



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-425/18-9

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, odlučujući o prijedlogu predlagatelja – stečajnog upravitelja Kristijana Mijandrušić, Pula, Kaštanjer 23, OIB 96007816779, za nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza VILA FINIDA d.o.o. Plovanija, Plovanija 5, dana 06. ožujka 2019. godine

r i j e š i o j e

I. Određuje se nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza VILA FINIDA d.o.o. Plovanija, Plovanija 5.

II. Oglas o određivanju nastavka postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza VILA FINIDA d.o.o. Plovanija, Plovanija 5, istaknut će se na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 06. ožujka 2019. godine.

III. U sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu upisat će se Stečajna masa iza VILA FINIDA d.o.o. Plovanija, Plovanija 5, koji je u sudskom registru bio upisan s MBS 080671726.

IV. Nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza VILA FINIDA d.o.o. Plovanija, Plovanija 5, određen je 06. ožujka 2019. godine u 10 sati i 05 minuta.

V. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VI. Ovo rješenje dostavlja se sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu radi zabilježbe nastavka postupka naknadne diobe Stečajne mase iza VILA FINIDA d.o.o. Plovanija, Plovanija 5.

### Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza VILA FINIDA d.o.o. Plovanija, Plovanija 5 (dalje: Stečajna masa iza dužnika).

U prijedlogu je naveo da je rješenjem ovog suda poslovni broj St-439/13 od 18. srpnja 2013. godine nad dužnikom VILA FINIDA d.o.o. Plovanija, Plovanija 5 otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak.

Nakon zaključenja stečajnog postupka pronađena je imovina stečajnog dužnika, nekretnine koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni

odjel Buje i to: k.č.br. 3299, k.č.br. 3300, k.č.br. 3301, k.č.br. 3302, k.č.br. 3303, k.č.br. 3304, sve upisano u zk.ul.1530 k.o. Umag i k.č.br. 3305/1, upisano u zk.ul.5113 k.o. Umag.

Na Općinskom sudu u Puli – Pola, Stalna služba u Bujama dana 23. svibnja 2018. godine održana je javna dražba za prodaju predmetnih nekretnina, te je ponuditelj Oceanic ulaganja d.o.o. Zagreb, Andrije Žaje 61 ponudio najpovoljniju cijenu za sve nekretnine stečajnog dužnika u ukupnom iznosu 2.706.189,00 kn.

Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Puli – Pola, Stalna služba u Bujama, posl. broj Ovr-4821/15-78 od 24. svibnja 2018. godine predmetne nekretnine dosuđene su ponuditelju trgovačkom društvu Oceanic ulaganja d.o.o. Zagreb. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Rješenjem od 07. studenoga 2018. godine ovršni sud je iz iznosa kupovnine u visini 2.706.189,00 kn namirio trošak ovrhe u iznosu 1.000,00 kn, a preostali iznos kupovnine u iznosu 2.705.189,00 kn dana 18. veljače 2019. godine doznačio na račun ovoga suda.

Uvidom u zk.ul.1530, k.o. Umag i zk.ul.5113, k.o. Umag sud je utvrdio da je na unovčenim nekretninama bilo uknjiženo pravo zalogu temeljem Ugovora o kreditu broj 090736 od 29. lipnja 2009. godine u iznosu 3.355.754,82 kn s ugovorenom kamatom u visini 9% u korist Kvarne Vienna Insurance Group d.d. Rijeka, Osječka 46, upisano pod brojem Z-4935/09. Nadalje, u zemljišnim knjigama u zk.ul.1530, k.o. Umag i zk.ul.5113, k.o. Umag izvršena je uknjižba ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o prodaji i prijenosu tražbina od 17. travnja 2018. godine u korist Confidex d.o.o. Zagreb, Horvaćanska ulica 156, upisano pod brojem Z-16227/18.

Prema odredbi čl.289.st.1. SZ-a, sud će na prijedlog stečajnog upravitelja, kojega od stečajnih vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti nastavljanje postupka radi naknadne diobe ako se nakon završnog ročišta pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Budući su ostvarene pretpostavke za određivanje nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika, valjalo je primjenom citiranog zakonskog propisa odrediti nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase.

Slijedom navedenoga, sud će u nastavku postupka odrediti ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika temeljem čl.111. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).

Temeljem čl.131. SZ-a sud je odlučio kao u preostalom dijelu izreke.

U Rijeci, 06. ožujka 2019. godine

Sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja kojim se određuje naknadna dioba pravo na žalbu ima dužnik pojedinac. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dana dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1787c-48381**

Kontrolni broj: **0e735-bfb6c-85ce6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.