



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zemljišnoknjižni odjel
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Z-35632/2025-14
Rz-255/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Zdenka Vulina, OIB: 41930040272, Kukljica, Kukljica ulica II 57 i 2. Mojmira Vulina, OIB: 84675578712, Kukljica, Kukljica ulica I 8, oboje zastupani po punomoćniku Tomislavu Nemariću, odvjetniku u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 21. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

-čest. 311/10, stambena zgrada i dvorište površine 314 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku 3300 k.o. Kukljica, na način da se:

a) briše dosadašnji upis u listu B-vlastovnici;

b) uz uknjižbu prava vlasništva na označenoj čestici, koja će se otpisati u novi zk. uložak koji će se naknadno formirati uz prijenos zabilježbe upisane pod brojem Z-6857/2026 i tereta upisanog pod brojem Z-13734/2025, u korist predlagatelja:

Zdenko Vulin, OIB: 41930040272
Kukljica, Kukljica ulica II 57... za ½ dijela

I

Mojmir Vulin, OIB: 84675578712
Kukljica, Kukljica ulica I 8... za ½ dijela

II. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka i prijave predlagatelja, obje upisane pod poslovnim brojem Z-35632/2025 u zemljišnoknjižnom ulošku 3300 k.o. Kukljica.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su po punomoćniku podnijeli ovom sudu prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj u izreci ovog rješenja navodeći da su stvarni vlasnici i isključivi posjednici iste, svaki za ½ dijela. Pravo

vlasništva predmetne nekretnine predlagatelji su stekli nasljeđivanjem svoje majke Krstine Nede Vulin koja je preminula 2001. te gradnjom obiteljske kuće. Krstina Neda Vulin je vlasništvo predmetne nekretnine stekla zamjenom nekretnina s Gojkom Ljubom Martinovićem zv. „Mesar“ te su potom predlagatelji započeli s gradnjom kuće 1978. a 1980. se u istu uselili. Slijedom navedenoga predlaže da sud donesen rješenje kojim će provesti elaborat temeljem kojeg se formira čest. 311/10 k.o. Kukljica te na novoformiranoj nekretnini ispraviti zk. stanje na način da se čest. 311/10 k.o. Kukljica uknjiži u korist predlagatelja, svakoga za $\frac{1}{2}$ dijela.

2. Tijekom postupka sud je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka geodetske struke Vicka Burčula, te dokaz uvidom i čitanjem isprava priloženih spisu i to: izvod iz katastarskog plana (l.s. 17), geodetski elaborat broj 114-2025 izrađen po Milimeter d.o.o. za geodeziju, arhitekturu i građevinarstvo, potvrđen po DGU, PUK Zadar, klasa: 932-06/2025-02/2219 dana 22. rujna 2025. (l.s. 18-52), rješenje o izvedenom stanju izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove klasa: UP/I-361-03/13-11/9817 od 7. prosinca 2018. (l.s. 53-55), prijepis posjedovnog lista 475 k.o. Kukljica (l.s. 56), povijest posjedovanja čest. 311/5 k.o. Kukljica izdanu od DGU, PUK Zadar klasa: 930-04/25-05/798, urbroj: 541-24-02/18-25-3 od 12. prosinca 2025. Sud je u svojstvu svjedoka saslušao Nikolu Cukra i Marka Vojvodića.

3. Prijava predlagatelja je osnovana.

4. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vicka Burčula utvrđeno je da pokazana nekretnina čini kuću katnicu i dvorište, omeđeno uglavnom betonskim zidovima i stazama, a odnosi se čest. 311/10 k.o. Kukljica.

5. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za k.o. Kukljica, zk. uložak 3300 utvrđeno je da je dostavljeni geodetski elaborat proveden u zemljišnoj knjizi te je formirana čest. 311/10, stambena zgrada i dvorište površine 314 m² koja je predmet ovog postupka. Predmetna nekretnina je uknjižena na ime Dragice Martinović za 1/6 dijela, Ljubice Martinović za 1/6 dijela i Dina Jeličića za 1/3 dijela. U listu C-teretovnici je uknjižena stvarna služnost polaganja i održavanja podzemnog električnog kabela na teret matične čest. 311/5 k.o. Kukljica u korist Elektre d.d. Zadar.

