

**STEČAJNA MASA CUBUS ING d.o.o. u stečaju.**

OIB: 89959679128, Zagreb, Zeleni dol 6 a.

Stečajni upravitelj: Martin Lukin, Zagreb, Gračanska cesta 145 F.

tel: 4646-113, Fax: 4646-114, 098/1841-745, e-mail: [odvjetnik.martin.lukin@zg.t-com.hr](mailto:odvjetnik.martin.lukin@zg.t-com.hr)

---

U Zagrebu, 03.06 2025g

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Na broj: St - 1716 / 2013**

**Stečajni sudac: gđa. Vesna Sremac Šoštar**

**PODNEŠAK  
STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Sukladno ovosudnom zaključku od 16.04.2025.g (*zaprimljen dana 04.05.2025.g*) stečajni upravitelj se u očituje kako slijedi.

Naime, predmetna nekretnina zk.č.br.294/2 površine 112 m2 zk.ul.br.6580 k.o. Šestine upisna je u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Cubus -ing d.o.o..

Nadalje, prodaja predmetne nekretnine u ovršnom postupku koje je određena rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-956/11 od 23.03.2011.g je obustavljena Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Uvidom u obrazloženje predmetnog Rješenja o obustavi ovrhe jasno proizlazi da predmetna nekretnina predstavlja javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi, te kao takova ne može biti predmet ovršnog postupka, te da će se nakon što se izradi geodetski elaborat izvedenog stanja za predmetnu prometnicu, Grad Zagreb će sukladno važećim odredbama Zakona o cestama biti upisan kao vlasnik predmetne nekretnine bez obzira na postojeće upise u zemljišnim knjigama.

DOKAZ: Uvid u obrazloženje Rješenja Ovr-4501/16 od 18.07.20218.g Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Stoga sukladno naprijed navedenim činjenicama je prestala mogućnost unovčenja predmetne nekretnine, te se stoga predlaže brisanje stečajne mase iz sudskog registra.

Stečajni upravitelj:  
Martin Lukin