



**Republika Hrvatska**  
**Trgovački sud u Osijeku**  
**Stalna služba u Slavonskom Brodu**  
**Slavonski Brod**  
**Trg pobjede 13**

**Broj:7/St-954/2013-156**

## **ZAKLJUČAK**

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. "u stečaju" za građevinske radove, projektiranje, trgovinu i uvoz izvoz, skraćena tvrtka: ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. "u stečaju", Slavonski Brod, Naselje A. Hebranga 5/25, OIB 91196039437, dana 09. travnja 2019. godine

### **z a k l j u č i o   j e**

Nalaže se Financijskoj agenciji Regionalnom centru Osijek ( dalje FINA ) nastaviti s postupkom prodaje nekretnina u ovom stečajnom postupku sukladno Zahtjevu za prodaju nekretnina od 06. ožujka 2019. godine, a troškove po osnovi predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom naplatiti iz kupovnine po unovčenju nekretnina odnosno predmetna sredstva će biti priznata FINA-i rješenjem o namirenju nakon unovčenja nekretnina, a iz razloga što na računu dužnika nema dostatnih novčanih sredstava za plaćanje predujma

### **Obrazloženje**

Kako je odredbom čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona (NN 71/15,114/17 ) koji se primjenjuje kao lex specialis u odnosu na Ovršni zakon ( tako i odredbu čl. 95.a. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 73/17 ) propisano da se u stečajnom postupku nekretnina na kojoj postoji različito pravo prodaje uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, te da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju, a na računu dužnika nema dostatnih sredstava za pokriće troškova elektroničke prodaje nekretnina, valjalo je naložiti FINA-i provesti postupak elektroničke prodaje nekretnina, a sredstva po osnovi predujma za pokriće troškova prodaje naplatiti iz kupoprodajne cijene po unovčenju nekretnina odnosno predmetna sredstva na koja FINA ima pravo biti će priznata FINA-i rješenjem o namirenju kao stvarni trošak unovčenja nekretnina.

U Slavonskom Brodu, 09. travnja 2019. godine

Stečajna sutkinja  
Mirna Vujčić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovog zaključka nije dopušten  
pravni lijek (čl.19.st7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **1788a-1e6cf**

Kontrolni broj: **08de7-cf090-c4c91**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.