REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-29160/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Krešimira Dobranića, OIB: 59636577751, iz Zagreba, Ulica Vjekoslava Heinzela 2A, kojeg zastupa punomoćnik Davor Domijan, odvjetnik u Zagrebu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u:

- zk. ul. br. 11701 k.o. (E-17) Centar Novi, koja se sastoji od stana na 4. katu lijevo, koji se sastoji od 2 sobe i ostalih prostorija pov. od 58,40 m2, kao posebnog dijela neodvojivo povezanog sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele kčbr. 6491, dvorište, kuća, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 2A površine 430 m2, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, u vlasništvu Mihalić Julke, JMBG: 2112922335001, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 2A i s predbilježenim pravom vlasništva za korist Krešimira Dobranića, OIB: 59636577751, te s predbilježenim pravom vlasništva Krešimira Dobranića, OIB: 35895273928 (sina Đure), na kojem je uknjiženo pravo vlasništva za korist Krešimira Dobranića, OIB: 59636577751.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 11701 k.o. (E-17) Centar Novi.

III. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja u zk. ul. br. 11701 k.o. (E-17) Centar Novi, radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Krešimira Dobranića, OIB: 59636577751, na predmetnoj nekretnini u cijelosti.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 28. listopada 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 27. studenog 2026.

V. Ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda zaprimljen prijedlog predlagatelja Krešimira Dobranića, OIB: 59636577751, iz Zagreba, Ulica Vjekoslava Heinzela 2A, kojeg zastupa punomoćnik Davor Domijan, odvjetnik u Zagrebu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, u pogledu nekretnine upisane u zk. ul. br. 11701 k.o. (E-17) Centar Novi, koja se sastoji od stana na 4. katu lijevo, koji se sastoji od 2 sobe i ostalih prostorija pov. od 58,40 m2, kao posebnog dijela neodvojivo povezanog sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele kčbr. 6491, dvorište, kuća, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 2A površine 430 m2, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, u vlasništvu Mihalić Julke, JMBG: 2112922335001, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 2A i s predbilježenim pravom vlasništva za korist Krešimira Dobranića, OIB: 59636577751, te s predbilježenim pravom vlasništva Krešimira Dobranića, OIB: 35895273928 (sina Đure), na kojem je uknjiženo pravo vlasništva za korist Krešimira Dobranića, OIB: 59636577751.

Predlagatelj se u prijedlogu poziva na ugovor o prodaji stana od 30. lipnja 1998., ugovor o darovanju od 02. srpnja 1998. i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Krešimira Dobranića, posl.br. O-8690/17, UPP/OS-102/17 od 27. prosinca 2017., za koje navodi da se nalaze u predmetu ovog suda posl.br. Z-22151/26.

Prijedlogom je zatražena uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist predlagatelja Krešimira Dobranića, OIB: 59636577751, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk.ul. 11701 k.o. (E-17) Centar Novi dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-29160/26 u roku za prijave i prigovore koji teče od 28. listopada 2026. do 27. studenog 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Zagrebu, 6. listopada 2026.

Sudac:
Pavle Vukšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u

parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Odvj. Davor Domijan
2. Branimir Domagoj Dobranić, Zagreb, Ivana Kukuljevića 31
3. Đuro Dobranić, Zagreb, Ivana Kukuljevića 31
4. Ružica Dobranić, Zagreb, Ivana Kukuljevića 31

O tome obavijest:
Grad Zagreb, e-oglasna ploča
Gradski ured za katastar i geodetske poslove, e-oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.10.2026 14:27	**Serijski broj certifikata**	302873960337001296644259774614822196592524128106
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1906978516b36564	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -