

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukošinska ul. 6

21 000 Split

Poslovni broj: **St-81/2020**

Stečajni dužnik: **TENIMAR d.o.o. - u stečaju**, OIB: 86885657426, Dugopolje,
Sv. Duje 8/a

Stečajni / razlučni vjerovnik: **KARLOVAČKA BANKA d.d.**, OIB:08106331075, Karlovac,
Ivana Gorana Kovačića 1

PODNEŠAK

- stečajnog / razlučnog vjerovnika kojim se traži nastavak postupka
i donošenje odluke o prodaji imovine dužnika kao cjeline

I Na nekretninama u vlasništvu društva ETNA TRADING d.o.o., kao pravnog prednika stečajnog dužnika TENIMAR d.o.o. – u stečaju, OIB: 86885657426, Dugopolje, Sv. Duje 8/a; upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, **Katastarska općina**: 329525, **DUGOPOLJE**, u **zk. ul. 1974**, kat.čest. 5861/123, u naravi POSLOVNA ZGRADA, DVOR površine 5377 m², POSLOVNA ZGRADA površine 1123 m², DVOR površine 4254 m², sve UKUPNO površine 5377 m²; na suvlasničkim dijelovima E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9, E-10, E-11, E-12; upisano je razlučno pravo u korist Karlovačke banke d.d. **Z-795/10**, sljedećeg sadržaja:

„Zaprimljeno 16.03. 2010. broj Z-795/10

Na temelju ugovora o međusobnom poslovnom odnosu „Karlovac 12. ožujka 2010.“, a na teret nekretnine opisane u posjedovnici uknjižuje se pravo zaloge do najvećeg iznosa od 6.900.000,00 kuna što na dan zaključenja navedenog Ugovora, po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 950.890,37 EUR-a uvećano za naknadno obračunate redovne kamate, zatezne kamate, naknade, provizije i druge troškove prema odlukama banke, a u korist:

KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1 “

Karlovačka banka d.d., P.P. 93, • 47000 Karlovac, I. G. Kovačića 1, Hrvatska; • Telefon: 047 / 417-500; 417-300; • Telefax: 047 / 614-206; IBAN: HR52 2400 0081 0111 1111 6; • Matični broj: 03123014; • OIB: 08106331075; www.kaba.hr; • SWIFT BIC: KALCHR2X.

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu - Stalna služba u Karlovcu, MBS: 020000334, temeljni kapital: 176.678.250,00 kn, u cijelosti uplaćen, a sastoji se od 17.559.585 dionice nominalne vrijednosti 10,00 kn i 10.824 dionica nominalne vrijednosti 100,00 kn.

Uprava: predsjednica Uprave Željka Surač, član Uprave Marino Rade. Nadzorni odbor: predsjednik Nedjeljko Strikić.

II Stečajni / razlučni vjerovnik obavještava Naslovni sud, da u međuvremenu **nije došlo do realizacije otkupa potraživanja**, koje proizlazi iz razlučnog prava opisanog u točki I. ovog podneska.

Slijedom navedenog, stečajni / razlučni vjerovnik, predlaže Naslovnom sudu, poduzimanje potrebnih radnji u svrhu **nastavka stečajnog postupka**, te da sukladno članku 235. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ); **odredi prodaju imovine stečajnog dužnika kao cjeline**.

III Predlaže se stoga Naslovnom sudu, da u tu svrhu zakaže skupštinu vjerovnika te da na temelju izvještaja stečajnog upravitelj, odnosno nalaza i mišljenja vještaka, donese odluku da se umjesto unovčenja pojedinih dijelova imovine dužnika (u konkretnom slučaju, pojedinih etažnih dijelova, nekretnine upisane u zk. ul. 1974, k.o. DUGOPOLJE), **odredi prodaja imovine dužnika kao cjeline** (dakle cjelokupne poslovne zgrade i dvora, zajedno sa svim posebnim etažnim dijelovima) i to putem **elektroničke javne dražbe** (čl.235. st. 3 SZ-a).

Karlovac, 24. veljače 2021.

KARLOVAČKA BANKA d.d.