

**M.M. MUŠE d.o.o. u stečaju**  
Stečajna upraviteljica Mira Hajdić  
Smiljanićeva 2  
21000 Split  
OIB: 08063796636

***Trgovački sud u Splitu***  
***Stečajni sudac Ivan Čulić, broj predmeta: 7. ST-383/2013***

**PREDMET: Podnesak - Izvješće o tijeku stečajnoga postupka i o stanju stečajne mase na dan 31. kolovoza 2019. godine (rekapitulacija od otvaranja stečaja)**

S obzirom na to da je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom M.M. MUŠE d.o.o. iz Stobreča otvoren još 13.03.2014. godine, dostavljam izvješće o dosadašnjem tijeku ovog stečajnog postupka.

**1. Kronološki tijek događanja u ovom stečajnom postupku s bitnim poduzetim radnjama stečajnog upravitelja**

- Ispitno i izvještajno ročište održano je 13. svibnja 2014. godine;
- 7. rujna 2014. godine sklopljen je ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora dužnika na rok od mjesec dana, dostavljen sudu;
- tijekom listopada 2014. godine preuzeta su sva tri prethodno prekinuta ovršna postupka na istoj nekretnini pred Općinskim sudom u Splitu, kasnije spojena u jedan;
- 29. prosinca 2014. godine sklopljen je ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora na rok od dva mjeseca, dostavljen sudu;
- 8. ožujka 2015. godine poslan je dopis vjerovniku stečajne mase Grad Split sa zamolbom za odgodu najavljene ovrhe žiro računa dužnika za nepodmirenu komunalnu i vodnu naknadu;
- 20. listopada 2015. godine održano je prvo dražbeno ročište u ovršnom postupku nad nekretninom dužnika;
- 3. prosinca 2015. godine održano je drugo dražbeno ročište u istom ovršnom postupku;
- 9. prosinca 2015. godine Općinski sud donio je rješenje o obustavi ovrhe nad nekretninom dužnika;
- 28. prosinca 2015. godine naslovnom sudu dostavljeno je pravomoćno Rješenje o obustavi ovršnog postupka, izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu s upisanim razlučnim pravima, elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine i prijedlog stečajne upraviteljice da se donese rješenje o prodaji navedene nekretnine u stečajnom postupku;
- tijekom 2014. i 2015. godine unovčena je sva unovčiva pokretna imovina dužnika i naplaćena naplativa potraživanja;
- 23. ožujka 2016. godine dostavljen je sudu dopis razlučnog vjerovnika Banka Kovanica od 22. veljače 2016. godine, kojim ovaj također predlaže nastavak prodaje nekretnine dužnika u stečajnom postupku;
- 30. lipnja 2016. godine sklopljen je ugovor o zakupu dijela prostora na rok od šest mjeseci, dostavljen sudu;
- 23. rujna 2016. godine podneskom je dostavljen sudu prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnine s upisanim razlučnim pravom i zakazivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnine;
- početkom 2016. godine s vjerovnikom stečajne mase Gradom Splitom dogovorena je odgoda ovrhe računa dužnika za nepodmirena dugovanja na rok od šest mjeseci. Navedeni vjerovnik istekom tog roka nije pozitivno reagirao na zamolbu za dodatnom odgodom ovrhe, argumentirajući da prodaja u stečaju još nije ni započela. Blokada računa uzrokovala bi nemogućnost podmirivanja obveza za struju, što bi onda dovelo do otkazivanja ugovora o zakupu, a sama nekretnina u mraku bi bila maksimalno izložena provalama i devastaciji. O situaciji su obaviješteni razlučni vjerovnici, ali nisu imali prijedloga za rješenje situacije;