6. Iz povijesti posjedovanja čest. 311/5 k.o. Kukljica izdane od DGU, PUK Zadar klasa: 930-04/25-05/798, urbroj: 541-24-02/18-25-3 dana 12. prosinca 2025. slijedi da je prema najstarijim podacima, koji datiraju iz 1883., navedena nekretnina bila evidentirana u posjedovnom listu 244. Prvom revizijom ove katastarske općine 1948. posjednikom predmetne nekretnine je evidentiran Tome-Mate Martinović. Drugom revizijom 1986. posjednicima su upisani predlagatelji, svaki za $\frac{1}{2}$ dijela, Nikola Cukar za 370 m², Gojko Martinović za 433+376 m², Radovan Bosotina za 450 m² i Javno dobro ceste za 300 m². Godine 1987. je izvršena dioba te je formirana čest. 311/6 posjednikom koje je upisan Nikola Cukar. Godine 2002. dio Gojka Martinovića je prenesen na Ljubicu Štrbac, Dragicu Martinović i Sonju Jeličić na ravne dijelove. Godine 2004. izvršena je dioba predmetne čest. te je formirana čest. 311/7 posjednikom koje je evidentiran Božidar Vojvodić. Iste godine su na temelju ugovor o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenog između Dragice Martinović s jedne strane te Sonje Jeličić i Ljubice Štrbac s druge strane posjednikom dijela matične nekretnine upisani Ljubica Štrbac i Sonja Jeličić. Iz posjedovnog lista broj 475 k.o. Kukljica utvrđeno je da su predlagatelji upisani posjednicima dijela čest. 311/5, površine 267 m², svaki za $\frac{1}{2}$ dijela.

7. Svjedok Nikola Cukar je iskazao da je predmetna nekretnina vlasništvo Mojmira i Zdenka Vulina. Oni su imali predmetno zemljište te su prije rata izgradili kuću. Zemljište na kojem je sagrađena kuća je bilo od njihove obitelji a jedan dio zemljišta, uz nekretninu svjedoka, je bio vlasništvo svjedoka koji je zamijenio taj dio s predlagateljima na način da su predlagatelji njemu u zamjenu dali dio nekretnine iza njegove kuće. Upisani zk. vlasnici su mu poznati, sve su to nasljednici pok. Gojka Martinovića zv. Mesar. Predmetna nekretnina je nekad davno bila upravo od Gojka Martinovića od kojeg je svjedok kupio dio nekretnine koji je kasnije mijenjao s predlagateljima. Majka predlagatelja se zvala Neda te je preminula prije 25 godina a nije imala nikoga od nasljednika osim predlagatelja. Sve navedeno je svjedoku poznato jer stanuje u međašnoj kući.

8. Svjedok Marko Vojvodić je iskazao da živi u susjedstvu pa mu je poznato da je predmetna kuća vlasništvo predlagatelja. Svjedok je 1983. godište i od kada zna za sebe zna da je predmetna kuća napravljena, takva kakva je danas. Nikad nije čuo za sporove glede posjeda ili vlasništva predmetne nekretnine. Upisani zk. vlasnici su mu poznati, zna da imaju zemljišta ispod ceste u blizini predmetne nekretnine ali na predmetnoj nekretnini nemaju nikakva prava.

9. Iskaze saslušanih svjedoka sud je u cijelosti prihvatio jer su svjedoci iskazivali uvjerljivo i životno a radi se o osobama koje žive u neposrednoj blizini predmeta postupka.

10. Na temelju savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, a i na temelju rezultata cjelokupnog postupka sud je utvrdio da je predmetna nekretnina, koje u naravi čini kuću katnicu i dvorište, u mirnom posjedu predlagatelja osobno i putem pravnih prednika od 1986., čime su ispunjene pretpostavke za stjecanje prava vlasništva dosjelošću iz čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014). Predmetnu kuću su gradili upravo predlagatelji, koji su i upisani posjednicima dijela predmetne nekretnine od 1986. Slijedom navedenoga, sud je na temelju odredbe čl. 216. u svezi s čl. 202. i čl. 203. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) odlučio kao u izreci rješenja.

Zadar, 21. svibnja 2026.

Sutkinja
Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. u svezi s čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagateljima po punomoćniku,
2. DGU, Područni ured za katastar Zadar,
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar,
4. Na oglasnu ploču Općine Kukljica,
5. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.05.2026 15:
18

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1864673480469650

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-