predmetnu OBAVIJEST primite na znanje te da se za sve daljnje eventualne upite o postupanju i o mogućnosti mimog rješavanja ovog postupka, obratite Zagrebačkoj banci d.d., kao Kreditoru.

Potvrđujem da ovom Zapisniku priliježu preslike Nalog za odašiljanje Otkaza Ugovora o kreditu, Otkaz Ugovora o kreditu te Izvadak iz poslovnih knjiga, i da su iste vjerne originalu koji priliježu u izvorniku ovog Zapisnika, koji ostaje u predmetnom spisu u javnobilježničkom uredu.

Potvrđujem da je ovaj otpisak predmetnog Zapisnika, koji je podudaran sa izvornikom.

Potvrđujem da je ovaj otpisak potpun i ovjeren, koji u pravnom prometu zamjenjuje izvornik javnobilježničke isprave.

Javnobilježnička pristojba zaračunata temeljem Tar.br. 1 st. 4 u svezi Tar.br. 14 st. 2. u iznosu od 40,00 Kuna, naplaćena i naliježljiva na izvorniku za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem čl. 23. PPJT u iznosu od 400,00 Kuna uvećano za 25 % PDV-a od 100,00 KN, što ukupno iznosi 500,00 KN.

U Zagrebu, 07.12.2017. (sedmog prosinca dvijetisućesedamnaeste) godine.



Prilog:

- preslika Otkaz Ugovora o
- preslika Naloga za odašiljanje Otkaza Ugovora o kreditu
- preslika Izvadka iz poslovnih knjiga

DNA

- BRIANA MORGAN - preporučeno i običnom poštom
- ALTERA VITA d.o.o. - preporučeno i običnom poštom
- BARCLAY WRAITH MORGAN - preporučeno i običnom poštom

Zagrebačka banka

Banking Group

original



Zagrebačka banka d.d.
Restrukturiranje i prisilna naplata
Upravljanje lošim potraživanjima
za poslovne subjekte
Samoborska 145
10000 Zagreb

JAVNI BILJEŽNIK
Ljiljana Herceg Miličević
Jurišićeva 1/vis.priz.
10 000 Zagreb

Zagreb, 04.01.2018.
ULPPS/MJS

Predmet: IKARUS GLOBAL d.o.o., 10000 Zagreb, Nova Ves 19, (OIB: 02159206394)
potvrda ovršnosti

Poštovana,

Dana 05.12.2017. smo vam uputili dopis sa zamolbom da na ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu od 12.08.2015. koji je solemniziran pod poslovnim brojem OU-82/2015, stavite potvrdu ovršnosti sa danom izvatka iz poslovnih knjiga.

Na isto ste nam se referirali dopisom od 18. prosinca, te vas sada molimo da nam original Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu vratite poštom na adresu Zagrebačka banka d.d., n/r. Martina Jurinjak Švec, Samoborska cesta 145, Jan 1/4, 10000 Zagreb.

S poštovanjem,

Stariji specijalist,
Martina Jurinjak Švec

Martina Jurinjak Švec
Zagrebačka banka d.d.

Privitak:

- Kopija dopisa od 05.12.2017. kojim se traži potvrda ovršnosti
- Kopija vašeg dopisa od 18.12.2017.

zagrebačka banka d.d.

iz bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
republica hrvatska

tel: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Miroslav Zovarić
Članovi Uprave: Claudio Cesana,
Dijana Hrstović, Marko Remenić,
Lorenz Kammerl, Stefano Geron,
Albert Angersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Ench Hampel

Uvrštena u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rešenjem broj II-95/1-2, od 17.03.1995., MB5 080000014. iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u ovisnosti uplata.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg idrinskog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematemitirani vrijednosni papiri na ime Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trig hrvatskih vektika 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.

Zagrebačka banka

UniCredit Group

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSLOVNE SUBJEKTE

AVSKA 62

10000 ZAGREB

I: 01/6349511

www.zaba.hr



Zagreb, 05.12.2017.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dužnik: IKARUS GLOBAL D.O.O.
IVANA TKALČIĆA 50
10000 ZAGREB
OIB: 02159206394

Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu uz valutnu klauzulu 3243883344

Kreditna partija: 5100392948

Stanje na dan 05.12.2017

Nedospjela glavnica	EUR	0,00
Dospjela glavnica	EUR	51.498,26
Dospjela redovna kamata	EUR	3.743,42
Kamata po dospijeću	EUR	905,77
UKUPNO	EUR	56.147,45

Navedeni iznos je plativ sukladno ugovorenim uvjetima na dan plaćanja.

Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu 3249359589

Kreditna partija: 5100420732

Stanje na dan 05.12.2017

Nedospjela glavnica	HRK	0,00
Dospjela glavnica	HRK	554.583,32
Dospjela redovna kamata	HRK	40.184,07
Kamata po dospijeću	HRK	13.316,42
UKUPNO	HRK	608.083,81

Ugovor o kratkoročnom kunskom kreditu 3243883935

Kreditna partija: 5701247029

Stanje na dan 05.12.2017

Nedospjela glavnica	HRK	0,00
Dospjela glavnica	HRK	15.055,89
Dospjela redovna kamata	HRK	0,00
Kamata po dospijeću	HRK	1.274,80
UKUPNO	HRK	16.330,69

Zagrebačka banka d.d.

Zagrebačka banka

UniCredit Group

Ugovor o kratkoročnom kunskom kreditu 3243884130

Kreditna partija: 5701247045

Stanje na dan 05.12.2017

Nedospjela glavnica	HRK	0,00
Dospjela glavnica	HRK	38.394,63
Dospjela redovna kamata	HRK	0,00
Kamata po dospijeću	HRK	3.570,23
UKUPNO	HRK	41.964,86

Naknade HRK 1.688,98

Ostala potraživanja i obveze HRK 0,00

Dugovanje se nadalje uvećava za pripadajuću kamatu obračunato sukladno ugovornim uvjetima i zakonskim propisima.

Martina Jurinjak Švec

Martina Jurinjak Švec

Zagrebačka banka d.d.

317

[Signature]

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MARIJAN JURIĆ
Zagreb, Savska cesta 56/II

PRIMLJENO
10/11/17

IKARUS GLOBAL d.o.o
Nova Ves 19
10000 Zagreb

PRIOPĆENJE O OTKAZU KREDITA

Po Nalogu Zagrebačke banke d.d., Specijalni krediti za poslovne subjekte, Restrukturiranje i prisilna naplata, Samoborska cesta 145, 10000 Zagreb, zaprimljenog 06. studenog 2017. godine, a temeljem članka 88. Zakona o javnom bilježništvu, dostavljamo Vam Otkaz kredita i poziv na plaćanje, Izvadak iz poslovnih knjiga, presliku Općih uvjeta poslovanja Zagrebačke banke d.d., presliku Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu sklopljenog sa Zagrebačkom bankom d.d. 12.08.2015. i presliku Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava sklopljenog sa Zagrebačkom bankom d.d. 06.07.2016., a temeljem kojih se kredit otkazuje s danom slanja ovog otkaznog pisma putem javnog bilježnika.

U Zagrebu, 06. studenog 2017. g.

Javni bilježnik



Marijan Jurić

NEVEN KOČILA
JAVNOBILJEŽNIČKI
SAVJETNIK

Prilog:

1. Otkaz kredita
2. Izvadak iz poslovnih knjiga
3. Preslika Općih uvjeta poslovanja Zagrebačke banke d.d.
4. Preslika Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu
5. Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava

OIB 92963223473

Upravljanje lošim potraživanjima za poslovne subjekte

Samoborska cesta 145

10000 Zagreb

tel: 01 6349 511

fax: 01 6325 295

www.zaba.hr

IKARUS GLOBAL D.O.O.

BRIANA MORGAN

NOVA VES 19

10 000 ZAGREB

Zagreb, 03.11.2017.

Predmet: - obavijest, otkaz kredita i poziv na plaćanje

Poštovani,

Izviješćujemo Vas da je odgovornost za upravljanje poslovnim odnosom s Ikarus global d.o.o. prenesena iz Poduzetničkog centra Zagreb na Upravljanje lošim potraživanjima za poslovne subjekte, Restrukturiranje i prisilna naplata, Zagreb, Samoborska cesta 145. Stoga Vas molimo da sve buduće kontakte sa Zagrebačkom bankom d.d. ostvarujete preko specijalistice Martine Jurinjak Švec na broj telefona 01 6349 511.

