



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U S I S K U

BROJ: S-DO-17/2019-32
Sisak, 8. srpnja 2021.
GB/GĐ

Stečajna upraviteljica
PETRA GJURAŠIĆ

Z A G R E B
Petrinjska 28

Stečajni vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA,
POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK,
OIB: 18683136487, zastupan po Županijskom državnom
odvjetništvu u Sisku

Stečajni dužnik: KEFEČEK d.o.o. u stečaju, Lekenik, Zagrebačka 113,
OIB: 33937510428

PODNEŠAK
stečajnog vjerovnika

U navedenom stečajnom postupku nastavno na Vaš dopis od 2. srpnja 2021. kojim izvješćujete o parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-887/2018 u pravnoj stvari tužitelja Općina Lekenik protiv I. tuženika Kefeček d.o.o. u stečaju i II. tuženika Radius d.o.o., radi utvrđenja prava vlasništva na dijelovima k.č.br. 3209 i k.č.br. 3210, sve u k.o. Lekenik, u prilogu dostavljamo očitovanje Porezne uprave, Područni ured Sisak Klasa: 423-05/17-01/192, Urbroj: 513-07-03-21-32 od 6. srpnja 2021.

Nadalje, ističemo da se iz dokumentacije koja prileži Vašem uvodno navedenom dopisu ne može sa sigurnošću utvrditi koja bi površina nekretnine označene kao k.č.br. 3209, k.o. Lekenik trebala ući u sastav ceste koja se nalazi na k.č.br. 4300, k.o. Lekenik.

Ovo tim više što k.č.br. 3209 je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zk odjel Sisak upisana kulturom livada, površine 15934 m² i u suvlasništvo Kefeček d.o.o. u stečaju u ½ i Radius d.o.o u ½, dakle ista se ne navodi da bi u dijelu površine bila cesta.

Stoga smo mišljenja da bi predlagatelj Općina Lekenik trebala predložiti preciznu i jasnu skicu ovlaštenog geodeta s oznakom sadašnjeg stanja i oznakom stanja nakon provedbe geodetskog elaborata, kako bi se utvrdilo koja površina k.č.br. 3209 je sporna.

Napominjemo da je odredbom čl. 100. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) određeno što nerazvrstanu cestu čini, tako cestovna građevina, nogostup, biciklističke staze, zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i sl., zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste, prometna signalizacija, javna rasprava i dr.

Međutim, odredbom čl. 105. istog Zakona određeno je da je građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstane ceste od interesa za Republiku Hrvatsku, te da se na postupak izvlaštenja nekretnina radi građenja, rekonstrukcije i održavanja nerazvrstanih cesta primjenjuju propisi o izvlaštenju.

Stoga nije jasno zašto Općina Lekenik nije prije obnove zemljišne knjige u k.o. Lekenik inicirala pred upravnim tijelom postupak izvlaštenja radi građenja, rekonstrukcije i održavanja nerazvrstane ceste.

Slijedom navedenog, predlažemo od Općine Lekenik zatražiti očitovanje kao i dopunu dokumentacije radi eventualnog daljnjeg postupanja u predmetnom stečajnom postupku.

Prilog: - kao u tekstu

ZAMJENICA
ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Goranka Benceković

O tome obavijest:
1/ Trgovački sud u Zagrebu
na broj St-2103/2017