



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Poslovni broj: Z-7956/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sutkinji toga suda Maji Pećar Kopajtić, u zemljišnoknjižnoj stvari radi ispravka pogrešnog upisa po službenoj dužnosti, 5. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se pogrešan upis u provedbi rješenja ovog suda poslovni broj Z-24460/2025 od 3. veljače 2026. na nekretninama k.č.br. 6543/19 Frlani šuma 33 m², k.č.br. 6544/1 šuma 9 m², k.č.br. 6544/2 oranica 18 m² šuma 57 m², k.č.br. 6544/3 oranica 38 m² šuma 61 m², k.č.br. 6544/4 šuma 97 m², k.č.br. 6544/5 šuma 100 m², 6544/6 šuma 37 m², k.č.br. 6544/7 oranica 19 m² šuma 155 m² oranica 98 m², k.č.br. 6554/8 oranica 42 m² šuma 254 m², k.č.br. 6545/1 šuma 88 m² šuma 421 m² oranica 30 m², k.č.br. 6545/2 oranica 100 m² šuma 121 m² šuma 48 m², k.č.br. 8130/11 pašnjak 17 m², upisanima u zk. ul. 12525 (ranije zk. ul. 2666 iste k.o.), k.o. Kastav na način da se u vlastovnici (listu B) ima brisati pravo vlasništva s Božić Marko, OIB: 85816198714, Rešetari 64, 51215 Kastav, uz istovremeni upis prava vlasništva na ime i za korist:

Županović Boško, OIB: 50873816371, Povžane 1, Kozina, Materija, Republika Slovenija

te istovremeno brisanje zabilježbe spora upisane pod Z-10322/15 (P-6114/15) i Z-15256/18 (P-1073/17),
uknjiženih prava zalogu upisanih pod Z-34568/17,
brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod Z-24531/18 (Ovr-3096/18),
brisanje zabilježbe pokretanja postupka upisanih pod Z-18714/19 i Z-19789/19,
uknjiženog založnog prava upisanog pod Z-30066/19 (Ovr-905/19),
brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod Z-31628/19 (Ovr-939/19).

II. Ispravlja se pogrešan upis u provedbi rješenja ovog suda poslovni broj Z-24460/2025 od 3. veljače 2026. na nekretnini k.č.br. 8130/12 pašnjak 20 m², upisana u zk. ul. 2666, k.o. Kastav na način da se u vlastovnici (listu B) ima brisati pravo vlasništva s Božić Marko, OIB: 85816198714, Rešetari 64, 51215 Kastav, uz istovremeni upis prava vlasništva na ime i za korist:

Županović Boško, OIB: 50873816371, Povžane 1, Kozina, Materija, Republika Slovenija

te istovremeno brisanje zabilježbe spora upisane pod Z-10322/15 (P-6114/15) i Z-15256/18 (P-1073/17),
uknjiženih prava zalogu upisanih pod Z-34568/17,
brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod Z-24531/18 (Ovr-3096/18),
brisanje zabilježbe pokretanja postupka upisanih pod Z-18714/19 i Z-19789/19,
uknjiženog založnog prava upisanog pod Z-30066/19 (Ovr-905/19),
brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod Z-31628/19 (Ovr-939/19).

III. Ispravlja se pogrešan upis u provedbi rješenja ovog suda poslovni broj Z-24460/2025 od 3. veljače 2026. na nekretninama k.č.br. 8129/12 dolac 860 m² izgrađeno zemljište 206 m² dvorište 654 m², k.č.br. 8132/4 Bubešovo šuma 122 m², upisanima u zk. ul. 12531 (ranije zk. ul. 3689 iste k.o.), k.o. Kastav na način da se u vlastovnici (listu B) ima brisati pravo vlasništva s Božić Marko, OIB: 85816198714, Rešetari 64, 51215 Kastav, uz istovremeni upis prava vlasništva na ime i za korist:

Županović Boško, OIB: 50873816371, Povžane 1, Kozina, Materija, Republika Slovenija

te istovremeno brisanje zabilježbe spora upisane pod Z-10322/15 (P-6114/15) i Z-15256/18 (P-1073/17),
brisanje zabilježbe pokretanja postupka upisanog pod Z-13705/17 (Ovr-2287/17),
uknjiženih prava zalogu upisanih pod Z-34568/17,
brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod Z-24531/18 (Ovr-3096/18),
brisanje zabilježbe pokretanja postupka upisanih pod Z-18714/19 i Z-19789/19,
uknjiženog založnog prava upisanog pod Z-30066/19 (Ovr-905/19),
brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod Z-31628/19 (Ovr-939/19).

