

Nadležni trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-210/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AI koncept gradnja d.o.o. u stečaju, Čađavica, Vukovarska 48, MBS: 080974083, OIB:  
34749067972

**IBAN: HR1723900011101639332 – HPB d.d.**

### POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Prema članku 221. Stečajnog zakona određeno je kako je stečajni upravitelj dužan sastaviti popis pojedinih predmeta stečajne mase.

Popis predmeta stečajne mase

Vrsta predmeta	Opis predmeta/naziv	Stanje Predmeta/ utrživost	Knjigovodstvena vrijednost €/	Utrživa vrijednost (vrijednost imovine koja se može postići na tržištu)
Nekretnine stečajnog dužnika	Nekretnine u narqavi livada	Utrživo	44.500,00 €	44.500,00 €
<b>Ukupno</b>			44.500,00 €	

## POPIS VJEROVNICA

Prema čl. 222. Stečajnog zakona stečajni upravitelj je dužan sastaviti popis svih dužnikovih vjerovnika za koje je saznao iz poslovnih knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, iz drugih podataka dužnika, prijava tražbina ili na drugi način.

### Popis vjerovnika

#### I. Viši isplatni red

RED. BR.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB vjerovnika, Adresa / IBAN, E-mail, sjedište vjerovnika	<sup>12</sup> Iznos prijavljene tražbine €	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine €	Iznos osporene tražbine €	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi	Napomena
1.	RH, Ministarstvo financija, PU, zastupano po ŽDO u Bjelovaru,  OIB: 18683136487  IBAN:  E:	86.853,17	JOPPD obrasci, stanja računa poreznog obveznika	-	-	-	Porezno rješenje od 06.02.2025. s potvrdom ovršnosti od dana 09.09.2025. , Rješenja o ovrsi od 11.07.2025. te Rješenje o ovrsi od 21.01.2026. na iznos od 162.081,17 eura	-
<b>UKUPNO</b>				<b>PRIZNATO</b> 86.853,17	<b>OSPORENO</b> -			
<b>UKUPNO I. viši isplatni red</b>					-			

II. Viši isplatni red

RED. BR.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB vjerovnika, Adresa / IBAN, E-mail, sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine €	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine €	Iznos osporene tražbine €	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi	Napomena
1.	RH, Ministarstvo financija, PU, zastupano po ŽDO u Bjelovaru,  OIB: 18683136487  IBAN:  E:	75.228,00	PDV, porez na dobit, troškovi prisilne naplate PU	75.228,00	-	-	Da za iznos od 1.655,64 €, prijava PDV-a, izvješće o obračunu poreza na potrošnju.	-
2.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak  OIB: 26702280390,  Zagreb, Strossmayerov trg 9.  IBAN: HR462390001 1101354600  E: mgrabovica@hbor.hr	182.424,62	Izvod iz poslovnih knjiga, stanje ugovora o kreditu, Ugovor o kreditu: OBRS-23-1102830, obračun kamata	182.424,62	-	-	Zadužnica broj OV-19025/2023 na iznos od 200.000,00 eura, te bjanko zadužnica broj OV-19028/2023 na iznos od 150.000,00 eura.	Sud.pri stojba 66,36 €
3.	Addiko bank d.d.  OIB: 14036333877,  Zagreb, Slavonska avenija 6  IBAN: HR602500009 10000000013  E: -	133.384,32	Ugovor o kreditu, izvod iz poslovnih knjiga	133.384,32	-	-	Zadužnica broj OV-4105/2022 na iznos od 240.000,00 eura	Sud.pri st. 66,36 (nakna dno dosatvlj ena putem adrese el.pošte )
4.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	1.198,52	Specifikacija potraživanja, izvod iz poslovnih	1.198,52	-	-	Ne	Sud.pri st. 23,97

