

**ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. u stečaju**

**Samobor, Josipa Jelačića 87**

**OIB: 86219380781**

**zastupana po mr.sc. Tomislavu Strniščaku, stečajnom upravitelju**

**Adresa za komunikaciju:**

**Tomislav Strniščak**

**Gorčica 10, Šenkovec**

**40 000 ČAKOVEC**

e-mail: **stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com**

mob: **0958444643**

U Šenkovcu, 14.06.2019. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Zagreb, Amruševa 2/11**

**na broj spisa St-4604/16**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu

**Poslovni broj spisa:** St-4604/16

**Dužnik:** ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. u stečaju, Samobor, J. Jelačića 87, OIB 86219380781

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

**- u razdoblju od 01. ožujka 2019. godine do 31. svibnja 2019. godine**

Od posljednjeg izvješća o tijeku stečajnog postupka odnosno od dana 01. ožujka 2019. godine poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Provođene su sve aktivnosti potrebne za nesmetano odvijanje stečajnog postupka.
2. Knjigovodstvenom servisu CONTROL PLUS d.o.o. uredno su dostavljeni svi računi za pohranu i knjiženje
3. Financijskoj agenciji uputio sam zamolbu za povrat više uplaćenog iznosa predujma naknade za provedbu elektroničke javne dražbe

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:**

**I) NEKRETNINE-** sve nekretnine stečajnog dužnika prodane su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije kako slijedi:

1. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk. ul. broj 1239, k.o. Antunovac, čest.br. 903/19, oranica Brijest od 2363 m<sup>2</sup> dosuđena je kupcu Cestorad d.d., Vinkovci, Duga 23, OIB: 75943472386 koji je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponudio najvišu valjanu ponudu u iznosu od 107.500,00 kn

2. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul. broj 1296, k.o. Antunovac, čest br. 903/14 oranica Brijest od 2261 m<sup>2</sup> dosuđena je kupcu Cestorad d.d., Vinkovci, Duga 23, OIB: 75943472386 koji je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponudio najvišu valjanu ponudu u iznosu od 117.000,00 kn
3. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. broj 1244, k.o. Antunovac, čest.br.:

- 903/10 oranica brijest od 2055 m<sup>2</sup>
- 903/15 oranica brijest od 2211 m<sup>2</sup>
- 903/16 oranica brijest od 2160 m<sup>2</sup>
- 903/17 oranica brijest od 2107 m<sup>2</sup>
- 903/18 oranica brijest od 2052 m<sup>2</sup>
- 903/21 oranica brijest od 1773 m<sup>2</sup>
- 903/23 oranica brijest od 2103 m<sup>2</sup>
- 904/4 oranica brijest od 2367 m<sup>2</sup>
- 904/5 oranica brijest od 1790 m<sup>2</sup>
- 904/6 oranica brijest od 1738 m<sup>2</sup>
- 904/7 oranica brijest od 1685 m<sup>2</sup>
- 904/8 oranica brijest od 1632 m<sup>2</sup>
- 904/9 oranica brijest od 2156 m<sup>2</sup>
- 904/10 oranica brijest od 3587 m<sup>2</sup>
- 904/11 oranica brijest od 3423 m<sup>2</sup>
- 904/12 oranica brijest od 3346 m<sup>2</sup>
- 904/13 oranica brijest od 3134 m<sup>2</sup>
- 904/14 oranica brijest od 2160 m<sup>2</sup>
- 904/15 oranica brijest od 1822 m<sup>2</sup>
- 904/16 oranica brijest od 1893 m<sup>2</sup>
- 904/18 oranica brijest od 2823 m<sup>2</sup>
- 904/20 oranica brijest od 2080 m<sup>2</sup>
- 904/23 oranica brijest od 2565 m<sup>2</sup>

sveukupno 52662 m<sup>2</sup> dosuđene su kupcu Cestorad d.d., Vinkovci, Duga 23, OIB: 75943472386 koji je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponudio najvišu valjanu ponudu u iznosu od 2.631.500,00 kn

**II)** Imovina koja još nije utvrđena da li postoji i da li se može stvarno unovčiti (prema stanju u neurednim poslovnim knjigama) - dijelom se sigurno radi o imovini koja se ne može unovčiti jer su određena trgovačka društva – dužnici stečajnog dužnika brisani iz sudskog registra. Obzirom na ostvareni gubitak od prodaje nekretnina, ova potraživanja pod rednim brojevima 1,2,3,5 i 6 će se brisati iz poslovnih knjiga jer nije utvrđena nikakva vjerodostojna dokumentacija na osnovu koje bi se mogla ostvariti ta potraživanja. Vezano za povrat pretporeza postupci se još uvijek vode.

- 1.Na kontu 1200 potraživanja od kupaca je zabilježeni saldo od 18.780,71 kunu.
- 2.Na kontu 1250 POTRAŽIVANJA ZA PREDUJMOVE ZA USLUGE je saldo od 5.733,03 kune.
- 3.Na kontu 1283 POTRAŽIVANJA STEČENA CESIJOM, ASIGN. I PREUZ. DUGA je saldo od 19.208,73 kune.
- 4.Na kontu 1407 POTRAŽIVANJA ZA RAZLIKU VEĆEG PRETPOREZA OD OBVEZE U OBR.RAZ. je saldo od 3.064.621,41 te se utvrđuje da li je to valjano potraživanje.
- 5.Na kontu 1900 UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI je saldo od 86.067,34 kune.