Uvidom u poslovne knjige utvrdili smo da potraživanje Zagrebačke banke d.d. od dužnika Ikarus global d.o.o. na dan 03.11.2017. s kamatom obračunatom do 03.11.2017. iznosi kako slijedi:

1. temeljem Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu uz valutnu klauzulu br. 3243883344 od 12.08.2015. koji se vodi na partiji kredita broj 5100392948:

- nedospjela glavnica	EUR	39.367,69
- dospjela glavnica	EUR	12.130,57
- redovna kamata	EUR	3.719,93
- zatezna kamata	EUR	511,37

2. temeljem Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu br. 3249359589 od 06.07.2016. koji se vodi na partiji kredita broj 5100420732:

- nedospjela glavnica	HRK	352.916,60
- dospjela glavnica	HRK	201.666,72
- redovna kamata	HRK	39.960,72
- zatezna kamata	HRK	9.014,13

3. temeljem Ugovora o kratkoročnom kunskom kreditu br. 3243883935 od 12.08.2015. koji se vodi na partiji kredita broj 5701247029:

- dospjela glavnica	HRK	15.055,89
- redovna kamata	HRK	0,00
- zatezna kamata	HRK	1.150,59

4. temeljem Ugovora o kratkoročnom kunskom kreditu br. 3243884130 od 12.08.2015. koji se vodi na partiji kredita 5701247045:

- dospjela glavnica	HRK	38.394,63
- redovna kamata	HRK	0,00
- zatezna kamata	HRK	3.253,48

5. temeljem naknada

HRK	1.399,88
-----	----------

Zagrebačka banka d.d.
Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave:
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario,
Dijana Hrstović, Marko Remenar,
Lorenzo Ramajola, Stefano Gismon,
Albert Andersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen

Temeljni kapital: podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg kreditnog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.

Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velika 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.

Obzirom da dospjelo potraživanje do danas nije podmireno Zagrebačka banka d.d. otkazuje

1. preostali nedospjeli iznos koji se vodi na partiji kredita broj 5100392948 u iznosu od EUR 39 367,69 te iste čini u cijelosti dospjelim, temeljem članka 24. C. po kojem se otkazuje kredit Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu uz valutnu klauzulu br. 3243883344 od 12.08.2015., te
2. preostali nedospjeli iznos koji se vodi na partiji kredita broj 5100420732 u iznosu od HRK 352 916,60 te iste čini u cijelosti dospjelim, temeljem članka 23. C. po kojem se otkazuje kredit Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu br. 3249359589 od 06.07.2016.

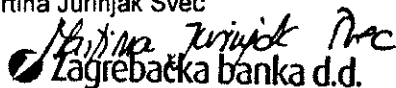
Slijedom navedenog, pozivamo Vas da cjelokupno potraživanje Zagrebačke banke d.d. u iznosu EUR 55 729,56 po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja i HRK 662 812,64 uvećano za pripadajuću kamatu obračunatu sukladno ugovorenim uvjetima i zakonskim propisima do dana plaćanja u cijelosti odmah podmirite te nas o istome izvjestite.

Uplatu je potrebno izvršiti u korist žiro računa Zagrebačke banke d.d. IBAN broj HR8823600001000000013 pozivom na broj 17 – broj kreditne partije temeljem kredita.

Ukoliko ne podmirite cjelokupno potraživanje, Zagrebačka banka d.d. će u cilju zaštite svojih vjerovničkih prava pokrenuti sve raspoložive prisilne mjere naplate.

S poštovanjem,

Starija specijalistica
Martina Jurinjak Švec


Zagrebačka banka d.d.

817

Na znanje:

- Briana Morgan, Zagreb, Nova ves 63 – jamac
- ALTERA VITA d.o.o., 21300 Makarska, Splitska 63 a, zastupana po direktoru Briana Morgan – založni dužnik i sudužnik
- Barclay Wraith Morgan, Zagreb, Nova ves 63 – jamac i bračni drug založnog dužnika

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave:
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario,
Dijana Hrstović, Marko Remenar,
Lorenzo Ramajola, Stefano Gison,
Albert Angersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj 31 95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.

Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg knjižnog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.

Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.



Zagreb, 03.11.2017.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dužnik: IKARUS GLOBAL D.O.O.
IVANA TKALČIĆA 50
10000 ZAGREB
OIB: 02159206394

Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu uz valutnu klauzulu 3243883344**Kreditna partija: 5100392948**

Stanje na dan 03.11.2017

Nedospjela glavnica	EUR	39.367,69
Dospjela glavnica	EUR	12.130,57
Dospjela redovna kamata	EUR	3.719,93
Kamata po dospijeću	EUR	511,37
UKUPNO	EUR	55.729,56

Navedeni iznos je plativ sukladno ugovorenim uvjetima na dan plaćanja.

Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu 3249359589**Kreditna partija: 5100420732**

Stanje na dan 03.11.2017

Nedospjela glavnica	HRK	352.916,60
Dospjela glavnica	HRK	201.666,72
Dospjela redovna kamata	HRK	39.960,72
Kamata po dospijeću	HRK	9.014,13
UKUPNO	HRK	603.558,17

Ugovor o kratkoročnom kunskom kreditu 3243883935**Kreditna partija: 5701247029**

Stanje na dan 03.11.2017

Nedospjela glavnica	HRK	0,00
Dospjela glavnica	HRK	15.055,89
Dospjela redovna kamata	HRK	0,00
Kamata po dospijeću	HRK	1.150,59
UKUPNO	HRK	16.206,48



Ugovor o kratkoročnom kunkskom kreditu 3243884130

Kreditna partija: 5701247045

Stanje na dan 03.11.2017

Nedospjela glavnica	HRK	0,00
Dospjela glavnica	HRK	38.394,63
Dospjela redovna kamata	HRK	0,00
Kamata po dospijeću	HRK	3.253,48
UKUPNO	HRK	41.648,11

Naknade	HRK	1.399,88
---------	-----	----------

Ostala potraživanja i obveze	HRK	0,00
------------------------------	-----	------

Dugovanje se nadalje uvećava za pripadajuću kamatu obračunato sukladno ugovornim uvjetima i zakonskim propisima.

Martina Jurinjak Švec

Martina Jurinjak Švec

 Zagrebačka banka

Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke

Na temelju članka 30. Statuta Zagrebačke banke d.d., Uprava Zagrebačke banke d.d. je na svojoj 239. sjednici, održanoj dana 6. srpnja 1999. godine, donijela ove Opće uvjete poslovanja Zagrebačke banke d.d.

1. PODRUČJE PRIMJENE I IZMJENA OPĆIH UVJETA POSLOVANJA

1.1. Područje primjene

Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. (Opći uvjeti poslovanja) primjenjuju se na ukupan poslovni odnos između Zagrebačke banke d.d. (Banka) i pravnih i fizičkih osoba koje povremeno ili trajno koriste poslovne usluge Banke (Klijent). Opći uvjeti poslovanja dopunjuju posebne pogodbe ugovorno utvrđene između Banke i Klijenta, ako su sadržani u formalnom ugovoru, ili ako se ugovor na njih izrijeком poziva. Na pojedine poslovne odnose primjenjuju se i posebni opći uvjeti poslovanja, (npr. Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za tekuće i žiro-račune, kojima se uređuje otvaranje računa, raspolaganje sredstvima na računu te ostala prava i obveze ugovornih strana u poslovanju po računu) koji dopunjuju ove Opće uvjete poslovanja. U slučaju međusobnog neslaganja obvezujuće su posebne ugovorne pogodbe, potom odnosni posebni opći uvjeti poslovanja i na kraju ovi Opći uvjeti poslovanja. Opći uvjeti poslovanja i posebni opći uvjeti poslovanja primjenjuju se prije dispozitivnih zakonskih odredbi koje uređuju obvezne odnose.

1.2. Izmjene

Sve izmjene Općih uvjeta poslovanja i posebnih općih uvjeta poslovanja koji se primjenjuju na pojedine poslovne odnose dostupne su Klijentu u pisanom obliku. Klijent prihvaća izmjene ako Banka u roku od mjesec dana, računajući od dana kada su Klijentu izmjene postale dostupnima, ne primi njegov pisani prigovor protiv izmjene pojedine odredbe Općih uvjeta poslovanja, ili posebnih općih uvjeta poslovanja. Na to će Banka posebno upozoriti Klijenta čineći mu dostupnim odnosne izmjene.

2. BANKARSKA TAJNA I BANKARSKO OBAVJEŠTAVANJE

2.1. Bankarska tajna

Banka je obvezna čuvati tajnim sve podatke i vrijednosne sudove do kojih dođe radeći s Klijentom. Sve osobe koje povremeno ili stalno obavljaju poslove u Banci obvezne su čuvati bankarsku tajnu te ne smiju trećim osobama otkriti, ili učiniti pristupačnim, podatke ili vrijednosne

sudove do kojih dođu svojim poslovanjem s Klijentom, a niti te podatke koristiti na bilo koji način koji može povrijediti njihovu obvezu čuvanja bankarske tajne. Obveza čuvanja bankarske tajne posebno se odnosi na imena i adrese Klijenata, visinu i vrstu uloga i obveza, stanje depozita te broj i vrstu čuvanih vrijednosnih papira ili drugih predmeta. Podaci koji su zaštićeni bankarskom tajnom smiju se bez izričite pisane suglasnosti Klijenta priopćavati isključivo osobama prema kojima zakonski ne postoji obveza čuvanja bankarske tajne, kada se ispune zakonom utvrđene pretpostavke.