	OIB: 81793146560,  Zagreb, Radnička cesta 21  IBAN:  E: -		knjiga, obračun kamata					
5.	Grad Kutina, zastupan po gradonačelnik u Zlatku Babiću  OIB: 41888874500,  Trg kralja Tomislava 12, Kutina  IBAN: HR332340009 1822000008  E: tuksar@kutina .hr	1.323,96	Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu KLASA: UP/I-363-01/25- 04/10 na iznos od 630,62 € i Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu KLASA:UP/I-363- 01/25-04/9 na iznos od 630,62 €, otvorene stavke, kamatni list	1.261,24	62,72	Razlika iznosa tražbine od 62,72 € nije obuhvaćena niti Izvršnim rješenjima o komunalnom doprinosu niti Rješenjem o ovrsi komunalnog doprinosa pljenidbom novčanih sredstava ovršenika na računima	Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu KLASA: UP/I-363-01/25- 04/10 na iznos od 630,62 € i Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu KLASA:UP/I-363- 01/25-04/9 na iznos od 630,62 €, ukupno 1.261,24  Rješenje o ovrsi komunalnog doprinosa pljenidbom novčanih sredstava ovršenika na računima na iznos od 727,30 €	Sud.pri st. 26,48 €
6.	EUROHERC osiguranje d.d. Podružnica Sisak  OIB:2269485 7747 ,  Sisak, Franje Lovrića 17A  IBAN: HR222481000 1411000026  E: milana.rakic@ euroherc.hr	735,70	Izvod iz poslovnih knjiga, računi	735,70	-	-	Ne	Sud.pri st. 14,71 €
7.	HEP ELEKTRA d.o.o.  OIB: 4396594818  Zagreb, Ul. grada Vukovara 37	256,00	Izvod iz poslovnih knjiga, obračun kamata, Rješenje o ovrsi	256,00	-	-	Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-1587/2026 za iznos od 250,44 €	Sud.pri st. 5,12 €
8.	FINA,  OIB: 85821130368  Zagreb, Ul. grada Vukovara 70  IBAN:HR422 39000111000 17042	968,88	Izvod otvorenih stavki, računi	968,88	-	-		Sud.pri st. 19,37

Stečajni upravitelj:  
Vladimir Besek  
A: Virovitica, Podravska 9  
T:095-551-6889  
E: vladimir.besek@gmail.com

E: mario.maric@ fina.hr								
			<b>PRIZNATO</b>	<b>OSPORENO</b>	<b>PRIJAVLJENO</b>			
<b>UKUPNO</b>			395.457,28	62,72	395.520,00			
<b>UKUPNO II. viši isplatni red</b>			395.457,28	62,72	395.520,00			
<b>Ukupno I. i II. viši isplatni red</b>			482.310,45	62,72	482.373,17			

## TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

R e d. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika, OIB i adresa	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Addiko bank d.d. OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6	Zemljišne knjige	125.971,12	Rješenje o osiguranju posl.br. Ovr-419/2025 radi osiguranja novčane tražbine na temelju zadužnice od 26.10.2022. potvrđene po jb Mate Medića iz Kutine pod posl.br. OV-4105/2022 (razlučni vjerovnik nije uz prijavu tražbine dostavio navedeno rješenje)	Nekretnine stečajnog dužnika upisane pri Općinskom sudu u Kutini, zk odjel Kutina, k.o. 339873 Kutina zapad, zk.ul.br. 2088, 4658, 4657, 4656, 2095, 2094, 2093, 2092,2091, 2090, 2089

**Tablica izlučnih prava**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika, OIB i adresa	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava	Napomena
M.B. HAUSTECHNIK MONT d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 38687631669, Kolodvorska 16, Čađavica.	Ugovor, faktura i potvrda o plaćanju	Nekretnine k.o. Kutina	Poslana obavijest o izlučnom pravu na nekretninama stečajnog dužnika od strane td M.B. HAUSTECHNIK MONT d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 38687631669, Kolodvorska 16, Čađavica. <b>Izlučno pravo se ne priznaje</b> iz razloga detaljno objašnjenih u izvješću o financijsko-gospodarskom položaju dužnika.

**SUSTAVAN PREGLED IMOVINE I OBVEZA**

Stečajni upravitelj dužan je s obzirom na vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prema čl. 223. Stečajnog zakona sastaviti sustavan pregled u kojemu će se navesti i usporediti predmeti stečajne mase i dužnikove obveze i njihova procjena.

Sustavan pregled imovine i obveza – tržišna metoda

Stečajni upravitelj:  
Vladimir Besek  
A: Virovitica, Podravska 9  
T:095-551-6889  
E: vladimir.besek@gmail.com

IMOVINA			OBVEZE		
R. br.	Naziv imovine	Tržišna vrijednost u €	R. br.	Naziv obveze	Vrijednost u €
1.	Nekretnine	44.500,00	1.	Tražbine I. i II. višeg isplatnog reda	482.310,45
2.					
3.			2.	Tražbine razlučnih i izlučnih vjerovnika	125.971,12
4.	Ukupno imovina	<b>44.500,00</b>		Ukupno obveze stečajnih vjerovnika	482.310,45
			3.		
Manjak imovine u odnosu prema prijavljenim tražbinama stečajnih vjerovnika u €			<b>- 437.810,45</b>		

U Virovitici, 25.06.2026.

Stečajni upravitelj: