

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni postupak - St-720/13

Stečajni dužnik: PRINOS d.o.o. u stečaju, Našice, Petra Preradovića 10

OIB: 70865878553

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: 13 St-720/13-10 od 12. rujna 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **PRINOS d.o.o.**, P Preradovića 10, Našice, OIB: 70865878553.

Završni račun stečajnog upravitelja sadrži:

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNU BILANCU (fakultativno)
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Nakon otvaranja stečajnog postupka ostvareni su slijedeći prihodi i rashodi:

Naziv pozicije	AOP oznaka	12.09.2013- 31.12.2013.	01.01.2014- 31.12.2014.	01.01.2015- 31.12.2015.
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	14.000	48.000	4.000
1. Prihodi od prodaje	112	14.000	48.000	4.000
2. Ostali poslovni prihodi	113			
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	28.102	117.664	1.395.549
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	2.373	15.154	29.082
a) Troškovi sirovina i materijala	117		86	
b) Troškovi prodane robe	118			
c) Ostali vanjski troškovi	119	2.373	15.068	29.082
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	0	0	0
a) Neto plaće i nadnice	121			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122			
c) Doprinosi na plaće	123			
4. Amortizacija	124	25.396	101.583	84.652

5. Ostali troškovi	125	333	927	
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	0	0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127			
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128			
7. Rezerviranja	129			
8. Ostali poslovni rashodi	130			1.281.815
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	3	50	116
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	3	50	116
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	0	0	0
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139			
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			
4. Ostali financijski rashodi	141			
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144			
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145			
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	14.003	48.050	4.116
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	28.102	117.664	1.395.549
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	-14.099	-69.614	-1.391.433
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	14.099	69.614	1.391.433
XII. POREZ NA DOBIT	151			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	-14.099	-69.614	-1.391.433
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	14.099	69.614	1.391.433

II. ZAVRŠNA BILANCA

Kod otvaranja stečajnog postupka imovinu stečajnog dužnika činile su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini, Stalna služba u Orahovici u zk.ul. 905 za ko Crnac, kč.br. 1239, zgrada i dvorište Breštanovci, od 15050 m², procijenjene vrijednosti od 391.321,00 kuna, te

nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini, Stalna služba u Orahovici u zk.ul. 183 za ko Suha Mlaka i to: kč.br. 4 zgrada i dvor Dol od 18493 m², procijenjene vrijednosti 218.311,00 kuna

Ukupna procijenjena vrijednost imovine, prema procjeni sudskog vještaka građevinske struke Zvonimira Rogača dipl. inž. građ., iznosila je 600.632,00 kuna.

Knjigovodstvena vrijednost navedene imovine iznosila je 713.489,96 kuna.

Razlučna i izlučna prava

Navedene nekretnine nisu bile opterećene razlučnim pravima, niti je podnesen izlučni zahtjev.

Obveze društva

Tražbine I višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 203.309,48 kuna.

Tražbine II višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 2.258.657,02 kuna.

Unovčenje imovine

Imovina stečajnog dužnika unovčena je putem javnog oglašavanja prodaje, prikupljanjem pisanih ponuda uz isticanje početne cijene, na šestoj prodaji.

Javno otvaranje ponuda održano je dana 30.06.2015. godine, kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, a unovčene su nekretnine stečajnog dužnika:

upisane zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini, Zemljišnoknjižni odjel Orahovica, i to:

- u **zk.ul.br. 905 za ko Crnac, kč.br. 1239**, u naravi zgrada i dvorište Breštanovci, ukupne površine od 15050 m², **po cijeni od 134.400,00 kuna**,
- u **zk.ul.br. 183 k.o. Suha Mlaka, kč.br. 4**, u naravi zgrada i dvor Dol ukupne površine od 18493 m², **po cijeni od 73.600,00 kuna**,

Po osnovi kupoprodajne cijene za nekretnine ukupno je naplaćeno 208.000,00 kuna.

Prihodi po osnovi zakupa

Nakon otvaranja stečajnog postupka sklopio sam Ugovor o zakupu za nekretnine upisane u **zk.ul.br. 905 za ko Crnac, kč.br. 1239**, u naravi zgrada i dvorište Breštanovci, ukupne površine od 15050 m².

Po osnovi zakupnine tijekom stečajnog postupka ukupno je naplaćeno 82.669,10 kuna.

U stečajnom postupku ukupno je naplaćeno 290.669,10 kuna.

Nije bilo sudskih postupaka u tijeku.

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Radnje stečajnog upravitelja

- Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-720/13 od 12. rujna 2013. godine,

- dana 16.09.2013. godine, preuzeo sam upravljanje nad imovinom stečajnog dužnika i imenovao inventurnu komisiju,
- dana 16. rujna 2013. godine, izvršena je inventura i popisani su svi predmeti stečajne mase,
- ugašen je račun dužnika i otvoren novi račun stečajnog dužnika,
- doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka,
- sastavljena je početna bilanca stečaja,
- izvršena je procjena vrijednosti imovine
- sklopio sam ugovor o zakupu devastirane svinjogojske farme Breštanovci –
- ispitane su prijavljene tražbine,
- unovčena je imovina – nekretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda uz isticanje početne cijene

Kao najpovoljnije su prihvaćene ponude:

ponuditelja AGROPORC d.o.o. Crnac, zaprimljena 29.06.2015. godine, i to za kupnju nekretnina stečajnog dužnika koje su upisane zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini, Zemljišnoknjižni odjel Orahovica, i to:

- u zk.ul.br. 905 za ko Crnac, kč.br. 1239, u naravi zgrada i dvorište Breštanovci, ukupne površine od 15050 m², po ponuđenoj cijeni od 134.400,00 kuna
- u zk.ul.br. 183 k.o. Suha Mlaka, kč.br. 4, u naravi zgrada i dvor Dol ukupne površine od 18493 m², po ponuđenoj cijeni od 73.600,00 kuna

U ovom stečajnom postupku imovinu stečajnog dužnika činile su dvije stare, devastirane svinjogojske farme koje ne udovoljavaju minimalnim uvjetima za tov svinja.

