



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-685/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, posebni zemljišnoknjižni odjel Solin, po sutkinji Vlasti Vukičević, na prijedlog više sudske savjetnice specijaliste Irene Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja GORANA MATKOVIĆA, OIB: 81925201993, Split, Bilice II 46 A, zastupanog po punomoćniku Mirku Roguljiću, odvjetniku u Kaštel Lukšiću, Cesta dr. Franje Tuđmana 770, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon zaključene rasprave za ispravak dana 3. rujna 2025.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 110, K.O. Kučine na način da se čest. zem. 729/3 otpiše u novi Z.U. _____ K.O. Kučine koji će se formirati u njenu korist, uz uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

GORAN MATKOVIĆ, OIB: 81925201993, SPLIT, BILICE II 46 A.....za cijelo

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika te da se isto provede u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja postupka i to:

5. Suvlasnički dio: 16/128

MATKOVIĆ ANTE POK. FABJANA

7. Suvlasnički dio: 48/512

MATKOVIĆ DRAGICA ROĐ. RADOŠEVIĆ POK. IVANA, KUČINE, D. MARKOVIĆA 8

8. Suvlasnički dio: 48/512

MATKOVIĆ ANTE (TONI) POK. FABJANA, 4723 EDMONTON, TRIA-NE-1, CALGARY-ALBERTA, CANADA T2 VE 3 V7

10. Suvlasnički dio: 16/96

MATKOVIĆ MARIN POK. ŠIMUNA

11. Suvlasnički dio: 48/1536

MAĐAREVIĆ SNJEŽANA ŽENA MARKA, SPLIT, BRAĆE SANTINI 43

13. Suvlasnički dio: 304/1536

MATKOVIĆ DRAGICA UD. ZORANA, OIB: 85335815703, KUČINE, D. MARKOVIĆA 8

14. Suvlasnički dio: 7/24

MATKOVIĆ DRAGICA, OIB: 85335815703, ŠETALIŠTE D.MARKOVIĆA 8, KUČINE 21210 SOLIN

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke ovog rješenja, protekom roka od 30 (trideset) dana, od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka poslovni broj Z-685/24 od 15. travnja 2025., zapisnik sa rasprave za ispravak od 13. lipnja 2025., te ovo rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-685/24 zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 729/3 upisanoj u Z.U. 110, K.O. Kučine te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u izreci ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da je predlagatelj vlasništvo predmetne nekretnine stekao od svog oca pok. Ante Matkovića temeljem Ugovora o darovanju, dok je otac predlagatelja vlasništvo iste stekao nasljeđivanjem. Obitelj pok. Ante Matkovića da je 100 godina u posjedu i vlasništvu predmetne nekretnine. Kako predlagatelj ne može redovnim putem ostvariti uknjižbu svog prava vlasništva na navedenoj nekretnini i time uskladiti stvarno i zemljišno knjižno stanje postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. U dokazne svrhe tijekom postupka priložene su sljedeće isprave: posjedovni list broj 430 K. O. Kučine, Ugovor o darovanju od 23. srpnja 1990. sklopljen između Ante Matkovića, kao darovatelja te njegovih sinova Marinka i Gorana Matkovića, kao daroprimatelja, povijest promjena na kat. čest. 729/3 K.O. Kučine, Područnog ureda za katastar Solin od 26. 6. 2025. (sa priložima: rješenje o nasljeđivanju O-1531/73, preslika rezultata uviđaja broj 932-07/90-01/1456, preslika ugovora o darovanju).

4. Iz prijepisa posjedovnog lista broj proizlazi da je kao posjednik kat. čest. 729/3 K.O. Kučine upisan predlagatelj GORAN MATKOVIĆ, OIB: 81925201993.

