

Kol. 22.3.18. - POV 34

398

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA, O STANJU STEČAJNE MASE, TE PRIJEDLOG DALJNJEG POSTUPANJA

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 47. St-1589/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, sjedište/adresa, OIB):

PARTING TRGOVINA d.o.o. – u stečaju Zagreb, Vike Podgorske 11,

OIB: 02077535248

TRGOVAČKI SUD 2
U ZAGREBU
PRIMLJENO

23-01-2018

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 15. siječnja 2018. g.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije prodavana imovina Dužnika.

Poduzete su slijedeće radnje:

1. Zaključen je Ugovor o najmu poslovnog prostora i to:
Stambeno-Poslovna zgrada br 75., Zadarska i Dvorište na rok od 5 mjeseci po cijeni od 3.000,00 kn mjesečno (bez PDV-a). Na taj način nekretnina je zaštićena, a prikupiti će se određena, makar i minimalna novčana sredstva u korist stečajne mase.
2. Kontaktirani su razlučni vjerovnici oko načina prodaje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo.
3. Razlučni vjerovnik VENETO BANKA d.d. je izvijestila stečajnog upravitelja kako ne želi da se nekretnine na kojima ima zasnovano razlučno pravo prodaju u okviru stečajnog postupka već da se nastavi prodaja nekretnina u okviru ovršnog postupka.
4. Razlučni vjerovnik POLIKLINIKA MEDIKOL je obavijestila stečajnog upravitelja da je zaključila Ugovor o ustupu tražbine sa razlučnim vjerovnikom Prvi Faktor d.o.o. od kojega je otkupila njegovo potraživanje, te dostavila potpisani i javnobilježnički ovjeren Ugovor o ustupu tražbine. Sklapanjem ugovora sa razlučnim vjerovnikom Prvi Faktor d.o.o., vjerovnik Poliklinika Medikol je postao stečajni vjerovnik i razlučni vjerovnik koji ima upisano založno pravo prvog reda na nekretnini upisana u zk.ul.br. 14266, k.o. Vrapče novo u naravi etaža 2706/10000 č., u naravi četverosobni dvoetažni stan u potkrovlju zgrade oznake S1 koji se sastoji od ulaza, stubišta, predprostora, ostave, wc, kuhinje, predsoblja, četiri sobe, dvije kupaonice te dvije terase ukupne površine 154,31 čm, dva parkirališna mjesta u dvorištu zgrade oznake P1 površine 11,75 čm i P2 površine 11,75 čm te dva vrta u razini prvog kata oznake V1 površine 36,87 čm i V2 površine 27,94 čm.
5. Razlučni vjerovnik SBERBANK svojim dopisom od 28.rujna 2016.g. očitovala se da će nekretninu na kojoj ima založno pravo prodati uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.
6. Razlučni vjerovnik BRODOMERKUR d.d. Split se je u svojem dopisu od 11.listopada 2016.g. očitovao da će svoju tražbinu pokušati naplatiti u ovršnom postupku koji se već vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja SBERBANK d.d.

- 399
7. Razlučni vjerovnik IMEX BANKA d.d. se pismeno očitovala da je suglasna s prodajom nekretnina, na kojima imaju fiducijarno pravo vlasništva, u stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE SA PRIJEDLOGOM NAČINA PRODAJE

I. NEKRETNINE

1. **STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75, ZADARSKA I DVORIŠTE**
površine 1011 m², upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb.

92. ETAŽA 819/10000 poslovni prostor u prizemlju zapad zgrade, oznake prostora A, redni broj iz tabele udjela 92, ukupne obračunske površine 319,60 m².

Procijenjena vrijednost je 2.577.000,00 kn, odnosno 344.000,00 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 OIB: 81712716992.
2. NAVA BANKA d.d. u stečaju, ZAGREB, TRATINSKA 27, OIB: 07492912398.

Način unovčenja: Ovršni postupak.

Obrazloženje:

Razlučni vjerovnik Veneto banka se je pismeno očitovala kako ne želi da se nekretnine na kojima ima zasnovano razlučno pravo prodaju u okviru stečajnog postupka već da se nastavi prodaja nekretnina u okviru ovršnog postupka sve u skladu sa čl. 441. st.2. Stečajnog zakona koji, između ostalog propisuje kako se čl. 247 i 248 (unovčenje predmeta na kojima postoji razlučno pravo) primjenjuju na stečajne postupke u tijeku bez obzira kada je stečajni postupak pokrenut, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu Stečajnog zakona (NN 71/15).

23. listopada 2013.godine pokrenut ovršni postupak pred općinskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2896/13.- ovrhovoditelj VENETO BANKA U zemljišnim knjigama ovrha je zabilježena pod poslovnim brojem Z-54826/13 dana 10.12.2013. godine. Nakon što se Općinski sud u Zagrebu proglasio nenadležnim, a Trgovački sud u Zagrebu izazvao sukob nadležnosti, Vrhovni sud RH riješio je da je postupanje u ovom predmetu nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu.

Uvidom u spis pod posl. brojem: Ovr-2896/13 utvrđeno je da se naprijed navedeno odnosi na sve nekretnine opisane pod rednom brojevima od 1 – 7. ovog izvješća.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u zagrebu od 22. rujna 2017. godine, stečajni upravitelj je pozvan da preuzme postupak te je istim rješenjem određeno da se **postupak nastavlja**.

Postupak se vodi pod novim poslovnim brojem: **Ovr-2958/17**

U pravnoj stvari ovrhovoditelja NAVA BANKA, Poslovni broj: 18 Ovr-7487/2015. Općinski građanski sud u Zagrebu, utvrdio je da je nastupio prekid postupka, proglasio se stvarno nenadležnim te predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu.

900

Nakon pravomoćnosti Rješenja zatražiti od uredovnog suca da se ova dva postupka spoje u jedan, jer se radi o istoj nekretnini.

2. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75, ZADARSKA I DVORIŠTE
površine 1011 m², upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb

93. etaža 203/10000 poslovni prostor u prizemlju jugoistok zgrade, oznake prostora B, redni broj iz tabele udjela 93, ukupne obračunske površine 79,32 m²

Procijenjena vrijednost je 637.000,00 kn, odnosno 85.000,00 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 OIB: 81712716992.
2. NAVA BANKA d.d. u stečaju, ZAGREB, TRATINSKA 27, OIB: 07492912398.

Način unovčenja: Ovršni postupak. (Obrazloženje kao pod 1.)

3. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75, ZADARSKA I DVORIŠTE
površine 1011 m², upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb.

52. ETAŽA 15/10000 parkirališno mjesto u podrumu -2 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM5, redni broj iz tabele udjela 52, ukupne površine 11,50 m²

Procijenjena vrijednost je 46.000,00 kn, odnosno 6.000,00 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 OIB: 81712716992.

Način unovčenja: Ovršni postupak (Obrazloženje kao pod 1.)

4. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75, ZADARSKA I DVORIŠTE
površine 1011 m², upisana u .zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb

73. ETAŽA 15/10000 parkirališno mjesto u podrumu -1 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM3, redni broj iz tabele udjela 73, ukupne površine 12,12 m².

Procijenjena vrijednost je 46.000,00 kn, odnosno 6.000,00 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 OIB: 81712716992.

Način unovčenja: Ovršni postupak. (Obrazloženje kao pod 1.)

5. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75, ZADARSKA I DVORIŠTE
površine 1011 m², upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb.

74. ETAŽA 15/10000 parkirališno mjesto u podrumu -1 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM4 , redni broj iz tabele udjela 74, ukupne površine 12,12 m2.

Procijenjena vrijednost je 46.000,00 kn, odnosno 6.000,00 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 OIB: 81712716992.

Način unovčenja: Ovršni postupak (Obrazloženje kao pod 1.)

6. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75, ZADARSKA I DVORIŠTE
površine 1011 m2, upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb.

75. ETAŽA 15/10000 parkirališno mjesto u podrumu -1 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM5 , redni broj iz tabele udjela 75, ukupne površine 11,50 m2.

Procijenjena vrijednost je 46.000,00 kn, odnosno 6.000,00 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 OIB: 81712716992.

Način unovčenja. Ovršni postupak. (Obrazloženje kao pod 1.)

7. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75, ZADARSKA I DVORIŠTE
površine 1011 m2, upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb.

79. ETAŽA 15/10000 parkirališno mjesto u podrumu -1 zgrade , oznake parkirališnog mjesta PM9 , redni broj iz tabele udjela 79, ukupne površine 11,50 m2.

Procijenjena vrijednost je 46.000,00 kn, odnosno 6.000,00 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 OIB: 81712716992.

Način unovčenja. Ovršni postupak. Za sve naprijed navedene nekretnine nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu. (Obrazloženje kao pod 1.)

8. STAMBENA ZGRADA BR. 19A (POVR. 250M2) I DVORIŠTE (POVR. 538M2), JAČKOVINSKI KLANEC
površine 788 m2, upisana u zk.ul.br. 14266, k.o. Vrapče novo.

1. ETAŽA 2706/10000 četverosobni dvoetažni stan u potkrovlju zgrade oznake S1 koji se sastoji od ulaza, stubišta, predprostora, ostave, wc, kuhinje, predsoblja, četiri sobe, dvije kupaonice te dvije terase ukupne površine 154,31 čm, dva parkirališna mjesta u dvorištu zgrade oznake P1 površine 11,75 čm i P2 površine 11,75 čm te dva vrta u razini prvog kata oznake V1 površine 36,87 čm i V2 površine 27,94 čm.

Procijenjena vrijednost je 1.035.000,00 kn, odnosno 138.000,00 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

402

1. POLIKLINIKA MEDIKOL, VOĆARSKA BR. 106, ZAGREB, OIB: 57970181621

Način unovčenja: Stečajni postupak, čl.247 SZ

Obrazloženje:

Vjerovnik : POLIKLINIKA MEDIKOL, VOĆARSKA BR. 106, ZAGREB, OIB: 57970181621 je sa različnim vjerovnikom PRVI FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Hektorovićeve 2, OIB: 63279028623, sklopio Ugovor o ustupu tražbine dana 11.05.2016.g. , te je na taj način postao jedini razlučni vjerovnik na Nekretnini u prvom redu s ukupnom tražbinom od 3.021.088,15 HRK.

Radi o opterećenoj nekretnini na kojoj založno tj. razlučno pravo ima jedini vjerovnik POLIKLINIKA MEDIKOL (kojoj je tražbina osigurana založnim pravom pod prvim upisom prenjeta od strane Prvi faktor d.o.o.).

Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, naime, momentalno u njoj živi osoba Živana Štupnik Lasić. U nekretninu se je uselila na osnovu sporazuma sa dužnikom Parting Trgovina d.o.o. prije otvaranja stečajnog postupka s planom da otkupi nekretninu , ali zbog nesređenog zemljišno knjižnog stanja do toga nije došlo.

Prema potpisanoj izjavi osoba je zainteresirana za kupnju nekretnine u stečajnom postupku, a ukoliko u tome ne uspije, spremna je osloboditi istu u kratkom roku.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.035.000,00 kn ili 138.000 Eura.

Ovdje je potrebno da Sud utvrdi vrijednost nekretnine, a stečajni upravitelj je predložio da se sazove skupština vjerovnika na kojoj bi se odlučivalo o prijedlogu stečajnog upravitelja da se nekretnina proda neposrednom pogodbom sa osobom koja je živi u stanu tj sa gđom Živanom Štupnik Lasić.

Dopisom od 4. siječnja 2018. godine, razlučni vjerovnik je, putem odvjetničkog društva JUJNOVIĆ LUČIĆ MARKOVIĆ, podnio podnesak u kojem je iznio svoje neslaganje sa takvim prijedlogom, te inzistira na prodaju nekretnine u stečajnom postupku sukladno članku 247. st.1. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka. Stečajni upravitelj prihvaća ovo neslaganje, te će Sudu iznijeti novi prijedlog sukladno iznesenom.

9. ZGRADA I DVOR,

površine 2466 m2, upisana u zk.ul.br. 422, k.o. Lumbarda

Procijenjena vrijednost je 8.928.000,00 kn, odnosno 344.000,00 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. SBERBANK d.d. Zagreb (ranije Volksbank d.d.) OIB: 78427478595.
2. BRODOMERKUR TRGOVINA I USLUGE D.D. SPLIT, POLJIČKA CESTA 35 OIB: 33956120458.
3. REPUBLIKA HRVATSKA
4. BONAČIĆ SECURITY D.O.O. SPLIT, D.ŠIMUNOVIĆA 2A OIB: 63135369237.
5. BOTICA ZLATAN, VL. OBRTA ZA TRGOVINU, USLUGE I UGOSTITELJSTVO, FERMA, SPLIT, R.BOŠKOVIĆA 7, OIB: 69096792788.

Način unovčenja: Stečajni postupak

Obrazloženje:

Razlučni vjerovnik SBERBANK d.d. Zagreb (ranije Volksbank d.d.) OIB: 78427478595, kao Ovrhovoditelj, pokrenuo je ovrhu na navedenoj nekretnini dana 18.04.2013.godine. Rješenje o ovrši pod poslovnim brojem Ovr. 115/13 doneseno je 23.08.2013.godine.

Općinski sud u Dubrovniku zakazao je ročište za drugu dražbu za 08.11.2016.g. Ovrhovoditelj koristi svoje pravo da nekretninu proda u ovršnom postupku.

Općinski sud u Dubrovniku, stalna služba u Korčuli svojim Rješenjem od 19. srpnja 2017. godine obustavila je ovrhu u ovoj pravnoj stvari. U obrazloženju se navodi da je održano drugo ročište radi prodaje nekretnine označene kao kć.br. 740 zgr. Zgrada i dvor upisane u zk.ul. 422 k.o. Lumbarda. Na drugom ročištu nije se pojavio niti jedan zainteresirani kupac, te je odredbom člana 102. stav 4. Ovršnog zakona Sud obustavio ovrhu.

Kod ovog suda vodi se ovršni postupak pod posl. brojem Ovr 131/17. Ovrhovoditelj je Republika Hrvatska i nalazi se u **3. (trećem) redu namirenja.**

10. DVORIŠTE ULICA NIKOLE ŠOPA, površine 413 m2 i KUĆA BR. 8 ULICA NIKOLE ŠOPA površine 169 m2 upisani u zk.ul.br. 9169, k.o. Sesvete

1. ETAŽA 3115/10000 povezano s vlasništvom posebnog dijela - četverosobni troetažni stan u prizemlju, katu i potkrovlju građevine, oznake Stan A1, unutarnje korisne površine od 104,68 m2, koji se sastoji od: hodnika sa stepeništem kroz etaže, WC-a, izbe, kuhinje, dnevnog boravka + blagovaonica, tri sobe, dvije kupaonice te terase u prizemlju oznake 7, korisne površine 7,50 m2, terase na katu oznake 3, korisne površine 12,50 m2, terase u potkrovlju oznake 4, korisne površine 14,80 m2, te kojemu pripadaju parkirališno mjesto na parceli, oznake A1, korisne površine 12,50 m2 i vrt na parceli, oznake Vrt A1, korisne površine 46,86 m2

Procijenjena vrijednost je 769.000,00 kn, odnosno 103.000,00 EUR.

prijenos vlasništva, razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist: IMEX BANKA D.D. SPLIT, TOLSTOJEVA 6 1/1 OIB: 99326633206.

Način unovčenja: Stečajni postupka, čl.247 SZ

11. DVORIŠTE ULICA NIKOLE ŠOPA, površine 413 m2 i KUĆA BR. 8 ULICA NIKOLE ŠOPA površine 169 m2 upisani u zk.ul.br. 9169, k.o. Sesvete

2. ETAŽA 3364/10000 povezano s vlasništvom posebnog dijela - peterosobni troetažni stan u prizemlju, katu i potkrovlju građevine, oznake Stan A2, unutarnje korisne površine od 117,32 m2, koji se sastoji od: hodnika sa stepeništem kroz etaže, WC-a, izbe, kuhinje, dnevnog boravka + blagovaonica, četiri sobe, dvije kupaonice te terase u prizemlju oznake 7, korisne površine 9,90 m2, terase u potkrovlju oznake 2, korisne površine 26,50 m2, te kojemu pripadaju parkirališno mjesto na parceli, oznake A2, korisne površine 12,50 m2 i vrt na parceli, oznake Vrt A2, korisne površine 36,79 m2.

Procijenjena vrijednost je 821.000,00 kn, odnosno 110.000,00 EUR.

prijenos vlasništva, razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist: IMEX BANKA D.D. SPLIT, TOLSTOJEVA 6 1/1 OIB: 99326633206.

Način unovčenja: Stečajni postupka, čl.247 SZ

Razlučni vjerovnik se je pismeno očitovao te daje suglasnost da se navedene nekretnine prodaju u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Na prijedlog stečajnog upravitelja dana 31. svibnja 2017. godine održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina u vlasništvu dužnika nekretnina navedenih pod točkom 10. i 11. ovog izvješća. Ročište je, radi dodatnih pojašnjenja, nastavljeno dana 7. lipnja 2017. godine na kojem je doneseno rješenje da će zaključak o utvrđenju vrijednosti uslijediti u zakonskom roku, a odmah nakon toga i zaključak o prodaji.

Dana 30. listopada 2017. godine Sud je donio ZAKLJUČAK o prodaji opisanih nekretnina, te se je odmah FINI dostavila sva potrebna dokumentacija radi prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 3.600,00 kn uplaćeni su sa poslovnog računa dužnika, prikupljena su najmom poslovnog prostora opisano u točki I.1. ovog izvješća. FINA je 3. siječnja izdala POZIV ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI sa svim uvjetima sukladno zaključku Suda.

Prema tom pozivu prva elektronička javna dražba počinje 3. siječnja 2018. godine, a završava 27. ožujka 2018. godine.

II. POKRETNINE

Jedine pokretnine koje ulaze u stečajnu masu su novootkrivena oprema hotela Lumbarda na Korčuli.

Putem Oglasne ploče Sudačka mreža oglašena je druga prodaja opreme koja se nalazi u samom hotelu. Do sada nije zaprimljena niti jedna ponuda. S obzirom na stanje opreme teško je očekivati da će biti zainteresiranih kupaca. Veća je vjerojatnost da će oprema biti kupljena zajedno s građevinom tj. hotelom, s obzirom da predstavlja cjelinu objekta.

Procijenjena vrijednost opreme iznosi 89.540,00 kn.

III. Preuzimanje sudskih postupaka u tijeku u kojima je dužnik tužitelj

Stečajni dužnik je radi prisilne naplate svojih tražbina prije otvaranja stečaja pokrenuo dva ovršna postupka o kojima detaljnije u nastavku ovog izvješća.

A/ PARTING TRGOVINA ca IVO FILIPOVIĆ, vl. bravarskog obrta „Bravarija Filipović“ – Trgovački sud u Pazinu posl. br P-590/15; VPS 286.600,89 kn

405

Stečajni dužnik je protiv naznačenog obrtnika pokrenuo ovršni (javnobilježnički) postupak temeljem izvotka iz poslovnih knjiga, a radi prisilne naplate iznosa od **286.600,89 kn** zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dospijega pojedinog računa (svi računi dospjeli u 2011. godini) do isplate. Javni bilježnik Marija Hrvatinić iz Poreča je dana 17.7.2013. godine donijela rješenje o ovrši na novčanoj tražbini ovršenika posl. br. Ovr-118/13.

Kako je ovršenik protiv naprijed navedenog rješenja o ovrši podnio prigovor, predmetni postupak vodi se kao parnični postupak (kao povodom prigovora protiv platnog naloga) pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl. br. P-590/15. Uslijed otvaranja stečaja nad dužnikom, sud je dana 29.2.2016. godine donio rješenje o prekidu postupka. Postupak će se nastaviti kada stečajni upravitelj preuzme postupak.

U ovome postupku provedeni su svi predloženi dokazi (tuženik je prilikom davanja iskaza priznao da je od stečajnog dužnika naručio robu koja je predmetom utuženih računa, te da je predmetnu robu i zaprimio) tako da bi nakon preuzimanja postupka trebalo uslijediti zaključenje glavne rasprave i donošenje prvostupanjske presude.

U odnosu na ovu tražbinu stečajnog dužnika izlučni vjerovnik Odvjetničko društvo Glamuzina & Grošeta d.o.o., Zagreb obavijestilo je stečaj o postojanju svog izlučnog prava koje se odnosi na (i) tražbinu izlučnog vjerovnika u iznosu od 82.193,15 kn sa pripadajućim zateznim kamatama (ova tražbina na dan otvaranja stečaja iznosi 113.511,05 kn); (ii) tražbinu izlučnog vjerovnika (ova tražbina na dan otvaranja stečaja iznosi 29.504,06 kn) koja se odnosi na sve troškove zastupanja stečajnog dužnika od strane izlučnog vjerovnika temeljem Ugovora o zastupanju zaključenog između vjerovnika kao Društva i stečajnog dužnika kao Klijenta dana 27.12.2012. godine. Čl. 3.1. Ugovora o zastupanju ugovorena je i posebna nagrada u visini 30% od ukupno naplaćenog iznosa od predmetnog obrtnika.

B/ PARTING TRGOVINA ca DRAŽENKA KOLOBARIĆ – Općinski građanski sud u Zagrebu posl. br. Ovr-2909/14; VPS156.259,70 kn

Stečajni dužnik je protiv naznačenog dužnika pokrenuo ovršni postupak na nekretnini u vlasništvu dužnika - zk.č.br. 148/10, KUĆA BR. 3 I DVORIŠTE BIŠEVSKA UL površine 100 hvati, ukupne površine 100 hvati, upisano u zk.ul.br. 892, k.o. Hrašće kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu – temeljem ovršne isprave - presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-493/09 od dana 8.7.2009. godine – radi prisilne naplate tražbine stečajnog dužnika u iznosu:

- (i) glavnice od **156.259,70 kn**, sa zateznom kamatom na iznos od:
- 3.515,39 kn od 26.10.2007.g do isplate,
 - 13.014,96 kn tekućom od 29.10.2007.g. do isplate,
 - 5.094,15 kn tekućom od 02.11.2007.g. do isplate,
 - 1.281,00 kn tekućom od 05.11.2007.g. do isplate,
 - 5.869,35 kn tekućom od 17.11.2007.g. do isplate,
 - 2.325,63 kn tekućom od 18.11.2007.g. do isplate,
 - 3.078,06 kn tekućom od 26.11.2007.g. do isplate,
 - 3.078,06 kn tekućom od 18.11.2007.g. do isplate,
 - 2.986,56 kn tekućom od 19.11.2007.g. do isplate,
 - 713,69 kn tekućom od 19.11.2007.g. do isplate,

- 63.753,61 kn tekućom od 24.11.2007.g. do isplate,
- 3.078,06 kn tekućom od 04.12.2007.g. do isplate,
- 15.390,30 kn tekućom od 10.12.2007.g. do isplate,
- 16.958,82 kn tekućom od 09.12.2007.g. do isplate,
- 8.918,96 kn tekućom od 23.12.2007.g. do isplate,
- 2.811,10 kn tekućom od 11.01.2008.g. do isplate,
- 4.392,00 kn tekućom od 01.01.2008.g. do isplate;
- (ii) troškova ovršnog postupka od 5.456,57 kn sa zateznom kamatom;
- (iii) troškova parničnog postupka posl.br. P-493/09 od 8.020,00 kn sa zateznom kamatom. Rješenje o ovrsi je pravomoćno.

Uslijed otvaranja stečaja nad dužnikom, sud je dana 18.3.2016. godine donio rješenje o prekidu postupka. Stečajni upravitelj je zaprimio rješenje suda od dana 18. ožujka 2016. godine kojim je pozvan na preuzimanje postupka. Ovrha je u stadiju utvrđivanja vrijednosti nekretnine.