Zbog navedenog razloga i stanja na tržištu nekretnina došlo je do odstupanja o procijenjene i tržišne vrijednosti nekretnina.

Pregled priljeva i odljeva novca za razdoblje od 12.09.2013. godine do 28.01.2016. godine, te predvidivi troškovi do okončanja stečajnog postupka

1. PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

Red. br.	Opis	Iznos	Očekivani tijek novca do okončanja stečajnog postupka	Sveukupno
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	290.500,00	-	290.500,00
2.	Kamate na stanje na ž.r.	169,10	-	169,10
3.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	290.669,10	-	290.669,10

2. ODLJEV NOVČANIH SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

Red. br.	Opis	Iznos	Očekivani tijek novca do okončanja stečajnog postupka	Sveukupno
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	-	56.645,46	56.645,46
2.	Naknade troškova stečajnom upravitelju (bruto)	16.216,94	6.393,22	22.610,16

3.	Knjigovodstvene usluge, e-fina i ured.mat	19.543,24	3.750,00	23.293,24
4.	Troškovi oglašavanja	16.500,00	-	16.500,00
5.	Odvjetničke i bilježničke usluge	610,00	-	610,00
6.	Usluge održavanja zelenih površina	3.230,00	-	3.230,00
7.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	43.382,65	-	43.382,65
8.	Troškovi platnog prometa	1.215,90	1.000,00	2.215,90
9.	Sudski troškovi i pristojbe	137,00	-	137,00
10.	PDV	11.999,89	-	11.999,89
11.	Usluge procjene imovine	4.900,00	-	4.900,00
12.	Sudske pristojbe TS - zaključenje st. postupka	87,00	4.000,00	4.087,00
13.	Naknada za e-fina, e-porezna	-	750,00	750,00
14.	Dioba I višeg isplatnog reda	-	91.489,27	91.489,27
15.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa (od 1 do 14)	117.822,62	164.027,95	281.850,57

3. REKAPITULACIJA NOVČANIH PRILJEVA I ODLJEVA

Red. br.	Opis	Iznos	Očekivani tijek novca do okončanja stečajnog postupka	Sveukupno
1.	Priljev sredstava na žiro račun	290.669,10	-	290.669,10
2.	Odljev sredstava sa žiro računa	117.822,62	164.027,95	281.850,57
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje	172.846,48	-164.027,95	8.818,53
4.	Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja	-	172.846,48	
5.	Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja	172.846,48	8.818,53	8.818,53

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stečajni upravitelj PRINOS d.o.o. u stečaju Našice, uz suglasnost stečajnog suca objavio je završnu diobu radi namirenja stečajnih vjerovnika.

Oglas je objavljen u Narodnim Novinama br. 13 od 10.02.2016. godine.

Nije bilo prigovora na završnu diobu.

Raspoloživa sredstva za završnu diobu iznose 91.489,27 kn, a iz njih će se namiriti vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u iznosu 91.489,27 kn ili 45% ukupno priznatih tražbina I. višeg isplatnog reda i to kako slijedi:

I VIŠI ISPLATNI RED

Red. br	VJEROVNIK	Priznata tražbina	% diobe	Iznos za diobu	Ostaje nenamireno
1.	2.	3.	4.	5. (3X4)	6. (3-5)
1.	ČULIBRK GORDANA Našice, Jakova Gotovca 7 OIB 73901453616	109.043,48	45%	49.069,57	59.973,91
2.	MARKOVIĆ PREDRAG Nova Bukovica, Dobrović 51 OIB 05245746408	24.290,64	45%	10.930,79	13.359,85
3.	MEDVED BRANKO Crnac, Novo Petrovo polje 62 OIB 73901453616	23.369,70	45%	10.516,37	12.853,34
4.	MF Porezna uprava - Doprinos za zdrav. osig. Osijek OIB 52634238587	21.207,75	45%	9.543,49	11.664,26
5.	MF Porezna uprava - Doprinos za zapošljavanje Osijek OIB 52634238587	2.663,96	45%	1.198,78	1.465,18
6.	MF Porezna uprava - Doprinos za ozljedu na radu Osijek OIB 52634238587	783,49	45%	352,57	430,92
7.	RH MINISTARSTVO FINACIJA, zastupano po ŽDO Osijek OIB 52634238587	21.950,46	45%	9.877,71	12.072,75
8.	Ukupno	203.309,48		91.489,27	111.820,21

U Osijeku, 29. veljače 2016. godine

Stečajni upravitelj

Odvjetnik Zoran Subotić

apl. pl.
01.03. '16.