



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-119/2018-46

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza AGORA ECO društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i održavanjem uređaja za pročišćavanje voda u stečaju Rijeka, Agatićeva 6/II, OIB: 78940829669, dana 7. ožujka 2019.

riješio je

I. Ponuditelju AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, Gračišće, OIB: 60869680078 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1501/4 u naravi stambena zgrada i dvorište, površine 1450 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 906, Katastarska općina: 324850, Zamet, 1. Suvlasnički dio: 700/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) , 1. Stan oznake " B " - u suterenu koji se sastoji od spremišta, spavaća soba 3, spavaća soba 4, hodnik 3, kupaona 2, WC 2, ulaz 2, hodnik 4, blagavaona i dnevni boravak 2, kuhinja 2, terasa 2, u ukupnoj površini od 75, 80 m<sup>2</sup>.

II. Nakon što AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, Gračišće, OIB: 60869680078, položi kupovninu u iznosu od 577.666,50 kn u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na prolazni depozit ovog suda, umanjenu za položenu jamčevinu od 75.822,20 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti da se nekretnine iz točke I. izreke predaju kupcu i u njegovu korist uknjiži pravo vlasništva u zemljišnim knjigama, te brisanje svih upisa i tereta.

III. Ako AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, Gračišće, OIB: 60869680078 ne položi kupovninu u dosuđenom roku iz točke II. izreke ovog rješenja, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1501/4 u naravi stambena zgrada i dvorište, površine 1450 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 906, Katastarska općina: 324850, Zamet, 1. Suvlasnički dio: 700/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) , 1. Stan oznake " B " - u suterenu koji se sastoji od spremišta, spavaća soba 3, spavaća soba 4, hodnik 3, kupaona 2, WC 2, ulaz 2, hodnik 4, blagavaona i dnevni boravak 2, kuhinja 2, terasa 2, u ukupnoj površini od 75, 80 m<sup>2</sup> dosuditi će se ponuditelju MATEJ MARGETA, Rastočine 4, Rijeka, OIB: 36100383443. U tom će slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi ponuditelju MATEJ MARGETA, Rastočine 4, Rijeka, OIB: 36100383443, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, Gračišće, OIB: 60869680078).

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, zemljišno-knjižni odjel Rijeka da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem od 12. srpnja 2018. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji od 16. listopada 2018. dostavljen je Financijskom agenciji koja je provela prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 8. veljače 2019. izvijestila sud da su na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 12448 bila tri ponuditelja s valjanom ponudom (AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, Gračišće, OIB: 60869680078 s ponudom od 577.666,50 kn, MATEJ MARGETA, Rastočine 4, Rijeka, OIB: 36100383443 s ponudom od 574.666,50 kn i ALAN MARGETA, Rastočine 4, Rijeka, OIB: 75623559647 s ponudom od 571.666,50 kn za predmetne nekretnine).

Sud utvrđuje da je ponuditelj AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, Gračišće, OIB: 60869680078 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Stoga je sud, na temelju čl. 103. Ovršnog zakona (NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016) u svezi sa čl. 247. st.1. Stečajnog zakona (objavljen u NN 71/15, 104/17) riješio kao u izreci. Navedena nekretnina predat će se ponuditelju AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, Gračišće, OIB: 60869680078 nakon što isti, u roku određenom zaključkom o prodaji od 16. listopada 2018. na žiro račun ovog suda položi kupovninu, te nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Rijeka, 7. ožujka 2019.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **1787c-50efe**

Kontrolni broj: **054b9-6ae95-92e21**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.