

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU

Dubrovnik

PREDLAGATELJI: 1. **NEVENKA NODILO** ud. Nikole rođ. Pavlović iz Polača, Polače 13, 20 226 Goveđari, OIB 75332105207, koju po punomoći zastupa sin Stjepan Nodilo pok. Nikole, iz Polača, Polače 13, 20 226 Goveđari, OIB 08598583514
2. **STJEPAN NODILO** pok. Nikole, iz Polača, Polače 13, 20 226 Goveđari, OIB 08598583514

PRIJEDLOG ZA ISPRAVAK UPISA (PRIGOVOR)

U roku za ispravak u postupku obnove zemljišne knjige za K.O. Goveđari predlagatelji zahtijevaju ispravak upisa u zk.ul.1151 K.O. Goveđari, budući da su pogrešno upisani suvlasnički omjeri suvlasnika, te time povrijeđena vlasnička prava predlagatelja.

O b r a z l o ž e n j e

Kat.čest. 539. zk. ul. 1151 K.O. Goveđari je nastala od dijelova kat.čest. starih oznaka 229/2, 229/3 i 229/10 . Upisi su se u vlasničkom listu obnovom zemljišne knjige, uvelike promijenili u korist određenih suvlasnika bez ikakvog temelja, a time umanjili pravo odnosno visinu suvlasničkog omjera predlagatelja.

Prema točnom i pravednom upisu prije obnove zemljišne knjige za K.O. Goveđari, predlagateljica Nevenka Nodilo je bila vlasnica udjela od 105600/4838400, a predlagatelj Stjepan Nodilo vlasnik udjela od 38400/4838400 na kat.čest. 229/2 S.I.

Predlagatelji umjesto da su upisani za vlastiti pripadajući dio u zemljišnu knjigu na novoformiranoj kat.čest, 539 zk.ul. 1151 K.O. Goveđari u najvećoj mjeri nastaloj od kat.čest. 229/2 S.I., u potpunosti su neutemeljeno obrisani bez ikakve zakonske osnove budući se svojeg vlasništva ni u jednom dijelu nisu odrekli.

Ne samo da predlagatelji nisu upisani već nitko iz obitelji Nodilo uključujući prednike i nasljednike

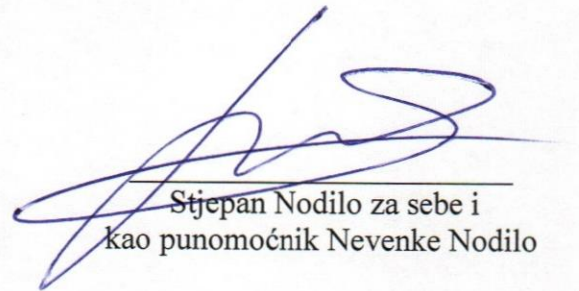
nije upisan. Budući da je kat.čest. 229/2 S.I. seoska čestica godinama u vlasništvu i posjedu 4 obitelji među kojima je i obitelj Nodilo, obitelj Nodilo je vlasnica 1/4 iste.

Obnovom zemljišne knjige vrhu gore navedene nekretnine omogućeno je pojedinim suvlasnicima da se domognu nepripadnog suvlasničkog omjera, te način njegovog izračuna nije ničim utemeljen, tako što nema uporišta u zakonskim odredbama, a niti je životno logičan.

Obnovom zemljišne knjige bi se trebalo urediti zemljišnoknjižno stanje, što se u konkretnom slučaju nije dogodilo, već je dovelo do još većeg nereda glede upisa u zemljišnoj knjizi, nego što je bilo.

Temeljem navedenoga predlaže se usvojiti ovaj prigovor i ispraviti upis suvlasničkih omjera predlagatelja vrhu kat.čest. 539. zk. ul. 1151 K.O. Goveđari, na način da se predlagatelji upišu kao suvlasnici novoformirane navedene čestice u dijelu koji im pripada.

U Dubrovniku, 29. svibnja 2023.godine



Stjepan Nodilo za sebe i
kao punomoćnik Nevenke Nodilo

