



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-39/2015-50

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MIDEK d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 87/I, OIB: 32928818526, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marija Domijan iz Varaždina, 24. rujna 2019., donio je sljedeći,

ZAKLJUČAK O PRODAJI

- I. Određuje se prodaja putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije nekretnina stečajnog dužnika MIDEK d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 87/I, OIB: 32928818526 i to:

-čkb.1097. pekara, oblatnjara, ekon.dvor., sklad. i plin. spremnici sa 1 jutro, 1036 čhv, 9481 m², upisane u z.k.ul.670, k.o. Novska, kod Općinskog suda u Kutini, Zemljišno-knjižno odjel Novska, u 1/1 dijela.

Na ovoj nekretnini upisano je založno pravo u korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928 i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Varaždin.

- II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka kako slijedi:

-čkb.1097. pekara, oblatnjara, ekon.dvor., sklad. i plin. spremnici sa 1 jutro, 1036 čhv, 9481 m², upisane u z.k.ul. 670, k.o. Novska, kod Općinskog suda u Kutini, Zemljišno-knjižno odjel Novska, u 1/1 dijela u iznosu od 1.976.600,00 kn.

III. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu i obavijestiti Financijsku agenciju radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV. UVJETI PRODAJE:

Nekretnina koja je predmet prodaje predstavlja u naravi poslovno proizvodni pogon. Detaljni podaci dostupni su kod stečajne upraviteljice Marije Domijan iz Varaždina, Koprivnička 3.

Nekretnina čkbr.1097 pekara, oblatnjara, ekon.dvor., sklad. i plin. spremnici sa 1 jutro, 1036 čhv, 9481 m², upisane u z.k.ul.670, k.o. Novska, kod Općinskog suda u Kutini, Zemljišno-knjižni odjel Novska, u 1/1 dijela, se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 1.482.450,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 988.300,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 494.150,00 kn
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

Nakon prodaje nekretnine i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 50.000,00 kn i to za sve četiri dražbe. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Financijske agencije u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.

Ako kupac radi plaćanja cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i pokretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Marije Domijan iz Varaždina, Koprivnička 3, na broj telefona 098 491 627, radnim danom od 8,00 do 13,00 sati.

U Varaždinu, 24. rujna 2019.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. Općinski sud u Kutini, Stalna služba u Novskoj, Zemljišno-knjižni odjel Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2,
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, uz z.k. izvratke i procjene nekretnina, nakon pravomoćnosti ovog rješenja,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajna upraviteljica Marija Domijan iz Varaždina, Koprivnička 3,
 - Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a,
 - Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravnom odjelu, Varaždin, B. Radić 2

Broj zapisa: **1788e-4fe59**

Kontrolni broj: **0691b-0d830-89f2d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.