2.2. Bankarsko obavješćavanje

Bankarsko obavješćavanje sadrži općenita zapažanja o gospodarskim prilikama i položaju Klijenta. Banka pruža bankarsku obavijest samo Klijentima i drugim kreditnim ustanovama za njihove potrebe ili za potrebe njihovih klijenata. Bankarsko obavješćavanje se može zatražiti samo ako se učini vjerojatnim opravdani interes za zatraženom informacijom. Zatražena informacija se pruža ako Banka utvrdi da obavješćavanje ne bi proturječilo zaštićenim interesima Klijenta. Banka ne može davati obavijesti o povjerenim joj imovinskim vrijednostima, kao niti izjave o visini zaprimljenih kreditnih zahtjeva. Banka je ovlaštena dati obavijesti o trgovačkim društvima, trgovcima pojedincima i obrtnicima ako se upit odnosi na njihovu gospodarsku djelatnost. No, ni tada neće doći do obavješćavanja ako postoji drugačija uputa Klijenta. Bankarsko obavješćavanje o fizičkim osobama, udrugama, zakladama i ustanovama daje se samo onda kada se oni izričito suglase, općenito ili za pojedini slučaj.

3. OBVEZE I ODGOVORNOSTI BANKE

3.1. Načela odgovornosti

Banka je u ispunjavanju obveza iz svoje profesionalne djelatnosti dužna postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima bankarstva i običajima (pažnjom dobrog stručnjaka). Kada Banka obavlja poslove izvan ugovorenog naloga Klijenta, a u cilju zaštite njegovih interesa, dužna je rukovoditi se njegovim stvarnim ili vjerojatnim namjerama i potrebama, te pritom također postupati pažnjom dobrog stručnjaka. Kod ispunjenja svojih obveza Banka odgovara za svaku krivnju svojih zaposlenika i drugih osoba koje upošljava radi ispunjenja svojih obveza. Doprinese li Klijent svojom krivnjom nastanku štete, primijenit će se načela podijeljene krivnje, te će se u skladu s ovima odrediti u kojem će opsegu Banka snositi štetu.

Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke

Opći

3.2. Preneseni nalozi

Ako Banka povjeri trećemu obavljanje preuzetih poslova (npr. pohrana i upravljanje vrijednosnim papirima u inozemstvu) njena je odgovornost ograničena na obazrivost u izboru trećega, upute trećemu te štetu proizašlu iz tih uputa.

3.3. Smetnje u obavljanju djelatnosti

Banka ne odgovara za štetu koja nastupi djelovanjem više sile, nemira, rata, prirodne nepogode ili drugih događaja (npr. štrajk, lock-out, poteškoće u prometu, izmijenjene okolnosti) na koje ona nema utjecaja. Isto vrijedi i kada Banka iz važnih razloga u određene dane ili na određeno vrijeme obustavi ili ograniči pojedinu svoju poslovnu djelatnost.

4. OBVEZE KLIJENTA

4.1. Okolnosti o kojima je Klijent dužan obavještavati Banku

Radi redovitog i nesmetanog odvijanja poslovnog odnosa potrebno je da Klijent bez odgađanja obavijesti Banku o svim promjenama svoga imena, naziva, tvrtke, adrese, sjedišta te ovlasti za zastupanje prema Banci (osobama ovlaštenim za zastupanje i opsegu njihovih ovlasti, posebno na temelju punomoći). Valjana dostava pismena Klijentu ravna se prema adresi o kojoj je Klijent obavijestio Banku. Promjene ovlasti za zastupanje nameću obvezu obavještavanja Banke i u slučaju kada se upisuju u sudski registar. Za Klijenta su obvezujući potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje o kojima je uredno obavijestio Banku. Nakon smrti, odnosno prestanka postojanja Klijenta, Banka radi razjašnjenja ovlasti za raspolaganje imovinom može zahtijevati predložene oporuke ili drugih potrebnih isprava. Klijent je obavezan dostaviti Banci sve podatke potrebne radi vjerodostojne identifikacije svih pravnih i fizičkih osoba koje su s njime povezane u smislu zakona, te bez odgađanja priopćiti Banci svaku promjenu u svojim odnosima povezanosti s drugim osobama. Osobama koje su povezane s klijentom koji je trgovačko društvo, uvijek se smatraju trgovačka društva koja su s njime povezana u smislu odredbi o povezanim društvima, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima. Osobama koje su povezane s Klijentom smatraju se i sve druge osobe čije je gospodarsko i financijsko stanje od bitnog utjecaja na gospodarsko i financijsko stanje Klijenta, jer između njih postoji mogućnost prijenosa kreditne sposobnosti, gubitaka ili dobiti. Isprave i obavijesti koje Klijent dostavlja na stranom jeziku dostavljaju se

na zahtjev Banke u ovjerenom prijevodu na hrvatski jezik. Klijent snosi svaku moguću štetu koja nastane nepridržavanjem njegove obveze priopćavanja, kako je ona utvrđena ovom točkom.

