

KERUM doo, Split
U STEČAJU
4.St-2/2013
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 15.09.2023.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe Katarine Mikulić

Sukladno zaključku naslovnog suda od dana 11.09.2023.godu nastavku se prilaže Tabela I sa podacima o nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika koje su unovčene tijekom stečajnog postupka i Tabela II sa podacima o neunovčenim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

TABELA I Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika unovčene tijekom stečajnog postupka

Rb.	NEKRETNINA	ZK OZNAKA	RAZLUČNA PRAVA	PROCJENJENA VRIJEDNOST	UNOVČENJE u kn/eur
1.	½ zgrade u Gružu, Dubrovnik	-čest.zgr.2680 -čest.zem.880/9 ZU2874 k.o.Gruž	/	1.500.000,00 kn	1.500.000,00 kn 199.084,21 eur
2.	Zgrada, Okrug, S.Radića 18a	kat.čest.1343/1 ZU2094 k.o.Okrug E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9, E-10	B2Kapital doo	7.987.000,00 kn	7.610.250,00 kn 1.010.053,75 eur
3.	-Zemljište, Supetar -Građevinsko zemljište Supetar, Hrvatskih velikana bb	-kat.čest.519//12 ZU2467 k.o. Supetar -kat.čest.515 i 516 ZU1051 k.o. Supetar	B2Kapital doo	6.043.000,00 kn	6.432,250,00 kn 853.706,28 eur
4.	Vinograd Jelsa	kat.čest.1752 ZU2092 k.o.Jelsa	B2Kapital doo	4.193.000,00 kn	3.724.750,00 kn 494.359,28 eur
5.	Poslovni prostor, Split, Obala A.Trumbića 17	kat.čest.3123 E-10 ZU4181 k.o.Split	B2Kapital doo	1.965.000,00 kn	1.543.750,00 kn 204.890,84 eur
6.	Laguna, Drniš	ZU545,ZU642, ZU649,ZU538 k.o.Miočić	/	982.018,12 kn	253.990,00 kn 33.710,27 eur
7.	Svinjogojska farma Miočić-Siverić	-ZU1208,ZU1219, ZU438,ZU827, ZU1213,ZU762, ZU149,ZU344, ZU43,ZU1211,	/	12.433.755,68 kn	3.509.999,00 kn 465.856,92 eur

		ZU1090,ZU312, ZU959,ZU583, ZU360,ZU1069, ZU1006,ZU664, ZU81,ZU496, ZU418,ZU68, ZU1212,ZU689, ZU51,ZU1089, ZU842,ZU1222, k.o.Siverić -ZU649,ZU126, ZU217k.o.Miočić			
8.	Poslovna zgrada, Zadar	-kat.čest.1189/1, 1191/2,1192/1, 1192/2,1192/3, 1192/4,1193/2, 1196/3,1197/4, 1199/2 ZU12139 k.o.Zadar -kat.čest.1190/1 ZU12386 k.o.Zadar	DDM Invest III AG, Baar, Schochenmhle Strasse 4, Švicarska	11.538.048,00 kn	11.538.048,00 kn 1.531.362,13 eur
9.	Kino-kazalište Central, Zagreb Petrinjska 4,	kat.čest.2994/2 ZU19306 k.o.Grad Zagreb	DDM Invest III AG, Baar, Schochenmhle Strasse 4, Švicarska	9.953.000,00 kn	7.484.750,00 kn 993.397,04 eur
10.	Šumski dvor,Zagreb, Gornje prekrižje 2	kat.čest.8486/2 čk.br8486/2 ZU12860 k.o.Grd Zagreb	DDM Invest III AG, Baar, Schochenmhle Strasse 4, Švicarska	15.170.000,00 kn	11.437.500,00 kn 1.518.017,12 eur
11.	Vinograd i vrt, Supetar	kat.čest.1221 i 1223 ZU2694 k.o.Supetar	DDM Invest III AG, Baar, Schochenmhle Strasse 4, Švicarska	302.000,00 kn	226.500,00 kn 30.061,72 eur
12.	Magazin i stan Teutina 1, Split	-kat.čest.2666/2 i 2666/4 ZU7144 k.o.Split	DDM Invest III AG, Baar, Schochenmhle Strasse 4, Švicarska	2.960.000,00 kn	2.220.000,00 kn 294.644,63 eur
13.	Ruševna zgrada Milna	--kat.čest.435 ZU3351 k.o.Milna -kat.čest.1695/1, 1695/4,1695/5 ZU3352 k.o.Milna	DDM Invest III AG, Baar, Schochenmhle Strasse 4, Švicarska	3.755.423,00 kn	2.816.567,25 kn 373.822,72 eur
14.	Poslovni prostor Amruševa 1, Zagreb	-kat.čest.2995, E-7 ZU3802 k.o.Grad Zagreb	DDM Invest III AG, Baar, Schochenmhle Strasse 4, Švicarska	1.612.087,00 kn	1.209.065,25 kn 160.470,54 eur
15.	Poslovni prostor, Praška 10, Zagreb	kat.čest.2373, E-2 suvl.dio etaže	/	15.000,00 kn	15.000,00 kn 1.990,84 eur

		14/320, ZU7743 k.o.Grad Zagreb			
16.	Zemljište, Trg kneza Višeslava 6, Zadar	č.z.4820/12 ZU9624 k.o.Zadar	Joker doo	188.000,00 kn	143.000,00 kn 18.979,36 eur
17.	-Stan na IV katu zgrade, Trg kneza Višeslava 6c, Zadar -Spremište S-12 -Spremište S-17 -Spremište S-18 -Spremište S-19	-č.z.4817/1E-123 ZU12604 k.o.Zadar -č.z.4817/1E-33 ZU12604 k.o.Zadar -č.z.4817/1E-38 ZU12604 k.o.Zadar -č.z.4817/1E-39 ZU12604 k.o.Zadar -č.z.4817/1E-40 ZU12604 k.o.Zadar	/	-1.713.026,48 kn -19.168,41 kn -21.115,20 kn -21.115,20 kn -20.516,19 kn	1.808.287,53 kn 240.001,00 eur

Napomena: vrijednost u eurima iskazana po fiksnom tečaju konverzije 1 eur=7,53450 kn

TABELA II Neunovčene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Rb.	NEKRETNINA	ZK OZNAKA	RAZLUČNA PRAVA	PROCJENJENA VRIJEDNOST u eur
1.	½ poslovnog prostora u zgradi u Gružu, Dubrovnik	-čest.zgr.2680 -čest.zem.880/9 E-78 ZU2874 k.o.Gruž	/	37.753,72 eur
2.	Spremišta u zgradi, Trg kneza Višeslava 6c, Zadar -Spremište S-12 -Spremište S-17 -Spremište S-18 -Spremište S-19	-č.z.4817/1E-33 ZU12604 k.o.Zadar -č.z.4817/1E-38 ZU12604 k.o.Zadar -č.z.4817/1E-39 ZU12604 k.o.Zadar -č.z.4817/1E-40 ZU12604 k.o.Zadar	/	-2.289,69 eur -2.522,25 eur -2.522,25 eur -2.449,80 eur
3.	Građevinsko zemljište Lora, Split	2.suvlasnički dio 3803/4 kat.čest. 6883/17 ZU15909 k.o.Split	Coast doo	136.928,18 eur
4.	Zemljište Supetar	-č.z.749 ZU2460 k.o.Supetar -č.z.1252/1, 1252/2,1252/3, 1255/1,1255/2, 1255/3 ZU1135 k.o.Supetar	/	173.111,20 eur
5.	Zemljište-oranica Okrug	kat.čest.1349/1 ZU5876 k.o.Okrug	/	Procjena u tijeku

6.	½ zemljište Novo Riva 3, Stari Grad, Hvar	Kat.čest.2466/3, 2467/4,2467/5 ZU5454 k.o. Stari Grad	/	Pristupit će se procjeni
7.	Oranica i pekara, Drniš	Č.z.1345/2 ZU1504 Č.z.1345/9 ZU1651 k.o.Drniš	Coast doo	51.200,06 eur

*Za nekretninu iskazanu pod red.br.2.u tijeku je prikupljanje pisanih ponuda.
Naslovni sud dana 08.09.2023.god donio je rješenje o prodaji imovine naznačene
pod red.br.3.u Tabeli II.*

*Od neunovčenih nekretnina prikazanih u Tabeli II potrebno je pristupiti procjeni
nekretnine pod red.br.6.obzirom su tek nedavno zaprimljeni podaci za navedenu
nekretninu.*

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**