

10 ST-386/17-44 183

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Obrazac 20. 2018 god. u primjeraka sa priloga

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Pazinu
St-386/17

Stečajna masa iza RAJSKI KUTAK d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 67783798540

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.07.2017 DO 02.01.2018.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem Naslovni sud donio je dana 04.07.2017. rješenje kojim se određuje nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza stečajnog dužnika RAJSKI KUTAK d.o.o. – u stečaju te sam odmah po primitku rješenja nastavio obavljanje dužnosti stečajnog upravitelja i izvršio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

Zatražio sam podatke o imovini od punomoćnika bivše direktorice stečajnog dužnika te nam je isti dostavio podatke o imovini kao i ključeve predmetnih nekretnina i vozila u vlasništvu stečajnog dužnika.

Pribavio sam uvjerenje Državne geodetske uprave iz kojeg proizlazi da je predmetni stečajni dužnik upisan u katastarski operat u posjedovne listve: pl.br. 11431, k.o. Pula (Mbr. 324256) i pl.br. 1083, k.o. Peroj (Mbr. 324213).

Pribavio sam uvjerenje Policijske uprave Istarske iz kojeg proizlazi da je predmetni stečajni dužnik n evidentiran kao vlasnik vozila i to:

- M1, marke NISSAN QASHQAI C-27208 2.0, godina proizvodnje 2007, broj šasije SJNFBNJ10U1003683, reg. oznaka PU789PD. Za vozilo nema podataka o teretima.

Otvorio sam novi transakcijski račun stečajnog dužnika pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

Dana 15.09.2017. sačinio sam izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište, a dana 22.09.2017. tablicu prijavljenih tražbina za ispitno ročište.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 03.10.2017. na kojima je u cijelosti prihvaćeno izneseno izvješće i odobrene su do tada poduzete radnje te je punomoćnik vjerovnika Anastasie Bondareve naveo da je suglasan da uplati predujam radi procjene vrijednosti nekretnina u iznosu od najmanje 4.000,00 kn.

U razdoblju nakon održanog ročišta, predmetni vjerovnik uplatio je predujam za provedbu procjene vrijednosti nekretnina te je angažirao sudskog vještaka za istu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

-nekretnine i to:

- kolektivna stambena zgrada, dvorište, površine 726 m2, upisana u zkčbr. 4969/28, zk. ul. 12376, k.o. Pula, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, i to:
 - suvlasnički dio 78/1414, etažno vlasništvo (E-10)- s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio B2 u podrumu, a sastoji se od hodnika, kuhinje- blagovanja – boravka, spavaone, kupaoone, terase i spremišta, ukupne površine od 47,00 m2 i pripadajućeg dvorišta površine 30,70 m2;
 - suvlasnički dio 12/1414, etažno vlasništvo (E- 27), s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio P13 parkiralište ukupne

površine od 12,00 m²;

- gradilište površine 240 m², upisano u zkčbr. 1019/191, zk. ul. 5879, k.o. Peroj, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, vlasnički dio 1/1;

- pokretnine i to:

- M1, marke NISSAN QASHQAI C-27208 2.0, godina proizvodnje 2007, broj šasije SJNFBNJ10U1003683, reg. oznaka PU789PD. Za vozilo nema podataka o teretima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj isčekuje dostavu elaborata procjene vrijednosti nekretnina nakon provedbe iste.

Mjesto i datum

Zagreb, 02.01.2017.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl. iur.