



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U KARLOVCU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC

Broj predmeta: Z-1412/2025

KARLOVAC, 08.05.2026.

BIEDERMANN      DANICA      ROĐ.  
PETANČIĆ  
NEU-GRAN 5, A-6673 GRAN TIROL,  
AUSTRIJA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. VELIKA JELSA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1025 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. VELIKA JELSA kčbr. 496/3 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. VELIKA JELSA kčbr. 1316 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: KARLOVAC, Trg hrvatskih branitelja 1, TEL: 047/606-167 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda,

jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Andreja Mlinarić

## IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1025

## A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1025	6-3,6-4	BREĐA ŠUMA	1298 1298	
Ukupno:			1298	

## B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/6 BESEDNIK NADA, OIB: 10096649818, KARLOVAC, Brdo 16	
2.	Suvlasnički dio: 2/6 BIEDERMANN DANICA , GRAN, NEU-GRAN 5, Austrija	
3.	Suvlasnički dio: 1/6 KRKLJEŠ OLIVER, OIB: 32674048076, PFLACH, LINDENWEG 5, Austrija	
4.	Suvlasnički dio: 1/6 KRKLJES VIKTORIJA, OIB: 41017009672, PFLACH, RAIN TALWEG 9, Austrija	

## C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
KARLOVAC

NESLUŽBENA KOPIJA

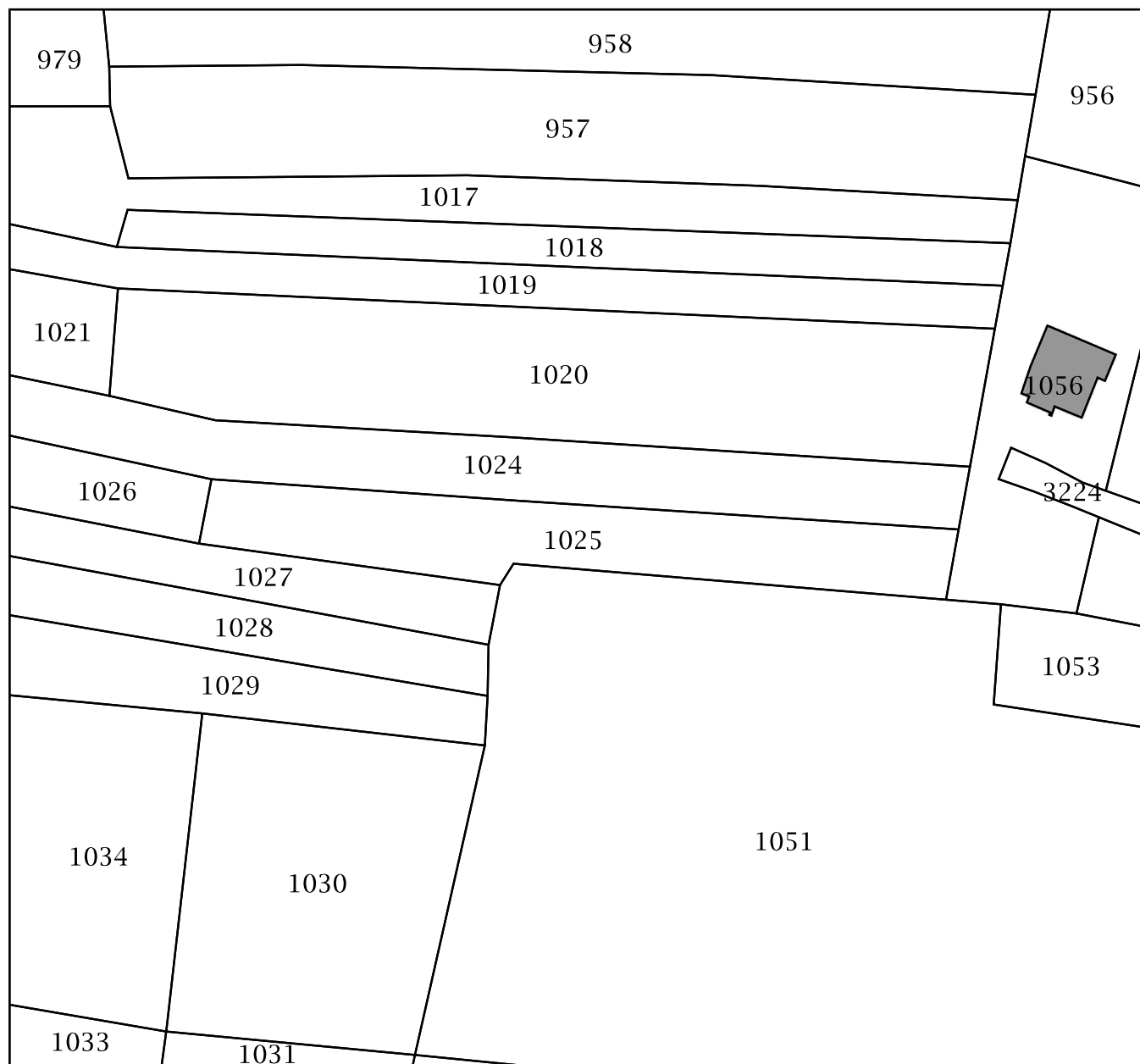
K.o. VELIKA JELSA

k.č.br.: 1025

Stanje na dan: 08.05.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2000





Kontrolni broj: obnova673603525dad56

OB-501/1025/10

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.