

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: 4 St-5300/16

Dužnik: **MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o.** u stečaju, OIB:23007842853, ZAGREB, Lovre Matačića 2

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.SRPNJA DO 30.RUJNA 2018.GODINE

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika **MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o.** u stečaju, Zagreb, Lovre Matačića 2, OIB: 23007842853, održana dana 28.kolovoza 2018.g. temeljem Dopune izvješća stečajne upraviteljice donijela je slijedeće odluke:

Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za zaključenje nagodbe za mirno rješenje spora koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem P-1228/17(ranije P-7058/15) u pravnoj stvari tužitelja –protutuženika **MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o.** u stečaju, Zagreb, Lovre Matačića 2, protiv tuženika –protutužitelja **RENATO ŠELJ**, Zagreb, Trg francuske revolucije 10, na način da Renato Šelj uplati na račun stečajnog dužnika iznos od 900.000,00 kn; svaka stranka u postupku povlači svoju tužbu i protutužbu te se utvrđuje da svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

Vezano uz to dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici za izdavanje pisma namjere, a po uplati 900.000,00 kn i brisovnog očitovanja.

U tijeku je provođenje ove odluke skupštine.

2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1742, k.o. 335517 Stupnik, k.č.br. 1467/8 - oranica Ciglenica u Kerestincu površine 1344 čhv prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završila 10.07.2018.g.
Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.broj 4 St-5300/16-60 od 27.kolovoza 2018.g. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu **TERRA FIRMA d.d.**, Zagreb, Budmanijeva 3, OIB:22198253360 za kupovninu u iznosu od 14.300,00 kn.
Kupac je uplatio kupovninu.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

1. Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi se spor pod brojem P-1228/17.

Tužitelj-protutuženik je MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lovre Matačića 2, a tuženik-protutužitelj je RENARO ŠELJ, Zagreb, Trg francuske revolucije 10.

Spor se vodi zbog raskida Ugovora o ortaštvu sklopljenog 17.listopada 2011.g., a koji je sklopljen radi zajedničkog ulaganja u izgradnju stambene zgrade koja se trebala sastojati od prizemlja, podruma, dva kata i potkrovlja sa ukupno 10 stanova.

Skupština vjerovnika stečajnog dužnika MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o. u stečaju donijela je dana 28.kolovoza 2018.g. odluku o mirnom rješenju spora.

2. Stečajna upraviteljica je prisustvovala ročištu koje se održalo pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu, a koje se vodi pod brojem 2: Pr-868/2017, gdje je tužitelj HZZO, Zagreb, Margaretska 3, a tuženik Marino Marijanović iz Zagreba, Lovre Matačića 2 (bivši zaposlenik).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješćivanja

Imovinu dužnika činile su nekretnina i to:

1. k.č.br. 1467/8 ORANICA CIGLENICA U KERESTINCU, površine 1344 čhv, koja se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu , Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. STUPNIK, zk.ul.br. 1742.

Procjenjena vrijednost iznosila je 43.600,00 kn, a nekretnina je prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 14.300,00 kn.

2. Radovi izvedeni na podrumu i prizemlju stambene zgrade u ulici Andraševačka u Zagrebu te ulaganja u priključke.

Ovo potraživanje je u sporu koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod brojem 146 P-1228/17.

Skupština vjerovnika je dala suglasnost stečajnoj upraviteljici za zaključenje nagodbe za mirno rješenje spora na način da Renato Šelj uplati na račun stečajnog dužnika iznos od 900.000,00 kn te da svaka stranka u postupku povlači svoju tužbu i protutužbu i snosi svoje troškove postupka.

Podaci o isplatama plaća radnika koji su radili nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka nije imao poslovnih aktivnosti niti zaposlenih radnika pa tako nema ni isplate plaća.

Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika

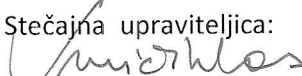
U ovom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika (diobe).

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

1. U razdoblju od 1.listopada do 31.prosinca 2018.g. provesti će se odluke skupštine vezano uz mirno rješenje spora,
2. Izvršiti će se dioba kupovnine ostvarene prodajom zemljišta u Kerestincu.

Karlovac, 12. srpanj, 2018.g.

MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o
u stečaju
ZAGREB

Stečajna upraviteljica:

Marija Smičiklas, dipl.oec.