IV. Ispravlja se pogrešan upis u provedbi rješenja ovog suda poslovni broj Z-24460/2025 od 3. veljače 2026. na nekretnini k.č.br. 8130/2 pašnjak 142 m² dvorište 500 m² kuća 157 m², upisana u zk. ul. 12532 (ranije zk. ul. 3938 iste k.o.), k.o. Kastav na način da se u vlastovnici (listu B) ima brisati pravo vlasništva s Božić Marko, OIB: 85816198714, Rešetari 64, 51215 Kastav, uz istovremeni upis prava vlasništva na ime i za korist:

Županović Boško, OIB: 50873816371, Povžane 1, Kozina, Materija, Republika Slovenija

te istovremeno brisanje zabilježbe spora upisane pod Z-10322/15 (P-6114/15) i Z-15256/18 (P-1073/17),
brisanje zabilježbe pokretanja postupka upisanog pod Z-13705/17 (Ovr-2287/17),
uknjiženih prava zalogu upisanih pod Z-34568/17,
brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod Z-24531/18 (Ovr-3096/18),
brisanje zabilježbe pokretanja postupka upisanih pod Z-18714/19 i Z-19789/19,
uknjiženog založnog prava upisanog pod Z-30066/19 (Ovr-905/19),
brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod Z-31628/19 (Ovr-939/19).

V. Ispravlja se pogrešan upis u provedbi rješenja ovog suda poslovni broj Z-24460/2025 od 3. veljače 2026. na nekretninama k.č.br. 8128/27 dolac šuma 761 m², k.č.br. 8133/12 šuma 195 m², upisanima u zk. ul. 12528 (ranije zk. ul. 5263 iste k.o.), k.o. Kastav na način da se u vlastovnici (listu B) ima brisati pravo vlasništva s Božić Marko, OIB: 85816198714, Rešetari 64, 51215 Kastav, uz istovremeni upis prava vlasništva na ime i za korist:

Županović Boško, OIB: 50873816371, Povžane 1, Kozina, Materija, Republika Slovenija

te istovremeno brisanje zabilježbe spora upisane pod Z-10322/15 (P-6114/15) i Z-15256/18 (P-1073/17),

brisanje zabilježbe pokretanja postupka upisanog pod Z-13705/17 (Ovr-2287/17),

uknjiženih prava zalogu upisanih pod Z-34568/17,

brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod Z-24531/18 (Ovr-3096/18),

brisanje zabilježbe pokretanja postupka upisanih pod Z-18714/19 i Z-19789/19,

uknjiženog založnog prava upisanog pod Z-30066/19 (Ovr-905/19),

brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod Z-31628/19 (Ovr-939/19).

VI. Nalaže se provedba ovog rješenja zemljišnoknjižnom odjelu u Rijeci u istom prvenstvenom redu Z-24460/2025.

Obrazloženje

1. Po službenoj dužnosti dana 26. ožujka 2026. podnesen je prijedlog radi ispravka pogrešnog upisa na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2. Spisu prileži očitovanje zemljišnoknjižnog odjela iz kojeg je razvidno da je došlo do pogreške prilikom provedbe rješenja ovog suda poslovni broj Z-24460/2025 od 3. veljače 2026.

2.1. Izvršen je uvid u dokumentaciju koja se nalazi u spisu te u zemljišnu knjigu.

3. Odredbom članka 134. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK) propisano je da se pogreška u upisu koja se opazi nakon provedenoga upisa može ispraviti po službenoj dužnosti, bez vođenja postupka za ispravak pogrešnoga upisa, samo ako takav ispravak ne bi dovodio u pitanje već stečena prava, niti bi dovodio u opasnost osobe koje postupaju s povjerenjem u zemljišne knjige.

