

IVANKA BOSOTINA
Dalmatinskog sabora 3
23000 ZADAR
Tel. 023/240-600
Mob. 098/298005
e-mail: ivanka.bosotina@zd.t-com.hr
Stečajni upravitelj
Kod VILLALBA PROMET d.o. o.
Iz Zadra,
Ul. Frane Alfrevića 17,
OIB: 80914132464

2 H-566/16 122

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)
Na 24. 06. 2019. god. u 1. primjeraka sa e-kom
post. br 1 St = 566/16
..... priloga i rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s čistoćnim omotom.
Preporučeno na poštu preporučeno dat. 20.... god
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)
Potpis djelatnika:
M. Dadić

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

PREDEMET: Izvještaj o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
-dostavlja se

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. br 1 St – 566/16 od 16. svibnja 2016. godine pokrenut je na prijedlog FINE prethodni stečajni postupka nad VILLALBA PROMET d.o.o. iz Zadra OIB: 80914132464.

Stečajni postupak je inicirala FINA prijedlogom od 16. veljače 2019. godine, jer je stečajni dužnik bio u neprekidnoj blokadi u blokadi 572 dana, a nepodmirene obveze iznosile su 51.700,46 kn, slijedom čega postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka.

Zakonski zastupnik stečajnog dužnika SAUL LOZADA VILLALBA OIB: 03652434982 iz SAD, CA 92553, Moreno Valley, Wimpole st. 22779, nije se odazivao pozivima suda radi davanja prokazne izjave niti je pristupio na ročište, koje je radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka bilo je zakazano za dan 16. svibnja 2016. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St – 566/16 od 16. svibnja 2016. godine imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem nad stečajnim dužnikom VILLALBA PROMET d.o.o. iz Zadra OIB: 80914132464.

Na adresi u Zadru, Frane Alfrevića 17, gdje je registrirano sjedište stečajnog dužnika isti nije zatečen, a nitko od suvlasnika stambene zgrade na navedenoj adresi nikada nije čuo za predmetno trgovačko društvo. Pozivom radi dostave dokumentacije potrebne za izradu izvješća, uputila sam na adresu prebivališta zakonskog zastupnika stečajnog dužnika u SAD, ali se preporučeno pismo vratilo neuručeno s napomenom dostavljača da je primatelj nepoznat.

Radi pribave podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika podneskom od 15. srpnja 2017. obratila sam se Poreznoj upravi, Područnom uredu Zadar, kako došla do podatka o knjigovodni stečajnog dužnika, odnosno do osobe koja je ovlaštena dostavljati propisana izvješća.

MF, Porezna uprava, Područni ured u Zadru, podneskom koji sam zaprimila 10. kolovoza 2016. godine obaviještena sam da stečajni dužnik nije vodio knjigovodstvo, da nadležnoj poreznoj upravi nisu dostavljana propisana godišnja financijska izvješća, niti mjesečni obrasci, a uz podnesak je priložena porezno-knjigovodstvena kartica s stanjem računa.

Iz porezno knjigovodstvene kartice proizašlo je da je do blokade računa došlo zbog neplaćanja obveza s temelja poreza na promet nekretninama koje je stečajni dužnik stekao u vlasništvo. Kako se radilo o nekretninama na području zk. odjela Donja Stubica, Opatija, Osijek i Slavonski Brod, tražila sam od naslovnog suda produljenje roka radi izrade izvještaja o imovini i obvezama stečajnog dužnika, radi pribave zk. izvadaka iz prethodno navedenih zk. odjela.

Nakon što sam pribavila zatražene zk. izvratke dana 08. rujna 2016. godine dostavila sam naslovnom sudu Izvještaj privremene stečajne upraviteljice.

Iz pribavljenih zemljišnoknjižnih izvadaka utvrdila sam da je stečajni dužnik prije otvaranja stečajnog postupka bio vlasnik nekretnina i to:

1. Nekretnine upisane u evidencijama zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod, knjiga položenih ugovora za k.o. Garčin, podul.br. 7, zk.ul.br. 94

- Stan na I katu zgrade broj 90 u Ulici Kralja Tomislava sagrađena na čkbr.126, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaoalice, WC-a i predsoblja u ukupnoj površini od 75,85 m²

2. Nekretnina u k.o. Slani Potok, u zk.ul.br. 950 prema izvratku iz zemljišne knjige Donja Stubica - č.zem. 4576 u naravi kuća i dvorište kod kuće u Voalovcu površine 141 čhv

-dio č. ze. 4577 u naravi put u vinograde u Volavcu površine 49 čhv za udio od 260/2160

3. nekretnina evidentirana kod z.k. odjela Opatija u k.o. , Mihotići u zk.ul.broj: 286, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

č.zem. 588 Pubovo, dvorište 592 m², stambena zgrada Pubovo površine 216 m² ukupno 808 m²

- stan na I katu sa drvarnicom u suterenu, površine 40,70 m², na nacrtu označeno kao C i zelenom bojom

Prema potvrdi Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno knjižnog odjela Osijek stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina.

Uvidom u zk.odjel Općinskog suda u Zadru, stečajni sud nema nekretnina u vlasništvu.

Nakon izrade izvješća od 08. rujna 2016. godine u prethodnom stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Villalba promet d.o.o. iz Zadra, OIB: 80914132464

Ul. Frane Alfrevića 17, utvrdila sam da se imovina navedenog trgovačkog društva pored nekretnina navedenih prethodno navedenih nekretnina sastojala i od nekretnina upisanih u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja, međutim iz zemljišnoknjižnih evidencija proizlazi da su nekretnine upisane u zk.ul. br. 673 u k.o. Graberije. u navedenim z.ulošcima otuđene, odnosno iste su prodane, te sam u tom dijelu dopunila izvještaj.

Međutim, prije otvaranja stečajnog postupka došlo je do promjena tako da je u vlasništvu stečajnog dužnika sada ostala samo nekretnina

- kat. oznake č. zem. 850/21 upisana u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja u naravi kuća i dvorište ukupne površine 285 m²

- KUĆA U ULICI TADIJE SMIČIKLASA

73 m²

- DVORIŠTE U ULICI TADIJE SMIČIKLASA

212 m²

Sve ostale nekretnine koje su bile vlasništvo stečajnog dužnika prešle su u vlasništvo SIMONA GRADIŠNIKA, OIB: 95224798251, Slovenska Bistrica, Križni vrh 54, Slovenija, zajedno s teretima-založnim pravom u korist Republike Hrvatske.

Pribavila sam potvrde Centra za vozila Hrvatske i Lučke kapetanije Zadar iz kojih potvrda proizlazi da stečajni dužnik nema vozila ni plovila u svom vlasništvu.

Društvo nema zaposlenih.

II OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU DO OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

VILLALBA PROMET d.o.o. za poslovne usluge iz Zadra, Frane Alfirevića 17, OIB: 80914132464 osnovao je 26. lipnja 2012. godine osivač društva je SAUL LOZADA VILLALBA OIB: 03652434982 iz SAD, CA 92553, Moreno Valley, Wimpole st. 22779

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zadru, MBS: 110031409

Mat. Broj poslovnog subjekta: 02895978

OIB društva je: 80914132464

Temeljni kapital društva je 20.000.00 kn

Osnovna djelatnost Društva je: 7414 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

Društvo je registrirano za slijedeće djelatnosti:

- * Financiranje komercijalnih poslova, uključujući izвозno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (engl. forfeiting),
- * Otkup potraživanja s regresom ili bez njega (engl. factoring),
- * Usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost,
- * Posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu,
- * Savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima,
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem,
- * Upravljačke djelatnosti holding društava,
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- * Kupnja i prodaja robe,
- * Zastupanje inozemnih tvrtki,
- * Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina,
- * Nadzor nad gradnjom,
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina,
- * Posredovanje u prometu nekretnina,
- * Poslovanje nekretninama,
- * Izrada i izvedba projekata iz područja elektronike, električke, građevinarstva i industrije,
- * Djelatnost iznajmljivanja plovila,
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu,
- * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.,
- * Ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.,
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka,

- * Pružanje usluga smještaja,
- * Javni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu,
- * Pomorski i obalni prijevoz,
- * Ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala,
- * Djelatnost otpremništva,
- * Iznajmljivanje automobila (rent a car), skutera, motornih vozila i sl.,
- * Djelatnost nakladnika,
- * Distribucija tiska,
- * Djelatnost javnog informiranja,
- * Računovodstveni poslovi,
- * Računalne i srodne djelatnosti,
- * Pružanje usluga informacijskog društva,
- * Djelatnosti za njegu i održavanje tijela,
- * Športska priprema,
- * Športska rekreacija,
- * Športska poduka,
- * Upravljanje i održavanje športskom građevinom,
- * Organiziranje sajмова, izložbi i kongresa,
- * Promidžba (reklama i propaganda),
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja.

III GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA

Nakon što sam dostavila sudu izvještaj privremene stečajne upraviteljice, saznala sam da je u jednom parničnom postupku Salu Lozada Villalba dao odgovor na tužbu kao zakonski zastupnik stečajnog dužnika, te se pokušalo od Općinskog građanskog suda u Zagrebu dobiti informacija o tom s koje adrese je odgovor na tužbu dostavljen, međutim d informacije se nije došlo. Međutim, kako su na pasivno legitimiranoj strani označeni pored stečajnog dužnika označeni OMH RAZVITAK, d.o.o. i Simon Gradišnik, za kojeg je odgovor na tužbu dao punomoćnik Marko Krpan odvjetnik iz Zagreba, istog sam molila za pomoć, na način da prenese poruku gosp. Villalbi da mi se javi. Neposredno nakon toga primila sam e-mail Saula Lozade Villalba, te sam istom objasnila o čemu se radi, predložila sam da plati dug prema poreznoj upravi radi kojeg je i došlo do blokade računa.

Kako dug prema MF Poreznoj upravi nije bio plaćen, očigledno je da interes osnivača i zz stečajnog dužnika nije bio deblokada računa, i nastavak obavljanja djelatnosti.

Nakon otvaranja stečajnog postupka više nisam uspjela stupiti u kontakt s zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika, unatoč pokušaja obraćenjem na jedinu e-mail adresu putem koje mi se ovaj ranije obratio. Isti ima saznanja da je stečajni postupka otvoren, jer je sudjelovao u parničnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-425/2017 u kojem je određen prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka.

Većina nekretnina koje su bile vlasništvo stečajnog dužnika prešle su u vlasništvo SIMONA GRADIŠNIKA, OIB: 95224798251, Slovenska Bistrica, Križni vrh 54, Slovenija, s koji sam također pokušala stupiti u kontakt, međutim prema informacijama koje sam dobila od osobe koja se također zove Simon Gradišnik i živi u Sloveniji, sam saznala da se osoba koja je stekla vlasništvo nekretnina koje su nekada bile vlasništvo stečajnog dužnika sada ne boravi u Sloveniji, a da je isti imao više poziva pravosudnih tijela u Republici Hrvatskoj, koji su provodili istrage po prijavama oštećenih, koji su nekretnine izgubili, radi naplate dospjelih obveza po ugovorenim kreditima, zbog sumnje da se radilo o lihvarskim ugovorima.

Iz držanja samog osnivača i zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, jasno proizlazi da isti nema namjeru nastaviti s obavljanjem djelatnosti, prema neslužbenim informacijama za istim je

svojevremeno bila i raspisana međunarodna tjeralica. Postoje indiciji da su određena potraživanja stečajnog dužnika prešle na treće osobe, a indiciji proizlaze iz prethodno spomenutog parničnog postupka, o čemu ću detaljnije pisati dalje u tekstu.

Kako poslovne knjige stečajnog dužnika nisu vođene, početno stanje će se utvrditi popisom imovine i obveza. Imovina stečajnog dužnika je kako je to sada vidljivo prethodno navedene nekretnina za koju će biti nužno pribaviti procjenu tržišne vrijednosti, a stanje obveza društva utvrditi će se na temelju tražbina koje će se tek utvrditi rješenjem suda u ovom postupku. .

O potraživanjima nemam nikakvih saznanja, jer poslovne knjige nisu dostupne, međutim više je nego sigurno da stečajni dužnik nema potraživanja, jer su uglavnom prešla na treće osobe.

IV RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE DO PODNOŠENJA IZVJEŠTAJA

Da bi pribavila podatke o imovini stečajnog dužnika obratila sam se:

1. Izrađen je pečat.
2. Od Državnog zavoda za statistiku zatražila sam obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-U 2007, neophodnu radi otvaranja novog žiro računa, te sam istu zaprimila dana 29. svibnja 2019. godine.
3. Zatražila sam otvaranje novog poslovnog računa stečajnog dužnika.

V. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Već uvodno je navedeno da stečajni dužnik nije vodio poslovne knjige, a Porezna uprava je zaduženje stečajnog dužnika formirala temeljem obračunatog poreza na promet nekretnina koje je stečajni dužnik stekao u vlasništvo.

Iz pribavljenih podataka o vlasništvu nekretnina proizlazi da su u vlasništvu stečajnog dužnika ostale još jedino nekretnine:

Iz pribavljenih zemljišnoknjižnih izvadaka utvrdila sam da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine:

- kat. oznake č. zem. 850/21 upisana u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja u naravi kuća i dvorište ukupne površine 285 m²

- KUĆA U ULICI TADIJE SMIČIKLASA	73 m ²
- DVORIŠTE U ULICI TADIJE SMIČIKLASA	212 m ²

Nekretnina nije opterećena teretima.

Dana 08. lipnja 2018. godine zaprimila sam pozive DGU Područnog ureda za Katastar Slavonski Brod, Odjela za katastar nekretnina Noa Gradiška na ročište u pravnoj stvari izlaganja podataka katastarske izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta, te radi obnavljanja –preoblikovanja zemljišne knjige i sređivanja zk stanja za nekretnine u k.o. Podvrško i to za:

1. Popisni list br. 2312 u kojem je evidentirana č.zem. 2559 Vitlac, oranica, površine 2286 m²,
2. Popisni list br. 2313 u kojem je evidentirana č.zem. 2560 Vitlac, oranica, površine 2583 m²,
3. Popisni list br. 2361 u kojem je evidentirana č.zem. 2870 Zidina, livada, površine 990 m²
4. Popisni list br. 2429 u kojem je evidentirana č.zem. 3290 Javna cesta Ž 4126, oranica, površine 3.472 m².