4.2. Jasnoća naloga

Sadržaj Klijentovih naloga Banci mora biti nedvojbena. Banka ne odgovara za štetu do koje dođe zakašnjenjem u poduzimanju poslova, ako je šteta uzrokovana potrebom za dopunskom provjerom nedovoljno određenih naloga. To se posebno odnosi na novčane doznake trećima, kada Klijent mora točno odrediti primatelja doznake, broj njegovog računa i potrebne podatke o banci preko koje se plaćanje obavlja. Banka će na izričit pisani zahtjev Klijenta obaviti i nedovoljno određeni nalog. Tada je Klijent dužan Banci naknaditi sve troškove koji nastanu obavljanjem takvoga naloga. Izmjene, potvrde ili ponavljanje naloga moraju se kao takve označiti.

4.3. Osobito upozorenje pri potrebi da se nalog izvrši žurno

Ako Klijent zahtijeva žurno izvršenje naloga, onda o tome mora istodobno s davanjem naloga zasebno obavijestiti Banku. Kod naloga koji se izdaju na propisanim formularima, ovo upozorenje mora uslijediti posebno.

4.4. Provjera i prigovor na bankovna priopćenja

Klijent mora bez odgađanja provjeriti točnost i potpunost izvoda s tekućeg ili drugog računa, obračuna vrijednosnih papira, pregleda ostave i prihoda, ostale obračune, obavijesti o izvršenju naloga, kao i ostala bankovna priopćenja, te bez odgađanja, a najkasnije u roku od 30 dana od dana isteka mjeseca na koji se izvod računa, obračun ili drugo bankovno priopćenje odnosi, uložiti eventualne prigovore. Propust roka za prigovor tumači se kao odobravanje navoda iz bankovnog priopćenja. Banka ne odgovara za eventualne štetne posljedice uzrokovane zakašnjenjem Klijenta s prigovorom.

4.5. Obavijest Banci o izostanku priopćenja

Klijent je dužan bez odgađanja izvijestiti Banku o izostanku njenog priopćenja, čiji primitak očekuje u skladu s ugovorenim, ili poslovno uobičajenim intervalima priopćenja. Banka ne odgovara za štetu koja može nastati zbog izostanka njenog priopćenja, ako o tom izostanku nije bez odgađanja izvijestila.

Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke

4.6. Ostale obveze Klijenta pri sklapanju kreditnih poslova i ispunjenju obveza iz kreditnih poslova

Kreditnim poslovima u smislu Općih uvjeta poslovanja smatraju se sve vrste ugovora o kreditu, ugovora o izdavanju garancije te ugovora o otvaranju akreditiva, kao i svi drugi pravni poslovi koji su po svojoj gospodarskoj namjeni jednaki kreditu.

Klijent je dužan:

- omogućiti Banci namjensku kontrolu korištenja namjenski odobrenih sredstava,
- dostavljati Banci financijska izvješća, i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke, te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja,
- bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim statusnim promjenama nastalim na njegovoj strani te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, u smislu točke 4.1. Općih uvjeta poslovanja,
- osigurati Banci instrumente osiguranja njenih potraživanja, na zahtjev i po izboru Banke, kao i dostaviti Banci dostatan broj mjenica radi osiguranja potpunog podmirenja njenih potraživanja, te
- omogućiti Banci praćenje i procjenu kakvoće instrumenata osiguranja njenih potraživanja za cijelo vrijeme trajanja poslovnog odnosa.

Obveze Klijenta iz ove točke Općih uvjeta poslovanja postoje i onda kada su potraživanja Banke uvjetna, ili još nisu dospjela.

Klijent koji je pravna osoba, trgovac pojedinac, ili obrtnik dužan je sva svoja sredstva po viđenju usmjeriti na račune kod Banke. Klijent koji je pravna osoba, trgovac pojedinac, ili obrtnik dužan je izvijestiti Banku o svakom svojem zaduženju kod drugog kreditora, bez obzira na to povećava li pojedinim zaduženjem svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora. Klijent koji je pravna osoba, trgovac pojedinac, ili obrtnik, obvezuje se da neće povećavati opseg svojih obveza prema drugim vjerovnicima ako to ne bude u proporciji s povećanim opsegom prometa roba ili usluga koji je predmet njegovoga poslovanja. Klijent koji je pravna osoba, trgovac pojedinac, ili obrtnik, ne može se zadužiti kod drugih kreditora pod uvjetima koji su za njega nepovoljniji od onih pod kojima se može zadužiti kod Banke. Klijent koji je pravna osoba, trgovac pojedinac, ili obrtnik ne smije drugim vjerovnicima pružiti bilo koji

od instrumenata osiguranja potraživanja, kojega je prije zatražila Banka, niti drugim svojim vjerovnicima pružiti takva osiguranja njihovih potraživanja koja bi za slučaj prinudnog namirenja omogućila prednost drugim vjerovnicima pred potraživanjima Banke. U slučaju nepridržavanja koje od ovom točkom Općih uvjeta poslovanja navedenih obveza Klijenta Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:

- učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospelja,
- povisiti kamatnu stopu i/ili stopu naknade u svim ili pojedinim poslovima sklopljenim s Klijentom, sve do visine za Klijenta naplaćuje u svom poslovanju.

5. KAMATE, NAKNADE I TROŠKOVI

5.1. Uređenje dužne kamate, naknada i troškova

Način i osnovica obračuna te visina, uvjeti, rokovi i način naplate kamate i naknade koje Banka obračunava i naplaćuje regulirani su Odlukom o kamatnim stopama Banke, Pravilnikom o načinu obračuna kamate i revalorizacije te Odlukom o Tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka, odnosno drugim aktom koji svojim donošenjem zamijeni pojedini od navedenih akata za vrijeme postojanja poslovnog odnosa. Visina kamatne stope i visina naknade za svaki pojedini posao ravnaju se i obračunavaju za svako pojedino obračunsko razdoblje prema odredbama akata Banke iz prethodnog stavka. Navedeni akti smatraju se sastavnim dijelom svakog pojedinog ugovora koji se sklapa između Banke i Klijenta, te zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, donesenim za vrijeme postojanja prava i obveza iz pojedinog ugovora, obvezuju ugovorne strane jednako kao i ostale posebne ugovorne pogodbe. Izmjene navedenih akata temelje se na profesionalnoj procjeni tržišnih uvjeta, koju Banka obavlja kontinuirano, s ciljem zaštite pravne i gospodarske svrhe ugovora i ostvarenja namjera ugovornih strana, rukovodeći se pritom zahtjevima prilagodbe promjenama tržišnih uvjeta za vrijeme postojanja poslovnog odnosa. Stopa ugovorne kamate za sve dospjele, a nepodmirene tražbine Banke uvećava se na dan dospelja u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, te će Banka obračunati i naplatiti ugovornu kamatu primjenom stope kamate po dospelju, koja je određena Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke

Klijent je dužan snositi troškove koji Banci nastanu u pripremama za sklapanje ugovora, u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka. Plaćanjem te svote Klijent se ne oslobađa odgovornosti za štetu pričinjenu vođenjem pregovora bez namjere da sklopi ugovor, ili pričinjenu odustankom od te namjere bez osnovanog razloga. Klijent snosi sve troškove koji nastanu djelovanjem po njegovim nalogima ili razumno pretpostavljenim interesima, kako one utvrđene u Odluci o Tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka, tako i sve one koji su stvarno nastali u postupanju Banke po nalogu Klijenta. Ista obveza Klijenta postoji i ako pojedina radnja bez krivnje Banke nije imala uspjeha, ili su troškovi stvarno nastali u interesu Klijenta, radi sprečavanja njemu predstojeće štete (osobito troškovi međugradskih telefonskih razgovora i poštarine, troškovi javnobilježničkih pristojbi, troškovi pohrane, čuvanja i osiguranja pojedinih dobara i sl.).

5.2. Pravo Klijenta za slučaj povišenja kamatne stope ili visine naknade u kreditnom poslu

Banka obavještava Klijenta o svakoj promjeni kreditnim poslom ugovorene kamatne stope ili visine naknade. Promjena kamatne stope i/ili visina naknade u svakom će se slučaju smatrati priopćenom s danom kada promjena bude vidno izvršena, ili izložena u blagajničkim ili drugim poslovnim prostorima Banke koji su namijenjeni poslovanju s Klijentom. Ako se zbog promjene kreditnim poslom ugovorene kamatne stope, ili visine naknade, povisi obveza Klijenta prema Banci, Klijent je ovlašten, ako nije što drugo ugovoreno, u roku od 30 dana nakon priopćenja promjene, predložiti okončanje poslovnog odnosa zahvaćenog povišenjem kamatne stope ili svote naknade. U tom će slučaju poslovni odnos biti okončan u primjerenom roku i na način kojim se osigurava jednaka zaštita pravnih interesa ugovornih strana.

6. VALUTA PLAĆANJA

Tražbine Banke, izražene i plative u stranoj valuti, Klijent ponajprije podmiruje sa svog deviznog računa, u odnosnoj valuti. Krediti ugovoreni uz valutnu klauzulu koriste se u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a u odnosu na ugovorenu stranu valutu na dan korištenja kredita, odnosno stavljanja svote kredita na raspolaganje Klijentu, a vraćaju se u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a u odnosu na ugovorenu stranu valutu na dan vraćanja kredita, odnosno na dan ispunjenja novčane obveze Klijenta,

ako nije drugačije ugovoreno.

Ako se prije ispunjenja deviznih obveza, odnosno obveza s valutnom klauzulom, uvođenjem zajedničke monete Europske unije kao zakonskog sredstva plaćanja u domicilnoj zemlji valute potraživanja izmijeni sadašnje zakonsko sredstvo plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju obveze Klijenta u valutu koja će zamijeniti valutu potraživanja u skladu sa službenim tečajem konverzije u zajedničku monetu Europske unije. Klijent se odriče prigovora zbog izmjene načina obračuna i tečaja kojemu se obavlja obračun dužnog iznosa u domaćoj valuti, ako je ta izmjena utemeljena na promjeni zakonskih ili podzakonskih propisa.

7. NALOG ZA PLAĆANJE

U slučaju da Klijent po dospeljeću kojeg svog duga ne isplati bilo koji dužni iznos, Banka može podnijeti nalog za plaćanje dužnog iznosa ovlaštenoj organizaciji za obavljanje platnog prometa kod koje se vodi račun Klijenta, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji. Klijent ovlašćuje Banku da može dostavljene mjenice ili druge instrumente osiguranja potraživanja domicilirati po svojoj volji, te popuniti na bilo koji iznos dospjelog dugovanja iz ugovora.

8. PRAVO ZADRŽANJA I PRIJEBOJ TRAŽBINA

U svrhu osiguranja naplate dospjelih potraživanja, Banka ima pravo zadržati svaku stvar koja je u vlasništvu Klijenta, a nalazi se u rukama Banke, sve dok dospjela potraživanja ne budu podmirena, te naplatiti se iz njene vrijednosti na isti način kao i založni vjerovnik. Klijent može izvršiti prijeboj potraživanja koje ima prema Banci samo ako je njegovo potraživanje nesporno ili pravomoćno utvrđeno.

9. ODUSTANAK OD UGOVORA I PRESTANAK UGOVORA

9.1. Prava i obveze Klijenta

Klijent može odustati od kreditnog posla prije nego što je počeo koristiti svotu koja mu je ugovorom stavljena na raspolaganje, odnosno prije izdavanja garancije, ili otvaranja akreditiva po njegovom nalogu. Za slučaj odustanka od ugovora, kao i za slučaj prijevremenog vraćanja kredita, Klijent je dužan Banci platiti naknadu u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka. Ako je na temelju naloga Klijenta Banka u svoje ime preuzela neku obvezu prema trećima, Klijent je bez iznimke

Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke

dužan osloboditi Banku svake takve obveze. Klijent može vratiti kredit prije ugovorno utvrđenog roka za vraćanje, ali je o toj svojoj namjeri dužan pisano izvijestiti Banku najmanje 8 (osam) radnih dana prije namjeravanog dana vraćanja kredita.

9.2. Otkazna prava Banke

Ako se Klijent ne pridržava bilo koje ugovorne obveze, ili ako postane kreditno nesposoban, Banka ima pravo otkazati sve, ili pojedine ugovorne odnose, te učiniti odnosne tražbine trenutno dospjelim. Banka ugovor otkazuje samom dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka. U slučaju otkaza ukupna potraživanja Banke, utemeljena na otkazanom ugovoru, dopijevaju na naplatu danom dostave otkaznog pisma. Dan dostave otkaznog pisma je dan njegovog otposljanja

putem javnog bilježnika, u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Klijenta, odnosno na adresu o kojoj je Klijent uredno izvijestio Banku.

10. MJERODAVNO PRAVO, SUDSKA NADLEŽNOST I ZAVRŠNA ODREDBA

Za poslovni odnos Banke i Klijenta mjerodavno je hrvatsko pravo. Za slučaj spora ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Banke, odnosno prema sjedištu njene podružnice, ako spor proizađe iz pravnog odnosa zasnovanog poslovanjem podružnice. Ista mjesna nadležnost je mjerodavna i za inozemnog Klijenta.

Ovi Opći uvjeti poslovanja primjenjuju se od 1. listopada 1999. godine.