6. Na kontu 1960 UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI KOOPERANATA je saldo od 6.814.846,30 kuna.

**III) Parnice u tijeku** – povodom tužbe CESTORAD d.d. vodio se postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem P-81/13, ali je presudom Visokog trgovačkog suda RH broj 78 PŽ-264/2017-2 od 28.02.2017. godine ukinuta prvostupanjska presuda kojom je tužitelju CESTORAD d.d. naloženo da naknadi stečajnom dužniku parnične troškove u visini od 411.127,50 kuna. Predmet se sada dalje vodi pod poslovnim brojem P-126/17 na Trgovačkom sudu u Osijeku te je dana 29.06.2017. godine doneseno je Rješenje kojim se zastaje s postupkom radi pokušaja mirnog rješenja spora. Dana 18.12.2017. godine doneseno je Rješenje kojim se zastoju produžava za daljnjih 6 mjeseci. Obzirom da su nekretnine koje su bile predmet postupka prodane, biti će potrebno okončati ovaj postupak.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**-od 01. lipnja 2019. do 31. kolovoza 2019. godine**

U ovom razdoblju održat će se ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj će poduzimati sve ostale radnje potrebne za nesmetano provođenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj  
**mr. sc. Tomislav Strnišćak**



Prilog:

- Financijsko izvješće o priljevu financijskih sredstava 01.03.2019. – 31.05.2019.
- Troškovi stečajnog postupka 01.03.2019. do 31.05.2019.
- Prijedlog troškova stečajnog postupka 01.06.2019. do 31.08.2019.

**ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.**  
- u stečaju -  
Samobor, Josipa Jelačića 87  
OIB: 86219380781

**ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. u stečaju**  
**Samobor, Josipa Jelačića 87**  
**OIB: 86219380781**  
**zastupana po mr.sc. Tomislav Strnišćak, stečajni upravitelj**

**ADRESA ZA KOMUNIKACIJU:**  
**mr.sc. Tomislav Strnišćak**  
**Gorčica 10, Šenkovec**  
**40 000 ČAKOVEC**

e-mail: **stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com**  
mob: **0958444643**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
na predmet broj **St-4604/16**

Šenkovec, 14.06.2019.g.

**Troškovi stečajnog postupka**

**01.03.2019. – 31.05.2019.**

1.	Hp- poštarina	14,60 kn
2.	PBZ – naknade za usluge platnog prometa	179,94 kn
3.	CONTROL PLUS- računovodstvene usluge	2.037,50 kn
<b>UKUPNO NASTALI TROŠKOVI za kvartal:</b>		<b>2.232,04kn</b>

**Prijedlog troškova stečajnog postupka za period**

**od 01.06.2019. do 31.08.2019.**

1.	Financijsko-knjigovodstvene usluge	1.537,50 kn
2.	Administrativni troškovi (banka, poštarina, fotokopiranje, vanjske usluge i sl.)	800,00 kn
<b>UKUPNO PREDVIĐENI TROŠKOVI ZA IDUĆI KVARTAL:</b>		<b>2.337,70 kn</b>

U navedene troškove nisu uključeni putni troškovi stečajnog upravitelja niti troškovi ureda i telefona stečajnog upravitelja, kao niti troškovi zastupanja po punomoćniku iz redova odvjetnika (postupci u tijeku).

Stečajni upravitelj:  
mr.sc. Tomislav Strnišćak

**ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.**  
- u stečaju -  
Samobor, Josipa Jelačića 87  
OIB: 86219380781

**ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. u stečaju**  
**Samobor, Josipa Jelačića 87**  
**OIB: 86219380781**  
**zastupana po mr.sc. Tomislav Strnišćak, stečajni upravitelj**

**ADRESA ZA KOMUNIKACIJU:**  
**mr.sc. Tomislav Strnišćak**  
**Gorčica 10, Šenkovec**  
**40 000 ČAKOVEC**

e-mail: **stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com**  
mob: **0958444643**

U Šenkovcu, 14.06.2019. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Amruševa 2/II, 10 000 Zagreb**  
na predmet broj **St-4604/16**

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA  
RAZDOBLJE**

01.03.2019. – 31.05.2019.

**I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 28.02.2018.:** **53.040,16 kn**  
**II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN** **0,13 kn**

**III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA**

1.	PBZ	Naknada za usluge platnog prometa	179,94 kn
2.	CONTROL PLUS d.o.o. knjigovodstveni servis	Računovodstvene usluge	2.037,50 kn

**UKUPNO ODLJEVI:** **2.217,44 kn**

**UKUPNI PRILJEVI:** **0,13 kn**  
**UKUPNI ODLJEVI:** **2.217,44 kn**  
**STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.05.2019.:** **50.822,85 kn**

Stečajni upravitelj:

mr.sc. Tomislav Strnišćak

**ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.**  
**- u stečaju -**  
**Samobor, Josipa Jelačića 87**  
**OIB: 86219380781**