U navedenim popisnim listovima navedeno je da na nekretninama upisano trgovačko društvo ADIUVO ADMITTO d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 001, OIB: 08893102541. Navedeno trgovačko društvo je brisano iz sudskog registra po provedenom skraćenom stečajnom postupku. Zakonski zastupnik navedenog društva prije brisanja bio je Brandon Alvarado, OIB: 89473654916 iz SAD iz Los Angelesa. Navedeno Trgovačko društvo brisano je iz sudskog registra 05. svibnja 2016. godine.

Dana 11. lipnja 2018. godine obavijestila sam Sudsku komisiju za preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Podvrško, da još nije otvoren stečajni postupka, te da se s pozivom obrate izravno zz stečajnog dužnika Saulu, Lozadi Villaba.

Radi pisanja ovog izvještaja kontaktirala sam telefonskim putem Općinu Cernik na kontakt naveden u pozivima, kako bi utvrdila razloge radi kojih se poziva stečajni dužnik a u popisnim listovima je evidentiran ADIUVO ADMITTO d.o.o. iz Rijeke, koje trgovačko društvo je brisano iz sudskog registra. Međutim, sudska komisija je na korištenju godišnjeg odmora do 01. srpnja 2019. godine.

Tko je stvarni vlasnik nekretnina u k.o. Podvrško, za sada nisam bila u mogućnosti utvrditi stvarni vlasnik nekretnina navedenih u prethodno spomenutim popisnim listovima.

VI SUDSKI POSTUPCI

Prema mojim saznanjima osim postupka preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Podvrško, Villalba promet d.o.o. u stečaju označen je kao drugotuženi u predmetu:

-Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. P-425/2017.

Pravna stvar

- tužiteljice Mire Vuković, OIB: 18233071752 iz Zagreba, Zapoljska 39, zastupane po punomoćniku Srđanu Šakiću, odvjetniku iz Zagreba

- tuženika: 1. OMH Razvitak D.O.O. Trumbićeva 6, Zagreb, OIB: 13113990458
 2. VILLALBA PROMET d.o.o. OIB: 80914132464 iz Zadra, Frane Alfrevića 17
 3. SIMONA GRADIŠNIKA, OIB: 95224798251, Slovenska Bistrica, Križni vrh 54, Slovenija

Radi utvrđenja i brisanja

Kako je u navedenoj pravnoj stvari bilo zakazano ročište za dan 06. lipnja 2019. godine obavijestila sam sud da je dana 17. travnja 2019. godine otvoren stečajni postupak. Sud još uvijek nije donio rješenje o prekidu postupka.

Tužiteljica traži od suda da se utvrdi da su ništetni i da ne proizvode pravne učinke ugovor o kupoprodaji od 20. 09. 2010. između tužiteljice i prvotuzenika, zatim ugovor od 13. 06. 2014. između tuženika ad.1. i 2. , te ugovor između 2. tuženika i tuženika ad.3. od 29. 12. 2015. godine.

Tužbo se nadalje traži brisanje upisanog zk stanja nastalog na temelju pobijanih kupoprodajnih ugovora, te upis tužiteljice kao vlasnice nekretnine –stana u zgradi sagrađenoj na č. zem. 7362/5, po novoj izmjeri čest.br. 2625 k.o. Peščenica, koji stan se nalazi na 5. katu, a sastoji se od jedne sobe, kuhinje, kupaone s WC-om, predsoblja i lođe u ukupnoj površini 26,06 m2 s pripadajućom šupom u podrumu, poduložak br. 13517 zk.ul.br. 19055, knjiga PU Grad Zagreb.

Tužiteljica u tužbi navodi da je podnijela kaznenu prijavu USKOK-u, povodom koje prijave je podignuta optužnica pod posl.br. K-US-139/12, IS-US-15/12 od 14. 01. 2014. godine.

U postupku su do sada jedino dani odgovori na tužbu, te još nije zaključen prethodni postupak.

VII ZAKLJUČAK

Nastavak poslovanja stečajnog dužnika nije moguć.

Pored navedenog nisam u posjedu niti inventurnih lista od ranijeg razdoblja, stoga popis za sada nije niti moguće izvršiti.

Zbog svega navedenog u ovom izvještaju predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak djelatnosti stečajnog dužnika.
4. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka.
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira odvjetnika radi zastupanja u parnicama koje će se preuzeti nakon ispitnog ročišta, ovo stoga, jer se postupak o kojem imam saznanja vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, obnova zemljišne knjige za k.o. Podvrško vodi se u Općini Cernik. Unatoč što kao stečajni upravitelj, kao odvjetnik po profesiji raspolazem potrebnim stručnim znanjima za zastupanje stečajnog dužnika u sudskom postupcima, ali kako se radi o postupcima u Zagrebu u na području Nove Gradiške, troškovi

putovanja iz Zadra do Zagreba i Nove Gradiške odnosno Cernika stvorilo bi podjednake troškove kao j zastupanje po punomoćniku iz redova odvjetnika.

U Zadru, 24. lipnja 2019.

Stečajna upraviteljica:
Ivanka Bosotina

**Ivanka
Bosotina**

Digitally signed by Ivanka Bosotina
DN: C=HR, O=HRVATSKA
ODVJETNIČKA KOMORA,
OID.2.5.4.97=VATHR-97760500066,
OU=Signature, SN=Bosotina,
G=Ivanka,
SERIALNUMBER=PNOHR-816546238
00, CN=Ivanka Bosotina
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2019-06-24 13:29:40
Foxit Reader Version: 9.2.0



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PETRINJA
Stanje na dan: 23.06.2019. 22:42

Katastarska općina: 322989, PETRINJA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5139/2019
Aktivne plombe:

130
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 9633

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	850/21	U ULICI TADIJE SMIČIKLASA KUĆA U ULICI TADIJE SMIČIKLASA DVORIŠTE U ULICI TADIJE SMIČIKLASA			285 73 212	
		UKUPNO:			285	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno: 21.ožujka 2009. Z-521/00 Na temelju Odredbe čl. 75 Zakona o građenju (NN 52/99) zabilježuje se da nije priložena uporabna dozvola za upis kuće na čkbr. 850/21	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
	VILLALBA PROMET D.O.O., OIB: 80914132464, ZADAR, FRANE ALFIREVIĆA 17	
3.10	Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-5139/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU, BROJ ST-566/2016 17.04.2019, na nekretninama u A.	na 3 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.5	Zaprimljeno 01.02.2017.g. pod brojem Z-1438/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ OVR-969/2014 27.01.2017, u prednosnom redu zabilježbe ovrhe (Z-1626/2014) upisane na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi od 30. srpnja 2014. godine broj Ovr-969/2014, radi namirenja ovršne tražbine u iznosu od 12.500,00 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 22. lipnja 2013. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., iznosa od 61.336,77 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 22. srpnja 2013. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., iznosa od 22.254,29 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 3. veljače 2013. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., iznosa od 50.115,32 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 25. prosinca 2012. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., te troškova ovog postupka Ovr-969/2014 pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	12.500,00 KN	
3.6	Zaprimljeno 01.02.2017.g. pod brojem Z-1438/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, na C 3.5.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 18.09.2015.g. pod brojem Z-6509/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ OVR-2261/2015 17.09.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.500,00 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 11. ožujka 2015. godine pa do 31. srpnja 2015. godine po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 p.p., od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 p.p., te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	12.500,00 KN	
4.2	Zaprimljeno 18.09.2015.g. pod brojem Z-6509/2015 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.06.2019.

IVANKA BOSOTINA
 Dalmatinskog sabora 3
 23000 ZADAR
 Tel. 023/240-600
 Mob. 098/298005
 e-mail: ivanka.bosotina@zd.t-com.hr
 Privremeni stečajni upravitelj
 Kod VILLALBA PROMET d.o.o.
 Iz Zadra,
 Ul. Frane Alfrevića 17,
 OIB: 80914132464

POŠTARINA PLAĆENA
 HP - u.d.d.

11-06-2018

OPĆINA CERNIK
 Frankopanska 117
 35404 CERNIK
 Za sudsku komisiju za
 preoblikovanje zemljišne knjige
 za k.o. Podvrško

Predmet: POZIVI za dan 02. 07. 2018. godine – vraćaju se

U pritviku ovog podneska vraćam pozive na ročišta – rasprave u pravnoj stvari izlaganja podataka katastarske izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta te radi obnavljanja – preoblikovanja zemljišne knjige i sredenja zemljišno-knjižnog stanja za nekretnine upisane u K.O. Podvrško, a koja ročišta su zakazana za dan 07. 07. 2018. godine od 09,00 sati pa nadalje za popisne listove 2312, 2313, 2361, 2362 i 2429 za k.o. Podvrško.

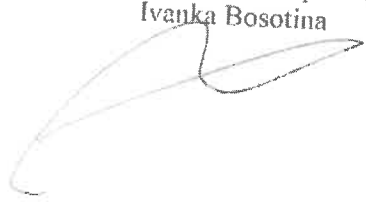
Nad trgovačkim društvom Villalba promet d.o.o. iz Zadra, još nije otvoren stečajni postupak, a kao privremena stečajna upraviteljica nema ovlaštenja zastupanja predmetnog trgovačkog društva.

Nakon što Trgovački sud u Zadru donese odluku o otvaranju stečajnog postupka i imenuje stečajnog upravitelja, nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

Osoba ovlaštena za zastupanje stečajnog dužnika je još uvijek SOUL LOZADA VILLALBA OIB: 03652434982 s prebivalištem u SAD, CA 92553, Moreno Valley, Wimpole st. 22779, ali na navedenoj adresi ne prima poštu, te nije dostupan.

U Zadru, 08. lipnja 2018.

Privremena stečajna upraviteljica:
 Ivanka Bosotina





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI BROD
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVA GRADIŠKA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
NOVA GRADIŠKA

KLASA: 932-04/17-02/00702
URBROJ: 541-21-03/4-18-2
NOVA GRADIŠKA, 24.05.2018.

Poziva se: **VILLALBA PROMET D.O.O.**
FRANE ALFIREVIĆA 17, ZADAR

POZIV

Pozivate se na ročište-raspravu u pravnoj stvari izlaganja podataka katastarske izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta te radi obnavljanja - preoblikovanja zemljišne knjige i sređenja zemljišno-knjižnog stanja za nekretnine upisane u K. O. PODVRŠKO

na dan **02.07.2018** u **09:00**

u prostorijama **CERNIK, FRANKOPANSKA 117 (035 333-021)**

Na izlaganju će biti priopćeni podaci o katastarskim česticama u Vašem posjedu, navedenim u Popisnom listu posjeda koji je priložen uz ovaj poziv. Istovremeno će se izvršiti uvid u stanje upisano u zemljišnoj knjizi radi usklađenja

Na ročište-raspravu potrebno je donijeti originale i fotokopije svih isprava koje se odnose na posjedovno stanje i one koje mogu poslužiti utvrđivanju istovjetnosti sadašnjih oznaka parcela sa prijašnjim oznakama nekretnina, sve isprave koje služe kao dokaz o pravu vlasništva i o teretima, kao i isprave koje se odnose na način stjecanja nekretnina i ovlaštenja (rješenja o nasljeđivanju, presude, ugovore, brisovne dozvole i sl.). Na ročište-raspravu je potrebno donijeti i originale dokumentacije iz koje je vidljivo da je evidentiranje zgrade u budućem katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi zasnovano na propisima o prostornom uređenju i gradnji ili drugim posebnim propisima.

Na ročištu-raspravi treba predložiti ovaj poziv i osobnu iskaznicu i potvrdu o Osobnom identifikacijskom Broju (OIB). Umjesto stranke na ročište-raspravu može pristupiti punomoćnik uz predložene ovjerene punomoći i potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) stranke.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje ročišta-rasprave.

Radi zaštite nenazočnih, sud će im postaviti privremenog zastupnika koji će u njihovo ime i o njihovom trošku sudjelovati na ročištu-raspravi.

Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu ročišta-rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

Za lošnost opravka



[Handwritten signature]

134



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI BROD
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVA GRADIŠKA

NOVA GRADIŠKA, 24.05.2018.

Katastarska općina: PODVRŠKO

MB: 318159

POPISNI LIST 2312

Prilog uz Poziv KLASA: 932-04/17-02/00702 URBROJ: 541-21-03/4-18-2

Redni broj dijela	Udio	Prezime i ime odnosno ime i prezime upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ali i drugi broj	Osobni identifikacijski broj
1	1/1	ADIUVO ADMITTO D.O.O., HRVATSKA, RIJEKA, JADRANSKI TRG 001	08893102541

Broj katastarske čestice	Broj dio lista	Adresa katastarske čestice (naziv i adresa, ulica, trg, trg. št.)	Namjena uporabe katastarske čestice Namjena uporabe zemljišta, ali i drugi broj zemljišta	Površina m ² a/m ²	Ukupna površina m ² a/m ²	Posebni pravni odnos
2559	18-4, 22-2	VITLAC	ORANICA	22 86	22 86	

Ukupno popisni list: 22 86

Ovaj je prijepis popisnog lista izdan na temelju podataka sadržanih u bazama podataka izlaganja. Podaci sadržani u izdanom dokumentu nisu izloženi na javni uvid.