U odnosu na ovu tražbinu stečajnog dužnika izlučni vjerovnik Odvjetničko društvo Glamuzina & Grošeta d.o.o., Zagreb obavijestilo je stečaj o postojanju svog izlučnog prava koje se odnosi na (i) tražbinu izlučnog vjerovnika u iznosu od 82.193,15 kn sa pripadajućim zateznim kamata (ova tražbina na dan otvaranja stečaja iznosi 113.511,05 kn); (ii) tražbinu izlučnog vjerovnika (ova tražbina na dan otvaranja stečaja iznosi 7.225,70 kn) koja se odnosi na sve troškove zastupanja stečajnog dužnika od strane vjerovnika temeljem Ugovora o zastupanju zaključenog između vjerovnika kao Društva i stečajnog dužnika kao Klijenta dana 27.12.2012. godine. Čl. 3.1. Ugovora o zastupanju ugovorena je i posebna nagrada u visini 30% od ukupno naplaćenog iznosa od predmetnog dužnika.

Stečajni upravitelj je uvjerenja da je u oba slučaja velika vjerojatnost u uspjeh postupka, te je odlučio, obzirom da očekuje korist za stečajnu masu nastaviti postupke.

Dana 29. rujna 2017. godine zaključen je ugovor o zastupanju, te izdana punomoć odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta iz Zagreba

IV. SREDSTVA NA ŽIRO RAČUNU

1.	PRILJEV SREDSTAVA banka-kamate Priliv od najama nekretnina	71.409,37 4,49 71.404,88
2.	ODLIV SREDSTAVA Troškovi pričuve Troškovi poštarine Materijalni troškovi	65.191,70 0,00 0,00 0,00

Putni troškovi - akontacija (preuzimanje nekretnine hotel Lumbarda)	4.000,00
Identifikacija nekretnina-nalog Suda	7.000,00
Troškovi procjene pokretnina u hotelu Lumbarda	4.375,00
Naknada banke za platni promet	1.271,10
Troškovi vođenja knjigovodstva	12.250,00
Komunalni troškovi- Zagrebački holding	32.695,70
Predujam troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom - FINA	3.600,00

3. **STANJE NA RAČUNU NA DAN 31. prosinca 2017. god.** **6.217,67**

V. ZAKLJUČAK

- Započela je prva elektronička javna dražba nekretnina opisane pod točkama **10. i 11.** ovog izvješća, a sve prema Pozivu FINA-e na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavljenom dana 3. siječnja 2018. godine.
- Nakon uvida u spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj Ovr-2896/13 utvrđeno je da se nadležnost tog suda proteže na sve nekretnine opisane pod točkama **1.-7.** ovog izvješća, Poslovni spis je dobio novi broj i sada se vodi pod brojem **Ovr – 2958/2017**.
- Nekretnina opisana pod točkom **9** ovog izvješća: **ZGRADA I DVOR**, površine 2466 m2, upisana u zk.ul.br. 422, k.o. **Lumbarda**.
Nad ovom nekretninom vode se dva ovršna postupka:
Poslovni broj Ovr-481/2015, Općinski sud u Dubrovniku, ovrhovoditelj: Sberbank, (Ovršni postupak obustavljen, opisano pod toč.9. izvješća.
Poslovni broj : Ovr-131/2017, Trgovački sud u Zagrebu, ovrhovoditelj: Republika Hrvatska.
Republika Hrvatska nalazi se u trećem redu namirenja.
S obzirom da se radi o istoj nekretnini, prijedlog Sudu da se ova dva postupka spoje.

408

VI. PRIJEDLOG DALJNJEG POSTUPANJA

Predlaže se Sudu da nekretninu upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br.14266, poduložak 1, k.o. Vrapče Novo, u naravi suvlasnički dio: 2706/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1, u naravi četverosobni dvoetažni stan u potkrovlju zgrade oznake S1, koji se sastoji od ulaza, stubišta, predprostora, ostave, wc, kuhinje, predsoblja, četiri sobe, dvije kupaonice, te dvije terase ukupne površine 154,31 čm, dva parkirališna mjesta u dvorištu zgrade oznake P1 površine 11,75 čm i P2 površine 11,75 čm, te dva vrta u razini prvoga kata oznake V1 površine 36,87 čm i V2 površine 27,94 čm,

proda u **stečajnom postupku** sukladno članku 247. Stečajnog zakona. Procijenjena vrijednost iznosi 1.035.000,00 kn.

Prilog:

- Zahtjev FINA-i za prodaju nekretnina iz toč.10. i 11. Izvješća
- Poziv FINA-e za uplatu PREDUJMA
- Račun FINA –e za uplaćeni predujam
- Poziv FINA –e za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi
- Očevidnik nekretnina koje se prodaju u ovršnom postupku

Mjesto i datum:

Zagreb, 23. siječnja 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Nikola Kravica



409

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

POSLOVNI BROJ SPISA: St-1589/15

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 23.11.2017.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 2

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

IMEX BANKA DD, SPLIT, TOLSTOJEVA 6, 99326633206

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv, adresa) : Mirela Bašić

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): PARTING TRGOVINA
d.o.o. – u stečaju, Vike Podgorske 11, Zagreb, 02077535248.

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

Nikola Krvavica, Vinogradska 15, Sv. Ivan Zelina, 96981389223

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i
prezime/naziv, adresa): Nikola Krvavica, Vinogradska 15, Sv. Ivan Zelina

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	9169
Katastarska čestica	2171/857
Katastarska općina	Sesvete
Površina	Dvorište ulica Nikole Šopa 169m2 Kuća br.8, Ulica Nikole Šopa 413m2
Adresa nekretnine	Ulica Nikole Šopa 8, Sesvete

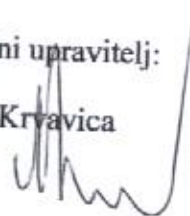
Opis nekretnine s pripadcima	<p>2. ETAŽA 3364/10000 povezano s vlasništvom posebnog dijela - peterosobni troetažni stan u prizemlju, katu i potkrovlju građevine, oznake Stan A2, unutarnje korisne površine od 117,32 m², koji se sastoji od: hodnika sa stepeništem kroz etaže, WC-a, izbe, kuhinje, dnevnog boravka + blagovaonica, četiri sobe, dvije kupaoalice te terase u prizemlju oznake 7, korisne površine 9,90 m², terase u potkrovlju oznake 2, korisne površine 26,50 m², te kojemu pripadaju parkirališno mjesto na parceli, oznake A2, korisne površine 12,50 m² i vrt na parceli, oznake Vrt A2, korisne površine 36,79 m².</p>
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	821.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<ul style="list-style-type: none"> - Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj ispod 615.750,00 kn; - Na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti tj. ispod 410.500,00 kn; - Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti tj. ispod 205.250,00 kn; - Na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kn.
Početna cijena za nadmetanje	<ul style="list-style-type: none"> - Na prvoj dražbi 615.750,00 kn; - Na drugoj dražbi 410.500,00 kn; - Na trećoj dražbi 205.250,00 kn; - Na četvrtoj dražbi 1,00 kn.
Iznos dražbenog koraka	5.000,00 kn

411

Oznaka elektroničke javne dražbe	1., 2., 3., 4.
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prva
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	82.100,00
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Sesvete, Ulica Nikole Šopa 8, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem: Nikola Krvavica, tel.: 098/286-412
Napomena	

U Zagrebu, 23. studeni 2017. godine

Stečajni upravitelj:
Nikola Krvavica



ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

POSLOVNI BROJ SPISA: St-1589/15

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 23.11.2017.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB

05-12-2017

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

IMEX BANKA DD, SPLIT, TOLSTOJEVA 6, 99326633206

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv, adresa):

Mirela Bašić

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

PARTING TRGOVINA d.o.o. – u stečaju, Vike Podgorske 11, Zagreb,
02077535248.

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

Nikola Krvavica, Vinogradska 15, Sv. Ivan Zelina, 96981389223

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa):

Nikola Krvavica, Vinogradska 15, Sv. Ivan Zelina

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	9169
Katastarska čestica	2171/857
Katastarska općina	Sesvete
Površina	Dvorište ulica Nikole Šopa 169m2 Kuća br.8, Ulica Nikole Šopa 413m2
Adresa nekretnine	Ulica Nikole Šopa 8, Sesvete

Opis nekretnine s pripadcima	<p>1. ETAŽA 3115/10000 povezano s vlasništvom posebnog dijela četverosobni troetažni stan u prizemlju, katu i potkrovlju građevine, oznake Stan A1, unutarnje korisne površine od 104,68 m², koji se sastoji od: hodnika sa stepeništem kroz etaže, WC-a, izbe, kuhinje, dnevnog boravka + blagovanica, tri sobe, dvije kupaoalice te terase u prizemlju oznake 7, korisne površine 7,50 m², terase na katu oznake 3, korisne površine 12,50 m², terase u potkrovlju oznake 4, korisne površine 14,80 m², te kojemu pripadaju parkirališno mjesto na parceli, oznake A1, korisne površine 12,50 m² i vrt na parceli, oznake Vrt A1, korisne površine 46,86 m²</p>
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	769.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<ul style="list-style-type: none"> - Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj ispod 576.750,00 kn; - Na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti tj. ispod 384.500,00 kn; - Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti tj. ispod 192.250,00 kn; - Na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kn.
Početna cijena za nadmetanje	<ul style="list-style-type: none"> - Na prvoj dražbi 576.750,00 kn; - Na drugoj dražbi 384.500,00 kn; - Na trećoj dražbi 192.250,00 kn; - Na četvrtoj dražbi 1,00 kn.

614

Iznos dražbenog koraka	5.000,00
Oznaka elektroničke javne dražbe	1., 2., 3., 4.
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prva
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	76.900,00
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Sesvete, Ulica Nikole Šopa 8, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem: Nikola Krvavica, tel.: 098/286-412
Napomena	

U Zagrebu, 23. studeni 2017. godine

Stečajni upravitelj:

Nikola Krvavica



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/17-01/1318

Ur.br.: 04-09-17-18

Zagreb, 11.12.2017.

Temeljem članka 43., 45. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), a u vezi sa člankom 235. i 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015), povodom Zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-1589/2015 od dana 23. studenog 2017. godine, u stečajnom postupku nad dužnikom:

1. PARTING TRGOVINA D.O.O. U STEČAJU, 10000 Zagreb, Vike Podgorske 11, OIB: 02077535248, zastupanom po stečajnom upravitelju

1. NIKOLA KRVAVICA, Sveti Ivan Zelina, Vinogradska 15, OIB: 96981389223,

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) objavljuje sljedeći:

POZIV NA UPLATU PREDUJMA ZA POKRIĆE TROŠKOVA PRODAJE ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM

1. Poziva se stečajni upravitelj NIKOLA KRVAVICA, Sveti Ivan Zelina, Vinogradska 15, OIB: 96981389223 da u ime i za račun stečajnog dužnika

1. PARTING TRGOVINA D.O.O. U STEČAJU, 10000 Zagreb, Vike Podgorske 11, OIB: 02077535248

u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave ovog poziva na uplatu predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 3.600,00 kn (slovima: tritisućešestokuna). Sukladno odredbama Stečajnog zakona nekretnine se mogu prodavati na četiri elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, Agencija će na zahtjev nadležnog tijela izvršiti povrat dijela uplaćenog predujma.

2. Iznos predujma iz točke 1. ovog poziva potrebno je uplatiti na račun Agencije i to IBAN: HR7123900011500090983, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR 35. Stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati ID poziva na uplatu 606847, a kao podatak drugi (P2) OIB stečajnog dužnika u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate predujma potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku. **Prilikom uplate naknade na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.**

3. Ako stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, u roku iz točke 1. ovog poziva u cijelosti ne predujmi troškove, Agencija neće provesti prodaju, već će o neizvršenoj uplati obavijestiti sud koji će donijeti odluku o daljnjem tijeku postupka.

4. Poziv za uplatu predujma objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije. Smatrat će se da je ovaj poziv dostavljen svim osobama na koje se odnosi istekom osmog dana od objave na mrežnim stranicama Agencije.

