

STEČAJNI UPRAVITELJ
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.
Miholjanec, A. Mihanovića 131
48326 Virje
Mob: 099 4248433
Mail: m.drljanovcan@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II
Posl.broj: 48.St-739/2017
n/p gđa Vesna Sremac Šoštar, sudac

Stečajni dužnik: TOMANT STIL d.o.o., Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817

PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE I UTVRĐIVANJA TROŠKOVA

za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zk.ul. 4363, k.o. Vrapče, čkbr. 1356/161, suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. parkirališno mjesto PM9 u podrumu (označeno žutim kosim crtama) ukupne površine 12,00 m²

Dana 19. studenog 2020. godine Trgovački sud u Zagrebu pravomoćnim rješenjem poslovni broj : 48 – St-739/17-77 dosudio je nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zk.ul. 4363, k.o. Vrapče, čkbr. 1356/161, suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. parkirališno mjesto PM9 u podrumu (označeno žutim kosim crtama) ukupne površine 12,00 m² kupcu Mladenu Dujmović, Đakovo, Augusta Šeone 7, OIB: 45208792213 nakon što je kupac uplatio kupovninu u iznosu od **21.309,00 kn.**

Na nekretnini je upisano pravo zalogu za korist JUG ROBERT, Zagreb, Put Loparica 5, OIB: 14249611807 pod brojem Z-18787/13 od 16. travnja 2013. godine na iznos od 514.000,00 kn kao prvog razlučnog vjerovnika i pravo zalogu za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 pod brojem Z-31429/14 od 21. srpnja 2014. godine na iznos od 612.194,91 kn kao drugog razlučnog vjerovnika.

Temeljem dobivene kupovnine i do sada nastalih troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj predlaže utvrđivanje slijedećih

TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

1. Putni troškovi stečajnog upravitelja radi utvrđivanja stečajne mase, dovođenja vještaka zbog procjene, pristup ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine i primopredaja u posjed novom vlasniku (4 dolaska x 412.00 kuna neto/dolazak + 235,52 kuna porezi i doprinosi/dolazak) ukupno.....2.590,08 kuna

2. Alikvotni dio troškova knjigovodstva za navedenu nekretninu od otvaranja stečajnog postupka do primopredaje nekretnine novom kupcu nakon kojeg datuma troškovi knjigovodstva više ne terete navedenu nekretninu bez obzira na daljnji tijek stečaja (50% troška jer se radi o dvije nekretnine što iznosi 18mj x250,00kn).....4.500,00 kuna
3. Alikvotni dio troškova izrade pečata (162,50 kuna / 2 nekretnine).....81,25 kuna
4. Alikvotni dio troškova otvaranja, vođenja i zatvaranja stečajnog računa za navedenu nekretninu nakon kojeg datuma troškovi više ne terete navedene nekretnine bez obzira na daljnji tijek stečaja.....300,00 kuna
5. Troškovi elektroničke javne dražbe FINE1.400,00 kuna
6. Troškovi procjene nekretnine.....2.000,00 kuna
7. Nagrada stečajnom upravitelju brutto
(prema Uredbi NN br.105/15)3.409,44 kuna

Ukupni troškovi stečajnog postupka iznose.....14.280,77 kuna

Nakon odbitka troškova stečajnog postupka prvom razlučnom vjerovniku JUG ROBERTU, Zagreb, Put Loparica 5, OIB: 14249611807 pripao bi iznos od **7.028,23 kuna**.

Temeljem predložene diobe i utvrđivanja troškova predlažem sazivanje skupštine vjerovnika radi diobe kupovnine sa slijedećim

DNEVNIM REDOM

1. Prijedlog utvrđivanja troškova stečajnog postupka i diobe kupovnine za nekretninu upisanu u zk.ul. 4363, k.o. Vrapče, čkbr. 1356/161, suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. parkirališno mjesto PM9 u podrumu (označeno žutim kosim crtama) ukupne površine 12,00 m2.

U Miholjancu 11.01.2021. godine

S poštovanjem !

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.