

OPTIMA NOVA d.o.o. u stečaju, Metković  
7. St - 2090/16 od 15.03.2017 god.  
OIB : 59201470022

Stečajna upraviteljica: Dunja Krstulović  
Split, Vinkovačka 41 mob: 091 5888 133  
e-mail : dunja.krstulovic@gmail.com

Broj : 03/17

Trgovački sud u Splitu  
Stalna služba u Dubrovniku

PRIMLJENO  
Dana 15.09.17

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
Preko pošte  
15-09-2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA DUBROVNIK  
7. St - 2090/16

Preporučeno  
Dostavljeno  
Dana 15.09.2017  
Potpis

Predmet : Izvješće o gospodarskom položaju dužnika, Dostavlja se  
( Izvještajno ročište 27.09.2017 god. )

Sukladno čl. 227 Stečajnog zakona, NN 71/2015, dostavljam predmetno izvješće.

U Splitu, 15.09.2017 god.

Stečajna upraviteljica

*Dunja Krstulović*  
Dunja Krstulović, dipl.oec.

OPTIMA NOVA d.o.o. u stečaju  
METKOVIĆ

OIB : 59201470022

Posl. broj 7. St - 2090/16  
od 15.03.2017 g.

IZVJEŠĆE  
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

Izvještajno ročište, 27.09.2017 g.

## UVOD

Stečajni postupak nad dužnikom OPTIMA NOVA d.o.o. Metković, otvoren je 15.03.2017 g. ( Rj. 7. St - 2090/16 ) temeljem prijedloga FINA RC Split ( čl. 444 Stečajnog zakona , NN 71/2015 ) - iz razloga blokade računa dužnika u neprekinutom razdoblju od 139 dana ( stanje 09.03.2016 g. ).

Izješće o gospodarskom položaju izrađeno je na temelju financijskih izvješća dužnika primljenih u postupku primopredaje od zakonskog zastupnika dužnika, i to :

- Bruto bilanca za razdoblje od 01.01.2016. do 31.12.2016.
- Obrazac POD-BIL / Bilanca, stanje 31.12.2016. /
- Obrazac POD-RDG / Račun dobiti i gubitaka za razdoblje 01.01.2016. - 31.12.2016. /
- Obrazac POD-DOP / Dodatni podaci za razdoblje 01.01.2016. - 31.12.2016. /
- Odluka o raspodjeli dobiti
- Izjava zakonskog zastupnika dužnika do otvaranja stečajnog postupka o izmirenim obvezama prema radnicima

Napomena : - Podnositeljica ovog izvješća imenovana je stečajnom upraviteljicom 30.06.2017 g. ( Rj. 7. St - 2090/16 )  
- Dokumentacija ( 7 prijava tražbina ) i dodatne isprave od razriješene stečajne upraviteljice primljene 24.08.2017 g.  
- Dokumentacija od zakonskog zastupnika dužnika primljena 06.09.2017 g.

## I. PODACI O DRUŠTVU

## 1. Pravni status

OPTIMA NOVA d.o.o za trgovinu i proizvodnju, Kralja Zvonimira 4, Metković, upisana je u registar gospodarskih subjekata 25.05.2006 god. / Rj. Tt - 06/496-2, MBS : 090016810 /

Upisani osnivač društva : NIKOLA ORŠULIĆ, Zrinskih i Frankopana 6, Metković

Član uprave : NIKOLA ORŠULIĆ

Upisani temeljni kapital : 20.000,00 Kn

Šifra djelatnosti prema NKD : 2361 / Proizvodnja proizvoda od betona /

## 2. Upisi u registar do otvaranja stečajnog postupka

- Pokretanje prethodnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku br. 7. St - 802/15 od 10.12.2015 g. ( upis 13.01.2016 g. )
- Obustava prethodnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku br. 7. St - 802/15 od 24.02.2016 g. ( upis 10.03.2016 g. )
- Otvaranje stečajnog postupka, Rj. 7. St - 2090/16 od 15.03.2017 g.
- Opoziv stečajnog upravitelja i imenovanje stečajnog upravitelja temeljem Rj. 7. St - 2090/16 od 30.06.2017 g. ( upis 06.07.2017 g. )

