Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11487/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Krunoslava Kovačića (OIB: 75840695070) iz Dubrave, Ladina 15, protiv protustranaka 1. Luke Pavlića Hrastovca iz Ladine 4 i Ivana Hrastovca iz Ladine 36, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 21. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 5035 k.o. Brezje i to kč.br. 720/24, šuma Vujkovac od 1205 m2 te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist:

KRUNOSLAVA KOVAČIĆA (OIB: 75840695070) iz Dubrave, Ladina 15, u cijelosti

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana 15. listopada 2026.

III. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

O b r a z l o ž e nj e

Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 5035 k.o. Brezje i to kč. br. 720/24, šuma Vujkovac od 1205 m2.

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je predmetnu nekretninu upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 5035 k.o. Brezje i to kč.br. 720/24, šuma Vujkovac od 1205 m2 stekao temeljem kupoprodaje od Marijane Posavec, koja je jedina nasljednica iza posjednika neretnine Ivana Hrastovca iz Ladine 3.

Na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj broj 5035 k.o. Brezje i to kč.br. 720/24, šuma Vujkovac od 1205 m2 dolaze upisani kao svulasnici Luka Pavlić-Hrastovec iz Ladine 4 u ½ dijela i Ivan Hrastovec iz Ladine 36 u ½ dijela.

Predlagatelj u prijedlogu traži da se njegovom prijedogu udovolji te da se nakon uvida u dokumentaciju koja je priložena uz prijedlog za povođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka dozvoli uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja u cijelosti.

Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak glede navedene nekretnine svojim Rješenjem br. Z-11487/2026 od 9. rujna 2026., a temeljem čl. 208 st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl.108 st. 1 i st. 2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.

O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Dubrava i Ureda za katastar Vrbovec dana 14. rujna 2026.

U roku od 30 dana od dana objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u prijedlog predlagatelja (list 3-4), izvadak iz BZP-a (5-6),ugovor o kupoprodaji nekretnine (list 7-8), uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a (list 9-14) i rješenje o nasljeđivanju (list 15-17).

Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25, dalje ZPP)) ovaj sud nalazi da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

Odredba čl. 215 st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, dalje ZZK), propisuje da sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

Uvidom u dokumentaciju dostavljenu uz prijedlog, a imajući u vidu činjenicu da u roku od 30 dana od objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka te je temeljem čl. 215. st. 1. ZZK-a donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnoj nekretnini i to po proteku roka od 30 dana od dana donošenja rješenja.

Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 21. listopada 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 203. st. 5. i čl. 205. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

1. Krunoslav Kovačević, Ladina 15
2. Luka Pavlić-Hrastovec, Ladina 4
3. Ivan Hrastovec, Ladina 36
4. e- Oglasna ploča suda
5. Oglasna ploča Općine Dubrava
6. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
7. z.k. odjel ovoga suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 08:32	**Serijski broj certifikata**	242334622908898470864154518064067615689419671133
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z191206633318ee03	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -