



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-46716/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE  
i  
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. IVAN DOROTIĆ, Zagreb, Bolnička cesta 34, OIB: 09930744498, 2. ANAMARIA DOROTIĆ, Zagreb, Domobranska ulica 21/6, OIB: 47250030421 i 3. MIRJANA JOSIPA MAMIĆ, Stobreč, Podstrana-Strožanac Donji, OIB: 23895777980, zastupani po Antunu Franetoviću, odvjetniku u Splitu radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 14. listopada 2026.,

riješio je :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. SUMARTIN u:

- u Z.U. 280 u odnosu na čest. zgr. 225 kuća sa dvorištem i gustirnom i čest. zem.1655 dvorište.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Sumartin u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da su predlagatelji podmirili dužnu pristojbu za otvaranje predmetnog postupka.

## O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: 1. IVAN DOROTIĆ, Zagreb, Bolnička cesta 34, OIB: 09930744498, 2. ANAMARIA DOROTIĆ, Zagreb, Domobranska ulica 21/6, OIB: 47250030421 i 3. MIRJANA JOSIPA MAMIĆ, Stobreč, Podstrana-Strožanac Donji, OIB: 23895777980, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Sumartin u Z.U. 280 u odnosu na čest. zgr. 225 i čest. zem. 1655 te, a predmetnim prijedlogom predlagatelji predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da ih se upiše kao suvlasnike predmetnih nekretnina i to: Ivana Dorotića za 15/144 dijela, Anamariu Dorotić za 15/144 dijela te Mirjanu Josipu Mamić za 6/144 dijela, uz istodobni izbris pojedinih suvlasnika i to:

2. Suvlasnički dio: 16/144

DOROTIĆ IGNACIO POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 8/144

DOROTIĆ IGNACIO POK. IVANA

7. Suvlasnički dio: 6/144

DOROTICH JURICA-GEORGE, NEW ZELAND, 52 MC FADEZEAN DE AUCKLAND

9. Suvlasnički dio: 6/144

DE AVECILLA NEVENKA, ARGENTINA, PEDERUCRA 777B.S. IGNACIO, VILLA HIPODROMO 5547 MENDOZA

- te da nakon objedinjavanja njihovih dosadašnjih upisa (3. Suvlasnički dio: 16/144 Mamić Mirjana ž. Jakova rođ. Dorotić; 6. Suvlasnički dio: 8/144 Mamić Mirjana ž. Jakova rođ. Dorotić; 8. Suvlasnički dio: 6/144 Mamić Mirjana, Split, Bihaćka 12; 10. Suvlasnički dio: 3/144 Dorotić Ivan, OIB: 09930744498, Bolnička cesta 34a, 10000 Zagreb; 11. Suvlasnički dio: 3/144 Dorotić Anamaria, OIB: 47250030421, Domobranska ulica 21/6, 10000 Zagreb), pravo vlasništva predmetnih nekretnina glasi:

1. DOROTIĆ IVAN pk. Ratomira, OIB: 24024015920, Sumartin, Crkovnjak 22, za 16/144 dijela - dosadašnji upis;

2. DOROTIĆ LUKRECIJA pk. Ratomira, OIB: 18910460507, Sumartin, XVIII ulica 16, za 16/144 dijela - dosadašnji upis;

3. DOROTIĆ VINKA pok. Ratomira, OIB: 85813104115, Supetar, Prilaz Perivoju 3, za 16/144 dijela - dosadašnji upis;

4. DOROTIĆ IVAN pk. Ratomira, OIB: 24024015920, Sumartin, Crkovnjak 22, za 8/144 dijela - dosadašnji upis;

5. DOROTIĆ LUKRECIJA pk. Ratomira, OIB: 18910460507, Sumartin, XVIII ulica 16, za 8/144 dijela - dosadašnji upis;

6. DOROTIĆ VINKA pk. Ratomira, OIB: 85813104115, Supetar, Prilaz Perivoju 3, za 8/144 dijela - dosadašnji upis;

7. IVAN DOROTIĆ, Zagreb, Bolnička cesta 34, OIB: 09930744498, za 18/144 dijela - novi upis;

8. ANAMARIA DOROTIĆ, Zagreb, Domobranska ulica 21/6, OIB: 47250030421, za 18/144 dijela - novi upis;

9. MIRJANA JOSIPA MAMIĆ, Stobreč, Podstrana-Strožanac Donji, OIB: 23895777980, za 30/144 dijela - novi upis.

**POZIVAJU SE sve osobe** koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 23. listopada 2026. do 23. studenog 2026.**

**Ukoliko** rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglaseno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

**Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a**, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se u bitnom navodi kako zemljišnoknjižno stanje djelomično ne odgovara stvarnom stanju jer da su stvarni suvlasnici predmetnih nekretnina uz Dorotić Ivana pk. Ratomira, Dorotić Lukreciju pk. Ratomira i Dorotić Vinku pok. Ratomira isključivo predlagatelji. U katastru zemljišta kao posjednici predmetnih nekretnina u u posjedovnom listu 1238 k.o. Sumartin da su upisani pokojni Ivan Dorotić i Rato Dorotić dok da je u posjedovnom listu 38 za k.o. Sumartin upisan samo pok. Rato Dorotić, upisani posjednici da su prednici predlagatelja te pojedinih zk suvlasnika. Naime, Ivan Dorotić da je pravni prednik predlagatelja, otac pok. Ignacia Dorotića, djed predlagatelja Ivana Dorotića i Anamarie Dorotić te otac predlagateljice Mirjane Josipe Mamić, dok da je upisani posjednik Rato Dorotić otac upisanih zk suvlasnika Ivana, Lukrecije i Vinke Dorotić svih pok. Ratomira. Predmetne nekretnine da predstavljaju jedinstvenu cjelinu, a prednici predlagatelja i stvarnih suvlasnika da su uredili način njihova korištenja, sukladno kojem su isti više od 70 godina u mirnom i samostalnom

posjedu istih. Slijedom navedenog te s ciljem usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem predloženo je predloženo je kroz predmetni postupak provesti prijavni list te zk stanje uskladiti sa stvarnim stanjem na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

2. Kao dokaze kojima svoje pravo čine vjerojatnim predlagatelji su uz prijedlog dostavili: prijepis posjedovnog lista broj 1238 za k.o. Sumartin od 27.10.2025.; prijepis posjedovnog lista broj 38 za k.o. Sumartin od 27.1.02025.; izvod iz katastarskog plana; rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Borice Kovačević posl. br. O-1225/09 UPP/OS-54/2009-3 od 28.5.2009. iza smrti Ignacia Dorotića sina Ivana; Ugovor o vlasničkim odnosima od 18. studenog 1972. između Dorotić Milice ud. Ivana, Dorotić Ignacia pk. Ivana i Dorotić Mirjane udate Mamić pok. Ivana s jedne strane te Dorotić Ratimira pok. Jurja; rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Ivana Dorotića 39/70-6 od 13. siječnja 1971.

3. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagatelja pregledan je spis Z-53313/25 koji slijedi u predmetnom ulošku – provedba ugovora o darovanju između Mirjane Josipe Mamić kao darovateljice te Marka Mamića, Tomislava Mamića i Ina Mamića kao daroprimatelja.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

7. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

8. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

9. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda,

nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

10. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 14. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:  
Đeni Sinovčić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja odv. Gordan Lolić
2. odv. Iva Mužina Mesarić – kao pun. protustranke Jurice-Georga Doroticha
3. DE AVECILLA NEVENKA, ARGENTINA, PEDERUCRA 777B.S.IGNACIO,VILLA HIPODROMO 5547 MENDOZA
4. DOROTIĆ IVAN pk. Ratomira, Sumartin, Crkovnjak 22
5. DOROTIĆ LUKRECIJA pk. Ratomira, Sumartin, XVIII ulica 16
6. DOROTIĆ VINKA pok. Ratomira, Supetar, Prilaz Perivoju 3

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Selca (za oglasnu ploču mjesta Sumartin)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

14.10.2026 11:  
29

**Serijski broj  
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z190980468ce3dafc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-