4. Iz spisa predmeta proizlazi kako je rješenjem ovog suda poslovni broj Z-24460/2025 od 3. veljače 2026. dopušten upis u odnosu na predmetne čestice, a sve kako je navedeno u izreci ovog rješenja odnosno dopuštena je uknjižba prava vlasništva za korist Boška Županovića, uz istovremeno brisanje upisanih zabilježbi. Predmetno rješenje otpremljeno je strankama.

5. Nadalje, pregledom zemljišne knjige utvrđeno je da predmetno rješenje poslovni broj Z-24460/2025 od 3. veljače 2026. nije provedeno u zemljišnoj knjizi budući da je u odnosu na čestice upisane u zk. ul. 12525 (ranije zk. ul. 2666), zk. ul. 2666, zk. ul.

12531 (ranije zk. ul. 3689), zk. ul. 12532 (zk. ul. 3938), zk. ul. 12528 (ranije zk. ul. 5263), sve k.o. Kastav u vlastovnici (listu B) potomje navedenih zk. ul. i nadalje kao vlasnik upisan Božić Marko, uz zabilježbe pobliže navedene u izreci ovog rješenja.

6. Iz očitovanja zemljišnoknjižnog odjela razvidno je kako je u predmetnu poslovni broj Z-24460/2025 doneseno rješenje dana 3. veljače 2026., koje je otpremljeno strankama, ali je u zemljišnoj knjizi za k.o. Kastav omaškom izostavljena provedba tog rješenja na predmetnim česticama. U međuvremenu da su upisane aktivne plombe, provedena je harmonizacija čestica u BZP, izuzev k.č.br. 8130/12 koja je i nadalje upisana u zk. ul. 2666, dok su ostale čestice iz zk. ul. 2666 otpisane u zk. ul. 12525, a čestice iz zk. ul. 3689 su otpisane u zk. ul. 12531. Isto tako, sve čestice iz zk. ul. 3938 su otpisane u zk. ul. 12532, dok su sve čestice iz zk. ul. 5263 otpisane u zk. ul. 12528. Slijedom navedenog, ispravak mora glasiti sukladno rješenju u istom prvenstvenom redu Z-24460/25.

7. Po ocjeni ovog suda, u konkretnom slučaju, ispunjene su pretpostavke za ispravak pogrešnog upisa po službenoj dužnosti. Ispravak ne dovodi u pitanje već stečena prava jer nitko ne može steći više prava od onoga što mu pripada, a stanje kakvo je zatečeno u zemljišnoj knjizi nakon donošenja rješenja poslovni broj Z-24460/2025 od 3. veljače 2026. i otpreme tog rješenja strankama istog dana, a bez provedbe istog u zemljišnoj knjizi, ne odražava istinito i potpuno stanje zemljišne knjige.

8. Stoga je valjalo riješiti kao u izreci.

U Rijeci 5. svibnja 2026.

S u t k i n j a:

Maja Pećar Kopajtić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja u redovitom zemljišnoknjižnom postupku nezadovoljna stranka može podnijeti prigovor u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. O prigovoru odlučuje zemljišnoknjižni sudac. Podnesci se zemljišnoknjižnom sudu podnose elektronički putem ZIS-a.

Dostaviti:

- Boško Županović, Ružići 30, Ružići, Matulji,
- Marko Božić, putem e-oglasne,
- Milan Dalleaste, Frankopanska 196, Osijek,
- Neven Kovač, Hreljin 1F, Hreljin,
- Royal Adriatic d.o.o. u stečaju, putem e-oglasne ploče,
- Filip Lisac, Stubište Lipovica 3, Opatija,
- Zk odjel putem ZIS-a



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.05.2026 10:
43

**Serijski broj
certifikata**

228426704563388494127778007535727069257818436542

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185810800c653977

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-