## II. IMOVINA DRUŠTVA

U postupku identifikacije predmeta stečajne mase i raspoložive dokumentacije ( Inventura 2015 g. ) utvrđena je imovina :

1. NEKRETNINE ( Upisane u zemljišne knjige ) ..... 0,00 Kn

Napomena : Poslovnu aktivnost ( skladište ) dužnik je obavljao u zakupljenom prostoru na adresi Vrbovci bb, Metković, zakupljena površina 508 m<sup>2</sup> + 4343 m<sup>2</sup>.  
Zakupodavac : DOBRANJE ING d.o.o. u stečaju, Splitska bb, Metković.  
Ugovor o zakupu nije identificiran.

Podatak o nepostojanju nekretnina ( izjava vlasnika ) suprotan je podatku iskazanom na bilančnoj poziciji materijalne imovine - građevinski objekti.

Na ovoj poziciji iskazana je vrijednost u iznosu od 2.041.145,00 Kn. Dokument o stjecanju ili otuđenju nije identificiran.

2. POKRETNINE - KONTEJNER ( Lokacija : Splitska bb, Metković )

Knjigovodstvena vrijednost .....	Nepoznata
Procijenjena / tržišna vrijednost .....	4.000,00 Kn

- PUMPA ZA VODU ( Lokacija : Splitska bb, Metković ) - Neispravna

Knjigovodstvena vrijednost .....	Nepoznata
Procijenjena / tržišna vrijednost .....	0,00 Kn

Budući da na bilančnoj poziciji materijalne imovine - postrojenja i oprema navedene pokretnine nisu iskazane, razvidna je neusklađenost stvarnog stanja imovine s podacima pozicija aktive u Bilanci, stanje 31.12.2016 g.

3. POTRAŽIVANJA, stanje 31.12.2016. - ukupno ..... 19.743,00 Kn

U strukturi potraživanja od kupaca društvo IPSUM d.o.o. sudjeluju s iznosom 17.285,00 Kn ili 95%.

Iznos od 2.124,72 Kn nalazi se u ovršnom postupku.



## Knjigovodstveni podaci

AKTIVA / IMOVINA	2015	2016
A. Potraživanja za upisani kapital		
B. Dugotrajna imovina - ukupno	970.583,00	2.041.145,00
- Materijalna imovina - građevinski objekt	970.583,00	2.041.145,00
C. Kratkotrajna imovina - ukupno	43.959,00	19.743,00
I. Zalihe		
II. Potraživanja	43.959,00	19.743,00
- Potraživanja od kupaca	43.959,00	17.285,00
- Ostala potraživanja		2.043,00
- Novac u banci i blagajni		55,00
Ukupno AKTIVA / IMOVINA	1.017.782,00	2.060.888,00

Izvor : Obrazac POD-BIL, Bilanca 31.12.2016 g.

U strukturi materijalne imovine iznos od 1.940.000,00 Kn odnosi se na vrijednost poslovnog prostora "PP4 + PP5" ( ex Poduh ) ZU 5197 č.z.698/1 ( Dokaz o vlasništvu dužnika nije identificiran, prostor je unesen u bilancu kao " kapitalna pričuva ", a u ZK izvatku upisani vlasnik prostora je fizička osoba - Nikola Oršulić ). Navedeno ukazuje na sporan pravni status ovog objekta.

Iznos od 101.145,33 Kn odnosi se na skladište - devastirani objekt bez uporabne vrijednosti ( Dokaz o vlasništvu nije identificiran ).

PASIVA / OBVEZE	2015	2016
A. Kapital i rezerve - ukupno	- 1.861.628,00	553.928,00
I. Temeljni kapital	20.000,00	20.000,00
II. Kapitalne rezerve		1.940.000,00
III. Rezerve iz dobiti		
IV. Revalorizacijske rezerve		
V. Rezerve fer vrijednosti		
VI. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	- 1.127.543,00	- 1.881.628,00
VII. Dobit poslovne godine	- 754.085,00	475.556,00
B. Rezerviranja		
C. Dugoročne obveze	2.123.199,00	1.000.000,00
Ukupno PASIVA / OBVEZE	1.017.782,00	2.060.888,00

Izvor : Obrazac POD-BIL, Bilanca 31.12.2016 g.