- 9. studenoga 2016. godine oglas o nedostatnosti stečajne mase s pozivom vjerovnicima da dostave svoje mišljenje o obavijesti uz obrazloženi podnesak dostavljen je sudu, ali nije objavljen na oglasnoj ploči suda;
- 23. studenoga 2016. godine oglas o nedostatnosti stečajne mase s pozivom vjerovnicima da dostave svoje mišljenje o obavijesti objavljen je u Narodnim novinama;
- 25. studenoga 2016. godine sudu je dostavljen objavljeni oglas i prijava nedostatnosti stečajne mase;
- 11. travnja 2017. godine podneskom je dostavljeno sudu polaganje računa stečajnog upravitelja za aktivnosti obavljene nakon prijave o nedostatnosti stečajne mase do dana predaje izvješća i prijedlog o obustavi stečajnog postupka sukladno članku 204. SZ-a. Dostavljeni su i obračun troškova stečajnog postupka u dijelu naknade troškova i nagrade stečajnom upravitelju, podnesak sa zamolbom o obavješćavanju o iznosu do tada nastalih sudskih troškova u stečajnom postupku. Navedeni prijedlozi nisu uvaženi, odnosno nije bilo postupanja suda po njima;
- tijekom lipnja 2017. godine izvršena je provala u nekretninu u vlasništvu dužnika, o čemu je izvršena prijava policiji i sastavljen zapisnik;
- 1. srpnja 2017. godine sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora na rok od šest mjeseci s mogućnošću produženja, odnosno do prodaje predmeta zakupa u stečajnom postupku, dostavljen sudu zajedno s prijavom prethodno spomenute provala. Ugovor je uz redovna šestomjesečna produženja i danas na snazi;
- 1. prosinca 2017. godine na kraju redovnog tromjesečnog izvješća predloženo je sazivanje skupštine vjerovnika u ovom stečajnom postupku, što sud nije prihvatio, odnosno skupština nije sazvana u predviđenom roku;
- tijekom 2018. godine sklopljena su dodatna dva ugovora o zakupu dijela poslovnog prostora dužnika na rok od mjesec dana i osam mjeseci, dostavljeni sudu;
- 2. ožujka 2018. godine na kraju redovnog tromjesečnog izvješća ponovo je predloženo sazivanje skupštine vjerovnika u ovom stečajnom postupku, što sud nije prihvatio, odnosno skupština nije sazvana u predviđenom roku;
- 1. lipnja 2018. godine na kraju redovnog tromjesečnog izvješća ponovo je predloženo sazivanje skupštine vjerovnika u ovom stečajnom postupku, što sud nije prihvatio, odnosno skupština nije sazvana u predviđenom roku;
- tijekom kolovoza 2018. godine pristigla je obavijest od strane društva B2 Kapital d.o.o. iz Zagreba o preuzimanju tražbine i stupanje na mjesto razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., dostavljeno sudu;
- 3. rujna 2018. godine na kraju redovnog tromjesečnog izvješća ponovo je predloženo sazivanje skupštine vjerovnika u ovom stečajnom postupku, što sud nije prihvatio, odnosno skupština nije sazvana u predviđenom roku;
- 4. prosinca 2018. godine na kraju redovnog tromjesečnog izvješća ponovo je predloženo sazivanje skupštine vjerovnika u ovom stečajnom postupku, što sud nije prihvatio, odnosno skupština nije sazvana u predviđenom roku;
- 16. siječnja 2019. godine zaprimljen je i dostavljen sudu podnesak razlučnog vjerovnika Banka Kovanica d.d. kojim ovaj moli stečajnu upraviteljicu da urgira kod uredujućeg suca pokretanje prodaje nekretnine dužnika u stečajnom postupku;
- 1. ožujka 2019. godine na kraju redovnog tromjesečnog izvješća dostavljen je prijedlog za sazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti gore navedene nekretnine temeljem procjene koja je već dostavljena sudu i koja čini jedini preostali neunovčeni predmet stečajne mase i donošenje rješenja o prodaji nekretnine.

