

Trgovačko društvo
EMONIA NOVA d.o.o.
u stečaju
52 100 P U L A
Tartinijeva 15
Oib 67488200435

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PRIMLJENO

3-05-2018

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, PAZIN
Posl. br.: 1 St-912/16

Rijeka, 02.05.2018.g.

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.02. - 30.04.
2018.G. - OBRAZAC 20. (VI IZVJEŠĆE)

Sukladno odredbama stavka 2. članka 89. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o poduzetim aktivnostima za razdoblje 01.02.-30.04.18.g., kako slijedi:

1. STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 15. veljače 2018. godine izvršen je prvi razgled preostalih nekretnina stečajnog dužnika, pri čemu su nekretnine - predmet prodaje na 2. elektroničkoj javnoj dražbi razgledala četiri potencijalna kupca.
- 1.2. Dana 26. veljače 18.g. usklađena je bruto-bilanca društva – dužnika za 2017. godinu, te dan nalog za izradu završnog računa za 2017. godinu.

Dokaz : Prilog 1.: Bruto-bilanca dužnika,

- 1.3. Početkom ožujka 18.g. upravitelj zgrade je organizirao sastanak vezano za sanaciju podrumskih prostorija u poslovno stambenom objektu u Novigradu , Sveti Anton 36, uslijed jakih i velikih kiša u 2017.g. i tokom veljače 2018. godine, nas kojem je dogovorena sanacija podruma i podjela troškova sukladno učešću suvlasnika u vlasništvu.
- 1.4. Sukladno održanom sastanku stanara, 29. ožujka 2018. g. dostavljen je pisani podnesak s izračunom učešća svakog suvlasnika u sanaciji podrumskih prostorija.

Dokaz : Prilog 2.: Kopija pisanog podneska upravitelja zgrade,

- 1.5. Dana 17.04. 2018.g. u 23,59,59 sati završila je druga elektronska javna dražba za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojoj je prodano 5 /pet/ nekretnina, kako slijedi :

- 6. suvlasnički dio (E-6) oznake PP6 s pripadajućim parkingom P30 – kupcu URBICUS d.o.o. Novigrad,
- 7. suvlasnički dio (E-7) oznake PP7 s pripadajućim parkirnim mjestom P33 – kupcu GLOBAL CONSULTING d.o.o. Umag,
- 8. suvlasnički dio (E-8) oznake PP8 s pripadajućim parkirnim mjestom P34 – kupcu GLOBAL CONSULTING d.o.o. Umag,
- 10. suvlasnički dio (E-10) oznake P2 – kupcu ADRIA BONUS d.o.o. Poreč,
- 9. suvlasnički dio (E-9) oznake P1 – kupcu ADRIA BONUS d.o.o. Poreč,

1.6. Dana 18.04.2018.g. FINA je objavila Poziv za sudjelovanje u 3. elektroničkoj javnoj dražbi – predmet prodaje dva poslovna prostora i to:

- 2. suvlasnički dio (E2) oznake PP2 s parkirnim mjestom P4,
- 3. suvlasnički dio (E3) oznake PP3 s parkirnim mjestom P5,

Dokaz : Prilog 3.: Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,

1.7. Dana 23. travnja 2018. godine na Trgovačkom sudu u Pazinu donijeto su donijeta Rješenja o dosudi, i to:

- Rješenje o dosudi posl.br.: 1 St-912/16-97 za 6. suvlasnički dio (E-6) oznake PP6 s parkingom P30 – kupcu URBICUS d.o.o. Novigrad,
- Rješenje o dosudi posl.br.: 1 St-912/16-98 za 7. suvlasnički dio (E-7) oznake PP7 s parkirnim mjestom P33 – kupcu GLOBAL CONSULTING d.o.o. Umag,
- Rješenje o dosudi posl.br.: 1 St-912/16-99 za 8. suvlasnički dio (E-8) oznake PP8 s parkirnim mjestom P34 – kupcu GLOBAL CONSULTING d.o.o. Umag,
- Rješenje o dosudi posl.br.: 1 St-912/16-100, za 10. suvlasnički dio (E-10) oznake P2 – kupcu ADRIA BONUS d.o.o. Poreč,
- Rješenje o dosudi posl.br.: 1 St-912/16-101 za 9. suvlasnički dio (E-9) oznake P1 – kupcu ADRIA BONUS d.o.o. Poreč,

1.8. Dana 26. travnja 2018. godine izvršena je primopredaja stana prodanog kupcu IGORU PAVIĆU iz Veljuna.

Dokaz : Prilog 4.: Primopredajni zapisnik – kopija,

1.9. Dana 27. travnja 18. godine predani su na Trgovačkom sudu u Pazinu – obračuni troškova sukladno čl. 254., st. (2) i (3) Stečajnog zakona.

1.10. Dana 27. travnja 2018. godine na Trgovačkom sudu u Pazinu održano je ročište za diobu kupovnine, sukladno zapisniku sa ročišta za diobu kupovnine, kojim je :

- stečajnom dužniku pripao iznos od 251.831,68 kn s PDV-eom,
- razlučnom vjerovniku iznos od 512.418,32 kn,

2. STANJE STEČAJNE MASE


- 2.1. Sukladno čl. 5. Ugovora o zakupu stečajni upravitelj, uredno mjesečno fakturira zakup poslovnog prostora iz kojeg podmiruje troškove vođenja knjigovodstva, pričuvu za poslovni prostor u zakupu i materijalne troškove (pristojbe, poštarina), uz napomenu da je predmetni poslovni prostor prodan na 2. elektroničkoj javnoj dražbi, te da primopredajom istog prestaje ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora (E-6).
- 2.2. Stanje transakcijskog računa **na dan 30.04.18.g. je S= 6.123,61 kn**, pri čemu je u razdoblju od II/18- IV/18.g. ostvaren prihod od usluga **naplaćena zakupnina, te plaćeni troškovi poslovanja, kako slijedi:**

I	POSLOVNI PRIHODI	9.975,00 kn
1.1.	Prihod od zakupa	9.975,00 kn
II	POSLOVNI RASHODI	7.716,28 kn,
2.1.	Materijalni troškovi (poštarina)	214,00 kn,
2.2.	Knjigovodstvene usluge	4.000,00 kn,
2.3.	PDV	861,82 kn
2.4.	Bankovne naknade	156,46 kn,
2.5.	SZP SVETI ANTON – pričuva	1.032,00 kn,
2.6.	SZP SVETI ANTON – sanacija podruma	1.032,00 kn
2.7.	FINA – naknada za javnu objavu	230,00 kn,
2.8.	Članarina HGK	190,00 kn

2. PLANIRANE AKTIVNOSTI

- Prodaja imovine stečajnog dužnika na 4. elektroničkoj javnoj dražbi,

Za EMONIA NOVA d.o.o.
u stečaju :


EMONIA NOVA d.o.o.
u stečaju
PULA