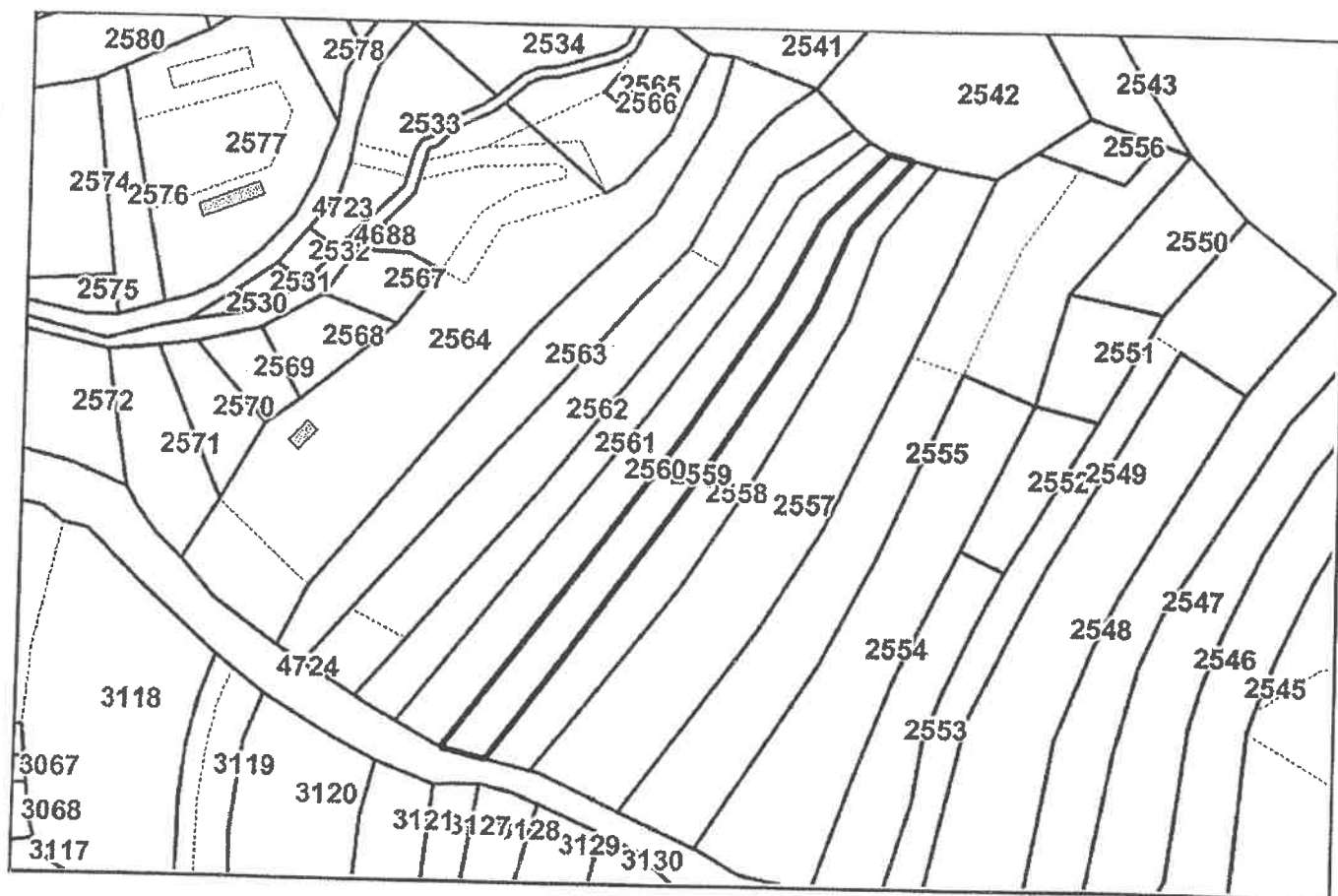
KIKIĆ IVANKA



Katastarska općina: **PODVRŠKO**

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
za katastarsku česticu 2559
mjerilo 1: 2000

Prilog uz Poziv KLASA: 932-04/17-02/00702 URBROJ: 541-21-03/4-18-2



Da je ovaj izvod vjeran originalu, tvrdi i ovjerava:

KIKIĆ IVANKA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI BROD
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI NOVA GRADIŠKA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
NOVA GRADIŠKA

KLASA: 932-04/17-02/00703
URBROJ: 541-21-03/4-18-2
NOVA GRADIŠKA, 24.05.2018.

Poziva se: **VILLALBA PROMET D.O.O.**
FRANE ALFIREVIĆA 17, ZADAR

POZIV

Pozivate se na ročište-raspravu u pravnoj stvari izlaganja podataka katastarske izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta te radi obnavljanja - preoblikovanja zemljišne knjige i sređenja zemljišno-knjižnog stanja za nekretnine upisane u K. O. PODVRŠKO

na dan 02.07.2018 u 09:20

u prostorijama **CERNIK, FRANKOPANSKA 117 (035 333-021)**

Na izlaganju će biti priopćeni podaci o katastarskim česticama u Vašem posjedu, navedenim u Popisnom listu posjeda koji je priložen uz ovaj poziv. Istovremeno će se izvršiti uvid u stanje upisano u zemljišnoj knjizi radi usklađenja

Na ročište-raspravu potrebno je donijeti originale i fotokopije svih isprava koje se odnose na posjedovno stanje i one koje mogu poslužiti utvrđivanju istovjetnosti sadašnjih oznaka parcela sa prijašnjim oznakama nekretnina, sve isprave koje služe kao dokaz o pravu vlasništva i o teretima, kao i isprave koje se odnose na način stjecanja nekretnina i ovlaštenja (rješenja o nasljeđivanju, presude, ugovore, brisovne dozvole i sl.). Na ročište-raspravu je potrebno donijeti i originale dokumentacije iz koje je vidljivo da je evidentiranje zgrade u budućem katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi zasnovano na propisima o prostornom uređenju i gradnji ili drugim posebnim propisima.

Na ročištu-raspravi treba predložiti ovaj poziv i osobnu iskaznicu i potvrdu o Osobnom identifikacijskom Broju (OIB). Umjesto stranke na ročište-raspravu može pristupiti punomoćnik uz predložene ovjerene punomoći i potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) stranke.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje ročišta-rasprave.

Radi zaštite nenazočnih, sud će im postaviti privremenog zastupnika koji će u njihovo ime i o njihovom trošku sudjelovati na ročištu-raspravi.

Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu ročišta-rasprave niti povrat u prijašnje stanje.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI BROD
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVA GRADIŠKA

NOVA GRADIŠKA, 24.05.2018.

Katastarska općina: PODVRŠKO

MB: 318159

POPISNI LIST 2313

Prilog uz Poziv KLASA: 932-04/17-02/00703 URBROJ: 541-21-03/4-18-2

Redni broj	Datum	Prezime, ime odnosno ime i prezime, naziv opisane osobe, braćuvine odnosno zajednice, ulica i kućni broj	Osobni identifikacijski broj
1	1/1	ADIUVO ADMITTO D.O.O., HRVATSKA, RIJEKA, JADRANSKI TRG 001	08893102541

Broj katastarske cjeline	Broj del. lista	Adresa katastarske cjeline (naziv, ulica, ulica i broj)	Nacin uporabe zemlje (naziv, broj i vrsta)	Površina (m ²)	Ukupna površina (m ²)	Površina pravnog razlaga
2560	18-4, 22-2	VITLAC	ORANICA	25 83	25 83	

Ukupno popisni list: 25 83

Ovaj je prijepis popisnog lista izdan na temelju podataka sadržanih u bazama podataka izlaganja. Podaci sadržani u izdanom dokumentu nisu izloženi na javni uvid.

KIKIĆ IVANKA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI BROD
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI NOVA GRADIŠKA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
NOVA GRADIŠKA

KLASA: 932-04/17-02/00706
URBROJ: 541-21-03/4-18-2
NOVA GRADIŠKA, 24.05.2018.

Poziva se: **VILLALBA PROMET D.O.O.**
FRANE ALFIREVIĆA 17, ZADAR

POZIV

Pozivate se na ročište-raspravu u pravnoj stvari izlaganja podataka katastarske izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta te radi obnavljanja - preoblikovanja zemljišne knjige i sređenja zemljišno-knjižnog stanja za nekretnine upisane u K. O. PODVRŠKO

na dan **02.07.2018** u **10:20**

u prostorijama **CERNIK, FRANKOPANSKA 117 (035 333-021)**

Na izlaganju će biti priopćeni podaci o katastarskim česticama u Vašem posjedu, navedenim u Popisnom listu posjeda koji je priložen uz ovaj poziv. Istovremeno će se izvršiti uvid u stanje upisano u zemljišnoj knjizi radi usklađenja

Na ročište-raspravu potrebno je donijeti originale i fotokopije svih isprava koje se odnose na posjedovno stanje i one koje mogu poslužiti utvrđivanju istovjetnosti sadašnjih oznaka parcela sa prijašnjim oznakama nekretnina, sve isprave koje služe kao dokaz o pravu vlasništva i o teretima, kao i isprave koje se odnose na način stjecanja nekretnina i ovlaštenja (rješenja o nasljeđivanju, presude, ugovore, brisovne dozvole i sl.). Na ročište-raspravu je potrebno donijeti i originale dokumentacije iz koje je vidljivo da je evidentiranje zgrade u budućem katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi zasnovano na propisima o prostornom uređenju i gradnji ili drugim posebnim propisima.

Na ročištu-raspravi treba predložiti ovaj poziv i osobnu iskaznicu i potvrdu o Osobnom identifikacijskom Broju (OIB). Umjesto stranke na ročište-raspravu može pristupiti punomoćnik uz predložene ovjerene punomoći i potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) stranke.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje ročišta-rasprave.

Radi zaštite nenazočnih, sud će im postaviti privremenog zastupnika koji će u njihovo ime i o njihovom trošku sudjelovati na ročištu-raspravi.

Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu ročišta-rasprave niti povrat u prijašnje stanje.



Za točnost i pravku

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI BROD
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVA GRADIŠKA

NOVA GRADIŠKA, 24.05.2018.

Katastarska općina: PODVRŠKO

MB: 318159

POPISNI LIST 2361

Prilog uz Poziv KLASA: 932-04/17-02/00706 URBROJ: 541-21-03/4-18-2

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime, ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	Osobni identifikacijski broj
1	1/1	ADIUVO ADMITTO D.O.O., HRVATSKA, RIJEKA, JADRANSKI TRG 001	08893102541

Proj. katastarske jedinice	Proj. lista	Adresa katastarske jedinice (naziv, područje, ulica, broj i dr.)	Namjena i uporaba katastarske jedinice Namjena i uporaba zgrade, kućni broj i dr. zgrade Naziv zgrade	Površina na ulogu	Ukupna površina	Posedni pravni odnos
2870	22-1	ZIDINA	LIVADA	9 90	9 90	

Ukupno popisni list: 9 90

Ovaj je prijepis popisnog lista izdan na temelju podataka sadržanih u bazama podataka izlaganja. Podaci sadržani u izdanom dokumentu nisu izloženi na javni uvid.

KIKIĆ IVANKA



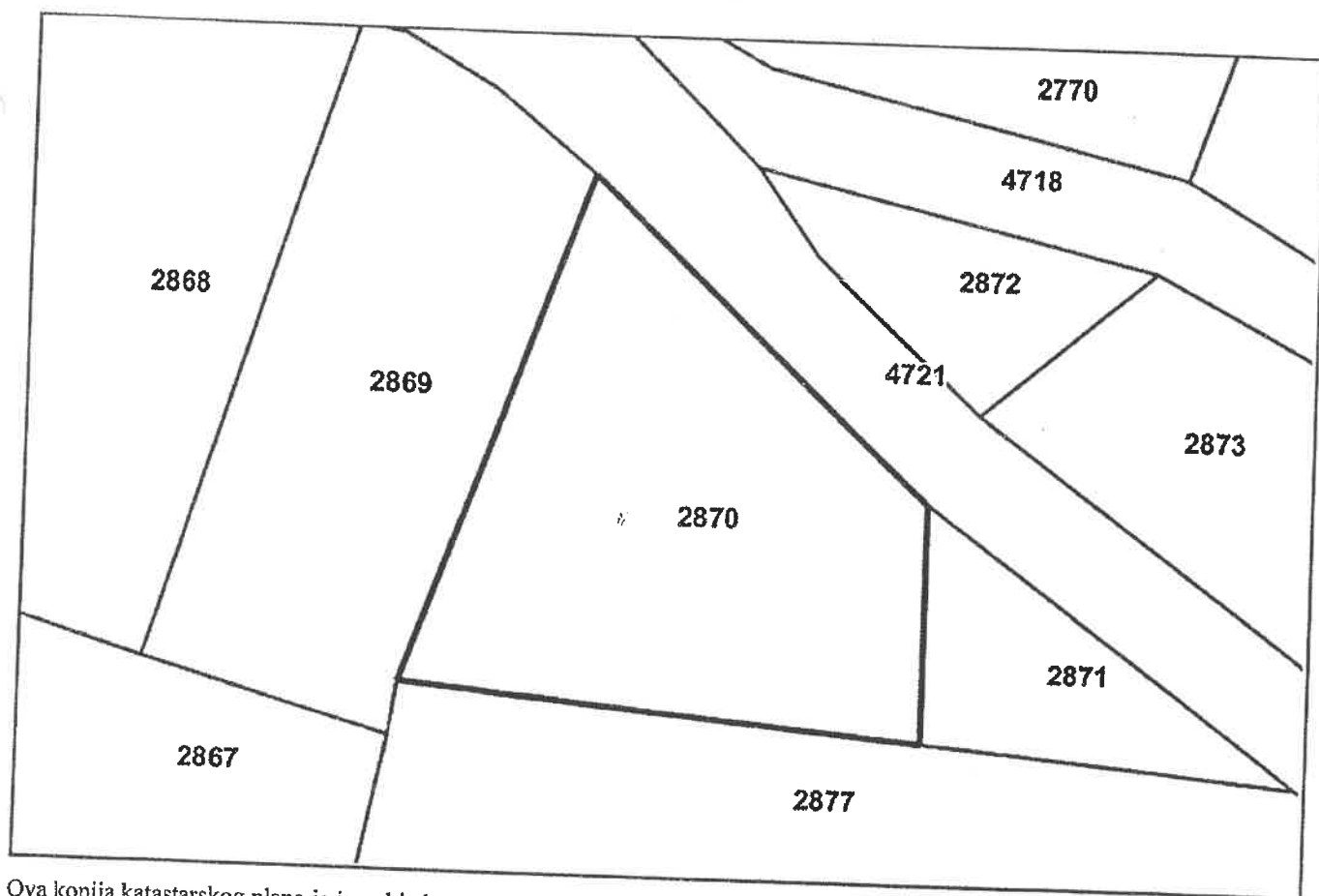
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI BROD
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVA GRADIŠKA
CERNIK, 24.05.2018.

Katastarska općina: PODVRŠKO

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
za katastarsku česticu 2870
mjerilo 1: 500

matični broj: 318159

Prilog uz Poziv KLASA: 932-04/17-02/00706 URBROJ: 541-21-03/4-18-2



Ova kopija katastarskog plana je izvod iz baze podataka izlaganja i može se koristiti samo za potrebe izlaganja na javni uvid katastarskih podataka.

Da je ovaj izvod vjeran originalu, tvrdi i ovjerava:

KIKIĆ IVANKA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI BROD
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI NOVA GRADIŠKA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
NOVA GRADIŠKA

KLASA: 932-04/17-02/00707
URBROJ: 541-21-03/4-18-6
NOVA GRADIŠKA, 24.05.2018.

Poziva se: **VILLALBA PROMET D.O.O.**
FRANE ALFIREVIĆA 17, ZADAR

POZIV

Pozivate se na ročište-raspravu u pravnoj stvari izlaganja podataka katastarske izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta te radi obnavljanja - preoblikovanja zemljišne knjige i sredenja zemljišno-knjižnog stanja za nekretnine upisane u K. O. PODVRŠKO

na dan 02.07.2018 u 10:40

u prostorijama **CERNIK, FRANKOPANSKA 117 (035 333-021)**

Na izlaganju će biti priopćeni podaci o katastarskim česticama u Vašem posjedu, navedenim u Popisnom listu posjeda koji je priložen uz ovaj poziv. Istovremeno će se izvršiti uvid u stanje upisano u zemljišnoj knjizi radi usklađenja

Na ročište-raspravu potrebno je donijeti originale i fotokopije svih isprava koje se odnose na posjedovno stanje i one koje mogu poslužiti utvrđivanju istovjetnosti sadašnjih oznaka parcela sa prijašnjim oznakama nekretnina, sve isprave koje služe kao dokaz o pravu vlasništva i o teretima, kao i isprave koje se odnose na način stjecanja nekretnina i ovlaštenja (rješenja o nasljeđivanju, presude, ugovore, brisovne dozvole i sl.). Na ročište-raspravu je potrebno donijeti i originale dokumentacije iz koje je vidljivo da je evidentiranje zgrade u budućem katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi zasnovano na propisima o prostornom uređenju i gradnji ili drugim posebnim propisima.

Na ročištu-raspravi treba predložiti ovaj poziv i osobnu iskaznicu i potvrdu o Osobnom identifikacijskom Broju (OIB). Umjesto stranke na ročište-raspravu može pristupiti punomoćnik uz predložene ovjerene punomoći i potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) stranke.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje ročišta-rasprave.

Radi zaštite nenazočnih, sud će im postaviti privremenog zastupnika koji će u njihovo ime i o njihovom trošku sudjelovati na ročištu-raspravi.

Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu ročišta-rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

Za točnost otpisano





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI BROD
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVA GRADIŠKA
CERNIK, 24.05.2018.

Katastarska općina: PODVRŠKO

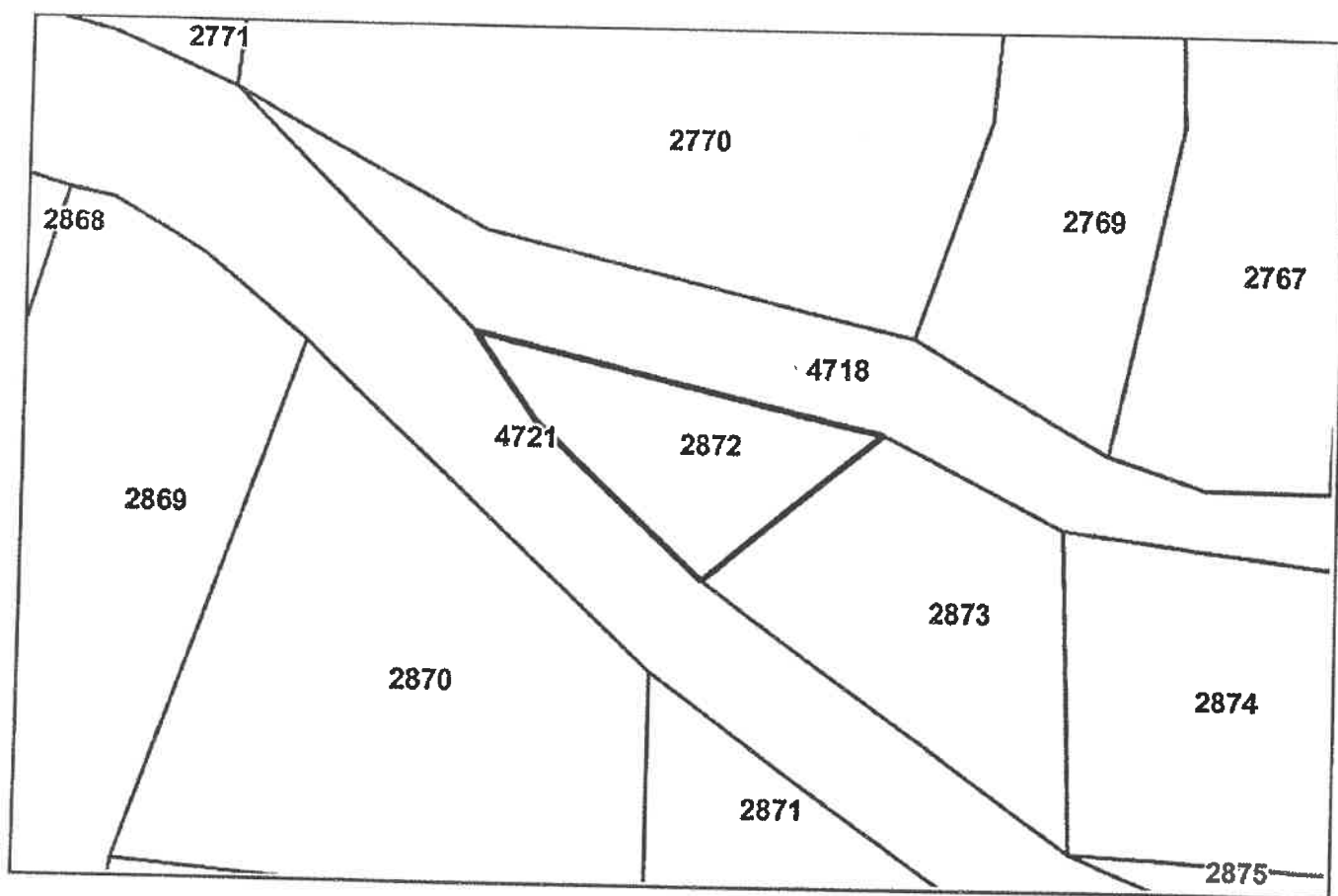
matični broj: 318159

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

za katastarsku česticu 2872

mjerilo 1: 500

Prilog uz Poziv KLASA: 932-04/17-02/00707 URBROJ: 541-21-03/4-18-6



Ova kopija katastarskog plana je izvod iz baze podataka izlaganja i može se koristiti samo za potrebe izlaganja na javni uvid katastarskih podataka.

Da je ovaj izvod vjeran originalu, tvrdi i ovjerava:

KIKIĆ IVANKA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI BROD
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI NOVA GRADIŠKA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
NOVA GRADIŠKA

KLASA: 932-04/17-02/00708
URBROJ: 541-21-03/4-18-2
NOVA GRADIŠKA, 24.05.2018.

Poziva se: **VILLALBA PROMET D.O.O.**
FRANE ALFIREVIĆA 17, ZADAR

POZIV

Pozivate se na ročište-raspravu u pravnoj stvari izlaganja podataka katastarske izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta te radi obnavljanja - preoblikovanja zemljišne knjige i sredenja zemljišno-knjižnog stanja za nekretnine upisane u K. O. PODVRŠKO

na dan 02.07.2018 u 11:00

u prostorijama **CERNIK, FRANKOPANSKA 117 (035 333-021)**

Na izlaganju će biti priopćeni podaci o katastarskim česticama u Vašem posjedu, navedenim u Popisnom listu posjeda koji je priložen uz ovaj poziv. Istovremeno će se izvršiti uvid u stanje upisano u zemljišnoj knjizi radi usklađenja

Na ročište-raspravu potrebno je donijeti originale i fotokopije svih isprava koje se odnose na posjedovno stanje i one koje mogu poslužiti utvrđivanju istovjetnosti sadašnjih oznaka parcela sa prijašnjim oznakama nekretnina, sve isprave koje služe kao dokaz o pravu vlasništva i o teretima, kao i isprave koje se odnose na način stjecanja nekretnina i ovlaštenja (rješenja o nasljeđivanju, presude, ugovore, brisovne dozvole i sl.). Na ročište-raspravu je potrebno donijeti i originale dokumentacije iz koje je vidljivo da je evidentiranje zgrade u budućem katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi zasnovano na propisima o prostornom uređenju i gradnji ili drugim posebnim propisima.

Na ročištu-raspravi treba predložiti ovaj poziv i osobnu iskaznicu i potvrdu o Osobnom identifikacijskom Broju (OIB). Umjesto stranke na ročište-raspravu može pristupiti punomoćnik uz predložene ovjerene punomoći i potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) stranke.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje ročišta-rasprave.

Radi zaštite nenazočnih, sud će im postaviti privremenog zastupnika koji će u njihovo ime i o njihovom trošku sudjelovati na ročištu-raspravi.

Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu ročišta-rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

Za točnost otpisano



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI BROD
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI NOVA GRADIŠKA

NOVA GRADIŠKA, 24.05.2018.

Katastarska općina: PODVRŠKO

MB: 318159

POPISNI LIST 2429

Prilog uz Poziv KLASA: 932-04/17-02/00708 URBROJ: 541-21-03/4-18-2

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno ime i prezime upisane osobe Prebivalište odnosno stanište, ulica i adresni broj	Općinski matični broj
1	1/1	ADIUVO ADMITTO D.O.O., HRVATSKA, RIJEKA, JADRANSKI TRG 001	08893102541

Broj katastarske čestice	Broj lista	Adresa katastarske čestice (naziv i adresa ulice, broj i slobo)	Nadimporbe katastarske čestice/ Nadimporbe zgrade, kućni brojevi zgrade naziv zgrade	Površina ha m ²	Ukupna površina ha m ²	Površina m ²
3290	26-2	JAVNA CESTA Ž 4126	ORANICA	34 72	34 72	

Ukupno popisni list: 34 72

Ovaj je prijepis popisnog lista izdan na temelju podataka sadržanih u bazama podataka izlaganja. Podaci sadržani u izdanom dokumentu nisu izloženi na javni uvid.

KIKIĆ IVANKA



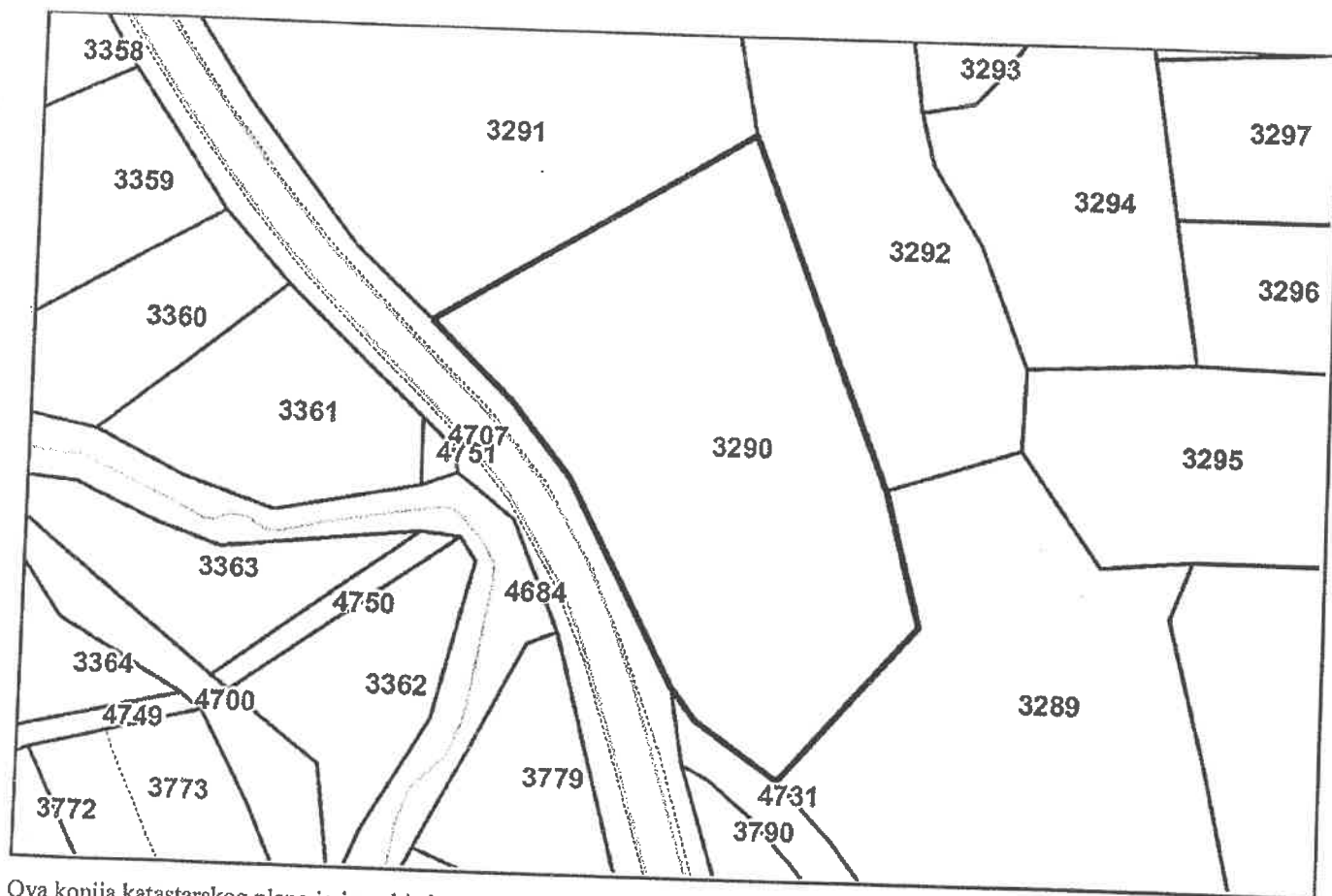
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI BROD
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVA GRADIŠKA
CERNIK, 24.05.2018.

Katastarska općina: PODVRŠKO

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
za katastarsku česticu 3290
mjerilo 1: 1000

matični broj: 318159

Prilog uz Poziv KLASA: 932-04/17-02/00708 URBROJ: 541-21-03/4-18-2



Ova kopija katastarskog plana je izvod iz baze podataka izlaganja i može se koristiti samo za potrebe izlaganja na javni uvid katastarskih podataka.

Da je ovaj izvod vjeran originalu, tvrdi i ovjerava:

KIKIĆ IVANKA