## 2. Status prijavljenih tražbina

Sve prijavljene tražbine ispitane su na općem ispitnom ročištu, a u zakonskom roku od tri mjeseca od održavanja istog nisu zaprimljene nove prijave vjerovnika. Prijavljeno je i utvrđeno kako slijedi:

	prijavljeno kn	utvrđeno kn
I viši isplatni red	68.657,01	68.657,01
II viši isplatni red	16.509.150,14	16.509.150,14
UKUPNO	16.577.707,15	16.577.707,15

O različnim pravima, sve na istoj nekretnini, izvijestila su tri vjerovnika, koji su ujedno i osobni vjerovnici dužnika, a jedan od tih vjerovnika je imao upisano i različno pravo na dva motorna vozila. Dodatnom provjerom kod nadležne institucije ustanovljeno je da predmeti razlučnog prava, motorna vozila, nisu više u vlasništvu, a ni u posjedu dužnika, o čemu je vjerovnik izviješten.

Izlučna prava zatražila su dva, ujedno stečajna, vjerovnika, ali je dodatnom provjerom ustanovljeno da predmeti izlučnog prava, motorna vozila, nisu više u vlasništvu, a ni u posjedu dužnika, pa njihovom zahtjevu nije bilo moguće udovoljiti, o čemu su i obaviješteni.

Nema prijavljenih tražbina vjerovnika koje do sada nisu ispitane ili u odnosu na koje nije doneseno rješenje o utvrđenim ili osporenim tražbinama.

### **3. Unovčenje imovine stečajnog dužnika**

Na izvještajnom ročištu 13. svibnja 2014. godine vjerovnici su donijeli odluku da će se pokretnine – uredska oprema dužnika prodavati po stečajnoj upraviteljici slobodnom pogodbom uz što manje troškova za stečajnu masu.

Također, upućena je stečajna upraviteljica ispitati izvjesnost i mogućnost naplate nenaplaćenih potraživanja dužnika, te otpisati nenaplativa, a ona koja nisu u zastari pokušati naplatiti.

Razlučni vjerovnici su donijeli odluku da će se nekretnina opterećena zalogom nastaviti prodavati u već započetom ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Splitu.

Na istom ročištu dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici da nekretninu stečajnog dužnika da u zakup na rok od 3 mjeseca, uz mogućnost produženja ugovora o zakupu radi povećanja stečajne mase.

#### **3.1. Prodaja imovine opterećene različnim pravima**

Općinski sud u Splitu nakon dva neuspjela dražbena ročišta obustavio je ovrhu pod posl. brojem OVR-6162/14, pokrenutu prije otvaranja ovog stečajnog postupka, za prodaju nekretnine stečajnog dužnika na kojoj je upisano založno pravo:

- nekretnine u Stobreču, K.O. Kamen. č.zem. 135/41, z.ul. 1124, u naravi poslovne zgrade s dvorištem, ukupno 2442 m2 površine ukupne knjigovodstvene vrijednosti 25.560.447,55 kn, i to:
    - zemljište 3.414.667,90 kn
    - građevinski objekt (prizemlje i dva kata netto građevinske površine 2500 m2) 22.145.779,65 kn,
- procijenjena u ovršnom postupku od ovlaštenog sudskog procjenitelja za 22.800.000,00 kn,

a u zemljišnim knjigama provedeno je brisanje zabilježbe te ovrhe.

Na navdenoj nekretnini upisane su dvije hipoteke, i to ona PBZ za potraživanje u vrijednosti na dan stečaja od 8.519.487,54 kn i Banke Kovanica u vrijednosti na dan stečaja od 4.043.240,43 kn, koje su obje pokrenule ovršni postupak nad tom nekretninom, kao i ovrha Mazda Motor Croatie temeljem pravomoćne ovršne isprave u iznosu od 700.518,56 kn.

Stečajna upraviteljica dostavila je naslovnom sudu dana 27. prosinca 2015. godine Rješenje o obustavi navedene ovrhe, kao i Elaborat o procjeni korišten u ovršnom postupku, te u nekoliko navrata predložila prodaju ove imovine sukladno odredbama važećeg stečajnog zakona. Do danas nije doneseno rješenje o prodaji ove nekretnine.

#### **3.2. Unovčenje slobodne imovine stečajnog dužnika**

Do danas je unovčena sva pokretna imovine stečajnog dužnika u ukupnoj neto vrijednosti od **6.000,00 kn**, i to slobodnom pogodbom nakon oglašavanja na internet oglasniku, sukladno odluci skupštine vjerovnika. Sva neunovčiva imovina otpisana je i odložena na propisana odlagališta bez dodatnih troškova za stečajnu masu.

### 3.3. Naplata tražbina stečajnog dužnika

Stečajna upraviteljica poduzela je sve radnje za naplatu tražbina iskazanih u knjigama stečajnog dužnika. Od tri dužnikova dužnika, samo je jedan podmirio tražbinu, i to u iznosu od 737,41 kn.

Također je naplaćeno 3.595,22 kn od povrata pozajmice dane bivšem direktoru dužnika (vraćena u cijelosti).

Preostala dva dužnika, nakon dugotrajne blokade poslovnog računa, brisana su iz sudskog, odnosno obrtnog registra. Naplata prisilnim putem nije ni pokušana, jer bi samo prouzročila dodatne troškove za stečajnu masu, bez stvarne mogućnosti naplate (jedan od dužnika je obrt kojeg je vlasnik ugasio prije otvaranja ovog stečajnog postupka, a and drugim je tijekom ovog stečajnog postupka proveden skraćeni stečajni postupak. Oba nisu imala nikakve imovine.

Po ovoj osnovi ukupno je uprihodovano **4.332,63 kn**.

### 3.4. Davanje u zakup poslovnog prostora stečajnog dužnika

Prostor u vlasništvu stečajnog dužnika koji se prodavao u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Splitu, sukladno odluci skupštine vjerovnika, imao je odobrenje za davanje u zakup na rok od tri mjeseca. Na samom početku stečajnog postupka dio prostora dan je u zakup u dva navrata po mjesec i dva dana, nakon čega je dulje vrijeme bio prazan, jer nije bilo interesa za zakupom barem dijela prostora za tako kratko razdoblje. Zato je u dva navrata zatraženo zakazivanje skupštine vjerovnika, kako bi se odobrilo ugovaranje zakupa na rok do prodaje nekretnine u stečajnom postupku, ali prijedlog stečajne upraviteljice nije urodio zakazivanjem skupštine.

Nakon što je u prostor izvršena provala, te mu je prijetila značajna devastacija, a sredstva na računu dužnika nisu omogućavala plaćanje zaštitarske službe, čak ni osiguranje prostora, stečajna upraviteljica je ponovo oglasila davanje prostora u zakup, te sklopila ugovor o zakupu na rok od šest mjeseci s mogućnošću produljenja zakupa, a najduže do prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

Po toj osnovi uprihodovano je ukupno **204.204,88 kn** na ime zakupnine, te **243.077,25 kn** na ime prefakturiranja troškova koji su nastali korištenjem prostora (struja, voda).

### 3.5. Prihod od kamata

Od pasivnih kamata po stanju na računu dužnika do sada je uprihodovano **80,84 kn**.

## 4. Podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase

u kn

	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019. do 31.08.	UKUPNO
Trošak izrade pečata	140,00						140,00
Trošak platnog prometa	509,00	614,00	605,85	610,10	619,66	208,40	4.216,04
Trošak vode	4.860,90	1.663,03	1.883,49	1.136,50	2.767,64	3.480,07	15.791,63
Trošak struje	27.116,46	29.150,57	2.049,82	5.691,07	33.615,49	41.645,78	139.269,19
Trošak KN i NUV		20.243,60					20.243,60
Trošak uredskog materijala	50,70		672,00	111,71	976,83	476,75	2.287,99
Poštanski troškovi	234,70		180,70	45,50	52,00		512,90
Trošak knjigovodstva	6.750,00	9.125,00	6.375,00	8.250,00	12.500,00	8.000,00	51.000,00
PDV nakon odbitka pretporeza	3.059,28	9.574,00	5.421,63	6.022,33	17.965,89	18.635,64	60.678,77
Licenca zatečenog softwarea	2.100,00						2.100,00
Priprema prostora za zakup		13.876,70					13.876,70
Pristojbe (fina, OKFŠ, JB)	130,00	170,00	457,29		12,94	17,56	787,79

Ukupno podmirene obveze stečajne mase od otvaranja stečaja do 31.08.2019.....310.904,61 kn  
Nepodmireni dospjeli iznos komunalne i vodne naknade na dan 31.08.2019. godine.....629.280,75 kn  
Nepodmireni dospjeli iznos naknade poštanskih troškova plaćenih u gotovini .....11,50 kn

U tijeku ovog stečajnog postupka sve obveze, osim obveza za komunalnu i vodnu naknadu, podmirivane su o dospeljeću. Iako je obveza za komunalnu naknadu sukladno zahtjevu stečajne upraviteljice umanjena za 50%, ona je i dalje vrlo visoka, te na mjesečnom nivou vodna i komunalna naknada terete prostor s 9.909,30 kn. Kako je u zakupu tek manji dio poslovnog prostora, od naplaćene proporcionalno površini fakturirane komunalne i vodne naknade dospjeli nepodmireni iznos može se umanjiti za 89.373,34 kn. Ostatak duga po toj osnovi je i dalje visok, te se jedino može namiriti iz unovčene imovine koju izravno tereti.

## **5. Stanje novčanih sredstava na računu dužnika**

Na dan 31. kolovoza 2019. godine na računu stečajnog dužnika ima **165.757,79 kn.**

## **6. Parnice i drugi postupci u tijeku**

U korist stečajnog dužnika ne vode se nikakve parnice.

Protiv stečajnog dužnika vjerovnik stečajne mase Grad Split poslao je obavijest o ovrsi nad računom dužnika za dugovanja po osnovi vodne i komunalne naknade koja terete društvo u stečaju po osnovi mjesečnih naknada za iste. Stečajna upraviteljica obratila se vjerovniku sa zamolbom za počekom naplate navedenih dugovanja do realizacije prodaje nekretnine koju terete navedeni troškovi, što je navedeni vjerovnik nakon prve godine nagomilanih dugovanja uvažio. Međutim, kako se s vremenom dug po navedenoj osnovi povećavao, Grad Split naredne godine nije imao sluha za novu odgodu plaćanja, pa je stečajna upraviteljica 10. studenoga 2016. godine podnijela prijavu o nedostatnosti stečajne mase sukladno odredbama članka 204. SZ-a, uz prethodno oglašavanje sukladno odredbama Stečajnog zakona. Navedena prijava nije urodila daljnjim postupanjem suda, a u međuvremenu je došlo do okolnosti prema kojima bi se moglo smatrati da je opasnost od blokade računa dužnika otklonjena.

## **7. Isplate stečajnoj upraviteljici u dosadašnjem razdoblju**

U dosadašnjem razdoblju, od otvaranja stečajnog postupka do danas, nisu izvršene nikakve isplate stečajnoj upraviteljici, kako za nagradu za rad, tako ni za troškove.

## **8. Namirenje stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova u dosadašnjem postupku**

U dosadašnjem postupku nije nijednom vršena dioba prikupljenih sredstava stečajnim vjerovnicima.

## **9. Raspoloživost novčanih sredstava za razdiobu stečajnim vjerovnicima**

Do sada uprihođena sredstva pokrivaju tek dio troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, pa u ovoj fazi postupka nije moguće vršiti razdiobu stečajnim vjerovnicima.

## **10. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

U ovom stečajnom postupku jedina preostala neunvčena imovina je nekretnina navedena pod 3.1. Njenim unovčenjem ujedno će se osigurati sredstva za namirenje nepodmirenih obveza stečajne mase, te stvoriti uvjeti, nakon namirenja razlučnih i eventualno dijelom stečajnih vjerovnika, za zaključenje ovog stečajnog postupka.

U Splitu, 1. rujna 2019. godine

Stečajna upraviteljica  
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.