Bilančna pozicija kapitalne rezerve ( 1.940.000,00 Kn ) posljedica je provedbe odluke vlasnika o unosu poslovnog prostora "P4 + P5" u vlasništvu fizičke osobe ( Opterećeno hipotekom Credo Banke d.d. u stečaju ) kao " kapitalne pričuve ".

Bilančna pozicija dugoročne obveze u iznosu od 1.000.000,00 Kn predstavlja obvezu prema DAB-u, odnosno Credo Banci d.d. u stečaju.

### III. PRIHODI I RASHODI

RAČUN DOBITI I GUBITAKA	01-12.2015.	01-12. 2016.
I. Poslovni prihodi - ukupno	403.127,00	672.268,00
1. Prihodi od prodaje	315.326,00	21.400,00
2. Ostali poslovni prihodi	87.801,00	650.868,00
II. Poslovni rashodi - ukupno	308.278,00	128.056,00
1. Materijalni troškovi - ukupno	167.945,00	36.452,00
- Troškovi sirovina i materijala	117.697,00	2.864,00
- Ostali vanjski troškovi	50.248,00	33.588,00
2. Troškovi osoblja	50.886,00	0,00
3. Amortizacija	50.888,00	20.276,00
4. Ostali troškovi	38.559,00	68.770,00
5. Vrijednosno usklađenje		2.558,00
III. Financijski prihodi	4,00	1,00
IV. Financijski rashodi	848.938,00	68.657,00
.....		
IX. Ukupni prihodi	403.131,00	672.269,00
X. Ukupni rashodi	1.157.216,00	196.713,00
XI. Dobit ili gubitak prije oporezivanja	- 754.085,00 *	475.556,00 *

\* Gubitak razdoblja 2015 g., dobit razdoblja 2016 g.

Iskazani prihod rezultat je otpisa obveza u iznosu od 470.029.91 Kn, odnosno prodaje dugotrajne imovine u iznosu od 180.838,45 Kn, te ukazuje na izostanak prihoda od poslovne aktivnosti iz registrirane djelatnosti.

#### IV. ZAPOSLENI / Stanje

Radnica dužnika Renata Jurković u vremenu od 22.01.2015 g. do 09.07.2017 g. koristila je rodiljni dopust.

Podnositeljica ovog izvješća s navedenom činjenicom upoznata je tijekom 8 mj. 2017 god., Ugovor o radu radnici je otkazan s datumom koji ne ugrožava njena radna prava.

Napomena : Dužnik u poslovnim knjigama nije iskazao obvezu za plaćanje zaposlenih

Temeljem navedene činjenice radnica Renata Jurković stekla je status vjerovnika stečajne mase sa osnova tražbine za plaće u stečajnom razdoblju do otkaza, odnosno za razdoblje od 09.07.2017 g. do 21.09.2017 g.

Radnici pripada bruto plaća u mjesečnom iznosu ( prema radnim satima ) od 3.276,00 Kn ( NN 115/2016 ).

#### ZAKLJUČAK

Temeljem iskazanih podataka razvidno je kako se s zatečenom imovinom, bez radnika i ugovorenih poslova iz registrirane djelatnosti, dužnik nalazi u posebnim okolnostima zbog kojih ne nalazi motiva za otklanjanje uzroka insolventnosti i zaduženosti ( Poslovnu aktivnost vlasnik realizira u društvu PRINCESS d.o.o., upisano u registar gospodarskih subjekata 24.11.2016 g. ).

Uzroci koji su doveli društvo u navedene posebne okolnosti su :

- Izostanak otklanjanja uzroka poremećaja poslovanja u vrijeme nastanka ( Porezni gubici preneseni po godinama od 2010 god., Tablica u privitku )
- Izostanak aktivnosti i radnji od strane člana uprave na području upravljanja
- Nedostatak kapitala vlasnik otklanja unosom u bilancu poslovnog prostora "PP4 + PP5" ( ex PODUH ), kao kapitalne pričuve.

Prema ZK izvatku prostor je knjižno vlasništvo fizičke osobe ( Dokument o ovom pravnom poslu nije identificiran u primljenoj dokumentaciji dužnika ).

- Obustavljanje poslovne aktivnosti iz registrirane djelatnosti u drugom polugodištu 2016 god.

Iz svega navedenog, evidentno je kako su prihodi ostvareni tijekom aktivnosti 2016 g. rezultat isključivo otpisa raznih obveza ( 470.029,91 Kn ) i prodaja imovine ( 180.838,45 Kn ), te samim tim ostvarena dobit samo predstavlja "popravljanje bilance", a ne resurs za ponovno pokretanje djelatnosti, odnosno jamstvo za brzo skupno namirenje vjerovnika.

Razvidno je da iskazani predmeti stečajne mase ( Poslovni prostor "PP4 + PP5" unesen u društvo bez poznatog pravnog posla, skladište - devastirani objekt bez uporabne vrijednosti i kontejner ) ne predstavljaju najizglednije jamstvo za skupnim namirenjem vjerovnika sukladno pravilima Stečajnog zakona.

Izglednost namirenja vjerovnika ovisit će o pravnom statusu predmeta stečajne mase i mogućnosti unovčenja poslovnog prostora uz uvjet pribavljanja dokaza o vlasništvu.



OPTIMA NOVA d.o.o.

Metković

## Pregled prenesenih poreznih gubitaka po godinama za razdoblje od 2011. godine

Red br.	Opis	2011	2012	2013	2014	2015
1.	Porezni gubitak po godišnjoj prijavi	248.526,67	224.784,77	57.319,64		751.381,65
2.	Donos prenesenog, a neiskorištenog poreznog gubitka iz predhodnog razdoblja		248.526,67	473.311,44	530.631,08	530.631,08
3.	Ukupni porezni gubitak (1 + 2)	248.526,67	473.311,44	530.631,08	530.631,08	1.282.012,73
4.	Iskorišteno u tekućem poreznom razdoblju					
5.	Za prijenos u sljedeće porezno razdoblje (3-4)	248.526,67	473.311,44	530.631,08	530.631,08	1.282.012,73

U Metkoviću, 14.02.2017

Napomena: Dobit 2014 pokriva se gubitkom i 2009, te dijelom gubitka iz 2010. ( $680.919,48 = 393.178,19 + 287.741,29$ )Za ostatak gubitka iz 2010. ( $460.992,52 - 287.741,29 = 173.251,23$ ) prestaje pravo prijenosa.

K7



## PRIJEDLOG ODLUKA

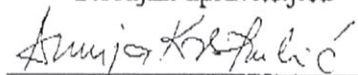
1. Usvajanje Izvješća o gospodarskom položaju dužnika
2. Odluka o obustavi nastavka poslovanja, zbog nepostojanja ugovorenih poslova, obrtnih sredstava i novog zapošljavanja
3. Odluka o pozivanju vlasnika na izjašnjenje o spornom vlasničkom statusu nekretnine
4. Odluka o unovčenju predmeta stečajne mase uz pretpostavku utvrđivanja nespornog vlasništva
5. Odluka o predujmu inicijalnih sredstava bez kojih provođenje osnovnih stečajnih radnji neće biti moguće

Predlaže se predujmljivanje inicijalnih sredstava u iznosu od 12.500,00 Kn za razdoblje od 6 mjeseci.

( Namjena : Računovođa 3.000,00 Kn, bankarski troškovi i naknade 500,00 Kn, naknada troškova stečajne upraviteljice 4.000,00 Kn bruto, troškovi odvjetnika 5.000,00 Kn )

U Splitu, 15.09.2017 god.

Stečajna upraviteljica



Dunja Krstulović, dipl.oec.