Financijska agencija

Financijska Agencija
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/17-01/1318

Ur.br.: 04-09-18-21

Zagreb, 03.01.2018.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/2015), a u povodu zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-1589/2015 od dana 23. studenog 2017. godine u stečajnom postupku nad dužnikom

1. PARTING TRGOVINA D.O.O. U STEČAJU, 10000 Zagreb, Vike Podgorske 11, OIB: 02077535248, zastupanom po stečajnom upravitelju

1. NIKOLA KRVAVICA, Sveti Ivan Zelina, Vinogradska 15, OIB: 96981389223

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija objavljuje sljedeći

POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

I. PODACI O PREDMETU PRODAJE

Opis predmeta prodaje:

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, i to dvorište ulica Nikole Šopa, površine 413 m² i kuća br. 8 ulica Nikole Šopa površine 169 m² upisani u zk.ul.br. 9169, k.o. Sesvete, 1.ETAŽA 3115/10000 povezano s vlasništvom posebnog dijela, četverosobni troetažni stan u prizemlju, katu i potkrovlju građevine, oznake Stan A1, unutarje korisne površine od 104,68 m², koji se sastoji od hodnika sa stepeništem kroz etaže, WC a, izbe, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, tri sobe, dvije kupaonice te terase u prizemlju oznake 7, korisne površine 7,50 m², terase na katu oznake 3, korisne površine 12,50 m², terase u potkrovlju oznake 4, korisne površine 14,80 m², te kojemu pripadaju parkirališno mjesto na parceli, oznake A1, korisne površine 12,50 m² i vrt na parceli, oznake Vrt A1, korisne površine 46,86 m².

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

Način prodaje:

Predmet se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 03.01.2018..g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 27.03.2018.g. u 23:59:59 sati.

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 14.03.2018.g. s početkom u 00:00:00 sati do 27.03.2018.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

Uvjeti prodaje:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

769.000,00 kn (slovima: sedamstošesdesetdevettisućakuna).



Financijska Agencija
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/17-01/1318

Ur.br.: 04-09-18-20

Zagreb, 03.01.2018.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/2015), a u povodu zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-1589/2015 od dana 23. studenog 2017. godine u stečajnom postupku nad dužnikom

1. PARTING TRGOVINA D.O.O. U STEČAJU, 10000 Zagreb, Vike Podgorske 11, OIB: 02077535248, zastupanom po stečajnom upravitelju

1. NIKOLA KRVAVICA, Sveti Ivan Zelina, Vinogradska 15, OIB: 96981389223

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija objavljuje sljedeći

POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

I. PODACI O PREDMETU PRODAJE

Opis predmeta prodaje:

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, i to dvorište ulica Nikole Šopa, površine 413 m² i kuća br.8 ulica Nikole Šopa površine 169 m² upisani u zk.ul.br. 9169, k.o. Sesvete 2. ETAŽA 3364/10000 povezano s vlasništvom posebnog dijela, peterosobni troetažni stan u prizemlju, katu i potkrovlju građevine, oznake Stan A2, unutarje korisne površine od 117,32 m², koji se sastoji od hodnika sa stepeništem kroz etaže, WC a, izbe, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, četiri sobe, dvije kupaonice te terase u prizemlju oznake 7, korisne površine 9,90 m², terase u potkrovlju oznake 2, korisne površine 26,50 m², te kojemu pripadaju parkirališno mjesto na parceli, oznake A2, korisne površine 12,50 m² i vrt na parceli, oznake Vrt A2, korisne površine 36,79 m².

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

Način prodaje:

Predmet se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 03.01.2018..g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 27.03.2018.g. u 23:59:59 sati.

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 14.03.2018.g. s početkom u 00:00:00 sati do 27.03.2018.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

Uvjeti prodaje:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

821.000,00 kn (slovima: osamstodvadesetjednatisućakuna).

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 615.750,00 kn (slovima: šestopetnaestisućasedamstopeidesetkuna).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Početna cijena za nadmetanje:

615.750,00 kn (slovima: šestopetnaestisućasedamstopeidesetkuna).

Iznos dražbenog koraka:

1.000,00 kn (slovima: tisućukuna).

Iznos, rok i način uplate jamčevina:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 82.100,00 kn (slovima: osamdesetdvijetisućestokuna).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od objave ovog poziva, a najkasnije do **05.03.2018.** godine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije I to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.

Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate.

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojkku **62235**, a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. **Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).** Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije u roku od 8 (slovima: osam) dana od isteka roka za uplatu. **Uplate izvršene nakon isteka roka za uplatu jamčevine neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.**

Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **6223**

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:

Nadležno tijelo nije dostavilo podatke.

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:
Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:

Sesvete, Ulica Nikole Šopa 8, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem, Nikola Kravica, tel 098/286-412

Plaćanje kupovnine:

15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi

Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:

Nadležno tijelo nije dostavilo podatke.

III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa ponude, iste osobe)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.








Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije (www.fina.hr).

NAPOMENE:

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
4. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (članak 99. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
8. Ako se nadmetanje prekine zbog tehničkih poteškoća Agencija će nastaviti s nadmetanjem nakon otklanjanja tih poteškoća. Ako za trajanja nadmetanja dođe do prekida elektroničke javne dražbe zbog tehničkih poteškoća tijekom zadnjeg radnog dana nadmetanja ili u trajanju duljem od 12 sati tijekom ostalih dana nadmetanja, nadmetanje se produljuje za jedan radni dan. Agencija će na svojim mrežnim stranicama objaviti obavijest o nemogućnosti održavanja nadmetanja zbog tehničkih poteškoća, te o nastavku prekinutog nadmetanja (članak 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na nekretninama i pokretninama u ovršnom postupku NN 156/2014).

U ovom ovršnom predmetu prodaje se više predmeta prodaje. Način i uvjeti prodaje za ostale predmete prodaje objavljeni su u Pozivima na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji su dostupni na mrežnim stranicama Agencije, u aplikaciji Javna objava (www.fina.hr, ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna).