4.1. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama proizlazi:

- da je kao posjednik bio upisan Matković Jozo pok. Mije
- da su promjenom na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu broj O-1531/73 od 6.2.1974., iza pok. Matković Joze pok. Mije, upisani kao posjednici njegovi sinovi Marinko, Ivo i Nedjeljko
- da su na licu mjesta na zapisnik od 24.10.1990. braća Marinko i Nedjeljko Matković naveli da su suglasni da se brišu sa navedene nekretnine te je ista upisna na Matković Antu pok. Marina

(na temelju zamjene sklopljene između njegovog oca pok. Matković Marina i pok. Matković Joze)

- da je na temelju Ugovora o darovanju sklopljenog 23. srpnja 1990. između Ante Matkovića, kao darovatelja te njegovih sinova Marinka i Gorana Matkovića, upisan predlagatelj

5. Sud je prihvatio prijedlog predlagatelja jer je uvidom u spisu priložene isprave utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise te je rješenjem broj Z-685/24 od 15. travnja 2025., otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine te objavio Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, sve sukladno čl. 208. - 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19 - dalje ZZK).

6. U roku za prijave i prigovore, a ni do dana donošenja ovog rješenja, u ovom predmetu nije bilo zaprimljenih prijava i prigovora, a stranke su u rješenju o otvaranju i pokretanju postupka upozorene da je sud ovlašten i bez održavanja rasprave donijeti odluku ukoliko stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

7. Na raspravi za ispravak održanoj na licu mjesta 13. lipnja 2025, sud je pregledao i pročitao spisu priložene isprave, dok je stalni sudski vještak za geodeziju Katja Šafranko navela da je zbog lošeg pristupa i otežane prohodnosti kolnim putem identifikaciju izvršila iz avionskog snimka. Predmet očevida da predstavlja predio zvan Libovac u Kučinama, koji je u naravi dijelom kamenjar (dio Čuke), a dijelom neobrađen teren obrastao u nisko raslinje. Granice da su dijelom definirane, a upisana površina je 406 m².

8. Na predmetnom uviđaju saslušan je sin predlagatelja Tomislav Matković, koji je naveo da njegov otac nije mogao pristupiti zbog starosti i bolesti. Predmetnu nekretninu da je njegov otac stekao darovanjem od svog oca pok. Matković Ante koji je pak istu stekao od svog oca pok. Matković Marina. Obiteljski nadimak njihove loze da je Biskupovi. Navedena nekretnina da je više od stoljeća unutar obitelji te se prenosi nasljeđivanjem. Pravo vlasništva i posjeda da im nikad nitko nije osporavao.

9. Na raspravi održanoj 16. lipnja 2025., saslušani su svjedoci Nikša Matković (rođ. 1962.) i Stipe Matković (rođ. 1956.) koji su u bitnom potvrdili činjenične navode o pravnom osnovu i slijedu stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini navodeći da je ista bila vlasništvo predlagateljevog oca pok. Matković Ante zvanog Biskup koji ju je naslijedio od svog oca pok. Matković Marina.

10. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

11. Odredbom čl. 208 st. 1. ZZK-a je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdan razlog, st. 3. istog članka je određeno, da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada

pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

12. Sud je u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su predlagatelji ispunili sve pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, pa je slijedom navedenog prijedlog predlagatelja u cijelosti prihvatio temeljem čl. 202. ZZK-a.

U Solinu, 3. rujna 2025.

S U D A C :
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes (tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati), da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK-a).

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelji po punomoćniku

III/ Na znanje – za upisane suvlasnike i posjednike, odnosno njihovim presumiranim nasljednicima:

1. MATKOVIĆ ANTE POK. FABJANA e-Oglasna ploča
2. MATKOVIĆ ANTE (TONI) POK. FABJANA, 4723 EDMONTON, TRIA-NE-1, CALGARY-ALBERTA, CANADA T2 VE 3 V7
3. MATKOVIĆ MARIN POK. ŠIMUNA, KUČINE, ŠETALIŠTE D.MARKOVIĆA 15
4. MAĐAREVIĆ SNJEŽANA ŽENA MARKA, SPLIT, BRAĆE SANTINI 43
5. MATKOVIĆ DRAGICA, ŠETALIŠTE D.MARKOVIĆA 8, KUČINE 21210 SOLIN

-DGU, Odjel za katastar nekretnina Solin, Kralja Zvonimira 81,

-Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Solin, Solin, Stjepana Radića 42

-spis



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

19.09.2025 14:34

Serijski broj certifikata

2577432020741266583

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z177283268bcc9413

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-