

Mr.sc. Branko Sučić dipl.ing. poljop.
Stalni sudski vještak i procjenitelj za poljoprivredu

Stečajni upravitelj; Lidija Šimunović
PERMAKULTURA ZLATNA JUTRA d.o.o. u stečaju
Ivana Gundulića 30, 31000 Osijek,
OIB: 92285397278

Stečajni upravitelj	<i>Lidija šimunović</i>
Predmet	P-259-24 Procjena tržišne vrijednosti nekretnina i pokretnina PERMAKULTURA ZLATNA JUTRA d.o.o. u stečaju

OČITOVANJE VJEŠTAKA

na dopis od 21.07.2025.

Osijek, kolovoz 2025.

Izradio;
Mr.sc.Branko Sučić dipl.ing.poljop.

Uvod

Prema dopisu-mailu od 21.07.2025.god., od Lidija Šimunović, stečajni upravitelj PERMAKULTURA ZLATNA JUTRA d.o.o. u stečaju dostavljam očitovanje kako slijedi;

Očitovanje;

-Procjena nekretnina je obavljena sukladno Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) i pripadajućem Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)., vidljivo na str. 17-19. procjemenog elaborata, te Pravilnikom o utvrđivanju naknada za šumu i šumsko zemljište (NN12/2020), te Pravilnikom o izmjenama i dopunama Pravilnika o utvrđivanju naknada za šumu i šumsko zemljište (NN 121/2020; 43/2024 i 102/2024). vidljivo na str. 23. procjemenog elaborata

- Procjembena vrijednost nekretnine kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno-knjižni odjel Pakrac u zk.ul. 21 k.o. Skenderovci, k.č.br.904/1., šuma Paljevina u Klikovcu 682 čhv je vidljiva na str. 24 procjemenog elaborata.

-Ponuda je napravljena sukladno obimu posla i očekivanim troškovima prema dostavljenoj dokumentaciji, također imajući u vidu i način plaćanja koji je „ *po unovčenju stečajne mase* “.

- Također napominjem da je vještačenje napravljeno multidisciplinarno u suradnji s tri vještaka različiti struka, jer je vještačenje zahtijevalo angažman građevinske, šumarske i poljoprivredne struke.

Prilog;

- Procjembeni Elaborat
- Ponuda
- Račun

Osijek, 20.08.2025.god.

Izradio;

Mr.sc.Branko Sučić dipl.ing.polj.

Prosljedila putem e-komunikacije