423

	Pretraživanje nekretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)
	Pretraživanje pokretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)
	Pretraživanje prava (/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)
	Pretraživanje imovine (/ocevidnik-web/pretrazivanje/immovina)
	Pregled nadmetanja u najavi (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)
	Pregled nadmetanja u tijeku (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)
	Očevidnik - korisnička uputa (/ocevidnik-web/preuzmi/upute)

Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama (<http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754>)

Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Finl (<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna>)

NADMETANJE U NAJAVI

Detalji predmeta prodaje

 [Povratak na listu predmeta prodaje \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)

Nadležno tijelo	Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa	ST-1589/2015
Opis	Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, i to dvorište ulica Nikole Šopa, površine 413 m ² i kuća br.8 ulica Nikole Šopa površine 169 m ² upisani u zk.ul.br. 9169, k.o. Sesvete 2. ETAŽA 3364/10000 povezano s vlasništvom posebnog dijela, peterosobni troetažni stan u prizemlju, katu i potkrovlju građevine, oznake Stan A2, unutarnje korisne površine od 117,32 m ² , koji se sastoji od hodnika sa stepeništem kroz etaže, WC a, izbo, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, četiri sobe, dvije kupaoalice te terase u prizemlju oznake 7, korisne površine 9,90 m ² , terase u potkrovlju oznake 2, korisne površine 26,50 m ² , te kojemu pripadaju parkirališno mjesto na parceli, oznake A2, korisne površine 12,50 m ² i vrt na parceli, oznake Vrt A2, korisne površine 36,79 m ² .
Složenost predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	821.000,00 kn
Napomena	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Privitci	Ostala ulazna pošta

Uvjeti prodaje

Način prodaje	Elektronička javna dražba
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Datum odluke o prodaji	30.10.2017
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	03.01.2018 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	14.03.2018 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	27.03.2018 23:59:59
Ostali uvjeti prodaje	615.750,00 kn

626

Minimalna zakonska cijena
ispod koje se predmet
prodaje ne može prodati

Početna cijena za
nadmetanje 615.750,00 kn

Iznos dražbenog koraka
(Iznos u kunama) 1.000,00 kn

Trenutna cijena predmeta
prodaje u nadmetanju

615.750,00 kn

Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obavezujući.
Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.

Rok u kojem je kupac
dužan položiti kupovninu

15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi

Iznos jamčevine

82.100,00 kn

Ostali uvjeti za jamčevinu

Razgledavanje

Sesvete, Ulica Nikole Šopa 8, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem, Nikola Krvavica, tel
098/286-412

Napomena

Ostali podaci o elektroničkoj javnoj dražbi dostupni su u aplikaciji Javna objava na mrežnim stranicama Financijske agencije.

Nekretnine

	VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	ASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠT
⊕	stan	Sesvete	117,32 m2	Sesvete	Ulica Nikole Šopa 8	Ne

Prikazano 1 do 1 od 1 rezultata

Nazad 1 Naprijed

U spisu ST-1589/2015 osim prikazanog, u ponudi se nalaze i sljedeći predmeti prodaje

ST-1589/2015 red.br. 1.

425

	Pretraživanje nekretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)
	Pretraživanje pokretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)
	Pretraživanje prava (/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)
	Pretraživanje imovine (/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)
	Pregled nadmetanja u najavi (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)
	Pregled nadmetanja u tijeku (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)
	Očevidnik - korisnička uputa (/ocevidnik-web/preuzmi/upute)

Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama (<http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754>)

Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini (<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna>)

NADMETANJE U NAJAVI

Detalji predmeta prodaje

 Povratak na listu predmeta prodaje (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)

Nadležno tijelo	Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa	ST-1589/2015
Opis	Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, i to dvorište ulica Nikole Šopa, površine 413 m ² i kuća br. 8 ulica Nikole Šopa površine 169 m ² upisani u zk.ul.br. 9169, k.o. Sesvete, 1.ETAŽA 3115/10000 povezano s vlasništvom posebnog dijela, četverosobni troetažni stan u prizemlju, katu i potkrovlju građevine, oznake Stan A1, unutarnje korisne površine od 104,68 m ² , koji se sastoji od hodnika sa stepeništem kroz etaže, WC a, izbo, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, tri sobe, dvije kupaoalice te terase u prizemlju oznake 7, korisne površine 7,50 m ² , terase na katu oznake 3, korisne površine 12,50 m ² , terase u potkrovlju oznake 4, korisne površine 14,80 m ² , te kojemu pripadaju parkirališno mjesto na parceli, oznake A1, korisne površine 12,50 m ² i vrt na parceli, oznake Vrt A1, korisne površine 46,86 m ² .
Složenost predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	769.000,00 kn
Napomena	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Privitci	Ostala ulazna pošta

Uvjeti prodaje

Način prodaje	Elektronička javna dražba
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Datum odluke o prodaji	30.10.2017
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	03.01.2018 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	14.03.2018 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	27.03.2018 23:59:59
Ostali uvjeti prodaje	576.750,00 kn

46

Minimalna zakonska cijena
ispod koje se predmet
prodaje ne može prodati

Početna cijena za
nadmetanje 576.750,00 kn

Iznos dražbenog koraka
(Iznos u kunama) 1.000,00 kn

Trenutna cijena predmeta
prodaje u nadmetanju 576.750,00 kn
Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući.
Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.

Rok u kojem je kupac
dužan položiti kupovninu 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi

Iznos jamčevine 76.900,00 kn

Ostali uvjeti za jamčevinu

Razgledavanje Sesvete, Ulica Nikole Šopa 8, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem: Nikola Krvavica, tel
098/286-412

Napomena

Ostali podaci o elektroničkoj javnoj dražbi dostupni su u aplikaciji Javna objava na mrežnim stranicama Financijske agencije.

Nekretnine

	VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠT
📄	stan	Sesvete	104,68 m2	Sesvete	Ulica Nikole Šopa 8	Ne

Prikazano 1 do 1 od 1 rezultata

Nazad 1 Naprijed

U spisu ST-1589/2015 osim prikazanog, u ponudi se nalaze i sljedeći predmeti prodaje

ST-1589/2015 red.br. 2.