

Biserka Šmit-Sabolić, stečajni upravitelj  
44320 Kutina, Crkvena 26  
OIB 63081779137  
mob 098 1985 105  
e-mail: [btbbiba@gmail.com](mailto:btbbiba@gmail.com)

**Posl.broj St-6797/2016**

Kutina, 01.04.2019. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA KARLOVAC  
n/p stečajni sudac Goranka Boljkovac

**Predmet: MABA PRINT d.d. u stečaju, OIB 12687282181, Sveta Nedjelja**

**- dostavlja se**

Poštovana,

ispravlja se Izvješće od 28. veljače 2019. godine te predlažem da se isto ne objavljuje te u  
privitku dostavljam novo

S poštovanjem

Stečajna upraviteljica  
Biserka Šmit-Sabolić

  
**MABA-PRINT d.d.**  
**u stečaju**  
OIB: 12687282181  
Brezje, Brezjanski put 33

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa: **St-6797/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): **MABA-PRINT d.d. u stečaju, Brezje, Brezjanski put 33, OIB 12687282181**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 25. studenog 2018. do 30. ožujka 2019. godine**

***SUDSKI POSTUPCI***

1. Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio se parnični postupak pod brojem P-2322/2014  
Tužitelj: MABA PRINT d.d., Sveta Nedjelja, OIB 12687282181  
Tuženik: PRINT GRUPA d.o.o. Sveta Nedjelja, OIB 07275785182 radi isplate ugovorne kazne u iznosu 200.000,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate

Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske donio je Presudu pod brojem PŽ-5275/2018 od 14. studenog 2018. godine kojom je pravomoćno usvojen tužbeni zahtjev tužitelja – stečajnog dužnika kojim isti potražuje od tuženika PRINT-GRUPA d.o.o. Sveta Nedjelja iznos od 200.000,00 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućima od 23. prosinca 2013. godine uz pripadajuće troškove postupka.

**Tuženik je izvršio uplatu u cijelosti dana 07. veljače 2019.g. u iznosu 304.316,17 kn od kojeg iznosa je glavnica 200.000,00 kn, pripadajuća zakonska zatezna kamata 91.559,92 kn i sudski troškovi 12.756,25 kn. (Prilog Izvadak žiro računa)**

2. Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio se ovršni postupak pod brojem Ovr-245/2018  
Ovrhovoditelj: Odvjetnik Boris Kelemen iz Zagreba, OIB 88285718814  
Ovršenik: MABA – PRINT d.d., Sveta Nedjelja, OIB 12687282181 radi isplate 3.821,25 kn

Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske donio je Rješenje pod brojem PŽ-5749/2018 od 12.02.2019. kojim je odbio žalbu ovrhovoditelja kao neosnovanu i potvrdio Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Poslovni broj Ovr-245/2018 od 17. rujna 2018.g. obustavljena je ovrha i ukinute su provedene radnje. Dana 22. veljače 2019. Trgovački sud u Zagrebu donosi Zaključak kojim **nalaže Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižnom odjelu Samobor upis brisanja zabilježbe na nekretninama ovršenika Do dana pisanja izvješća zabilježba nije brisana.**

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
2. dati podatak o datu sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
3. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
4. dati podatak koji tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji



6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Dana 29. siječnja 2019. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj su donesene odluke kojima je naloženo stečajnoj upraviteljici

**I. Ispitati gospodarsko financijsko stanje društva TOMADO PRINT d.o.o. i ispitati da li je društvo izvršilo plaćanja u korist Arsena Dobrote i Davorina Tomažića po Ugovorima o cesiji**

Analiza poslovanja društva TOMADO PRINT d.o.o. priložena je kao privitak Izvješću a u nastavku donosim Zaključak:

1. unatoč povećanim prihodima u 2017.g. ostvaren je gubitak drugu godinu za redom a kratkoročne obveze premašuju imovinu društva. Visoka stopa amortizacije je povećala trošak a time i gubitak ali i bez troška amortizacije društvo još uvijek osvaruje manje prihode nego rashode.
2. U 2018. godini su približno izjednačeni prihodi i rashodi ali još uvijek nedovoljno da bismo mogli predvidjeti dugoročnost poslovanja društva.
3. U 2018. godini prihod je smanjen u odnosu na 2017. godinu za 13 % što ukazuje na nestabilnost i neizvjesnost poslovanja.
4. **Likvidnost Društva održava se danim pozajmicama od strane članova Društva**
5. **Društvo je prezaduženo**
6. TOMADO PRINT d.o.o. Zagreb nije izvršio uplate po Ugovorima o cesiji od 10. svibnja 2016. između stečajnog dužnika i Arsena Dobrote u iznosu 531.165,79 kn te Davorina Tomažića u iznosu od 344.000,00 kn. .

Sukladno navedenom, pokretanje tužbe u ime stečajnog dužnika i ishod parnice odnosno mogućnosti naplate po dobivenom sporu pod navedenim okolnostima je upitna te **povlačim zahtjev za davanjem suglasnosti za podnošenje tužbe radi pobijanja pravnih radnji.**

**II. Izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku Goranu Korica, direktor društva DESIDIA d.o.o., Zagreb, Rapska 46/B (Elaborat u privitku)**

a) Nekretnine upisane u z.k. ul. 2904 k.o. Strmec Samoborski – suvlasnički dio 881/8495 dijela kčbr.7048 – Put Grahorište površine 8495 m<sup>2</sup> – **procijenjena tržišna vrijednost iznosi 249.000,00 kn**

b) Nekretnine upisane u z.k. ul 2903 k.o. Strmec Samoborski – suvlasnički dio 1819/2339 dijela k.č.br. 6662 - Oranica Grahorište površine 2339 m<sup>2</sup> – **procijenjena tržišna vrijednost iznosi vrijednost 536.000,00 kn**

c) Nekretnine upisane u z.k. ul 2889 k.o. Strmec Samoborski – suvlasnički dio 14/55148 dijela k.č.br. 6640/1 - Oranica površine 55148 m<sup>2</sup> – **procijenjena tržišna vrijednost iznosi 4.700,00 kn**

Procijenjene tržišne vrijednosti ne uključuju porez

**Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina iznosi ukupno 789.700,00 kn**

Promet žiro računa u izvještajnom razdoblju

|                                 |             |               |
|---------------------------------|-------------|---------------|
| stanje na dan                   | 22.11.2018. | 17.113,17 kn  |
| PRILIV na žiro račun            |             | 304.316,62 kn |
| - PRINT GRUPA d.o.o.Presuda VTS |             | 304.316,17 kn |
| PŽ-5275/18                      |             |               |

- kamata 0,45 kn

**ODLIV sa žiro računa 16.803,60 kn**

- naknada banci 111,90 kn  
- objava GFI za 2018 230,00 kn  
- SKDD glavnica 12/2018, 01/2019 1.011,70 kn  
- knjigovodstvo 2018.g. i fin izvještaji 2018 6.700,00 kn  
- povrat sudskog depozita 5.000,00 kn  
- trošak procjene nekretnine 3.750,00 kn

**Stanje na dan 27.02.2019. 304.626,19 kn**

Dospjeli a neplaćeni troškovi za izvještajno razdoblje

1. Ptt troškovi – posudba 52,20 kn

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju da nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika odmah nakon brisanja zabilježbe u zemljišnim knjigama

- unovči prikupljanjem pisanih ponuda , prvi put, po početnoj cijeni utvrđenoj procjenom

1.1. Nekretnine upisane u z.k. ul. 2904 k.o. Strmec Samoborski – suvlasnički dio 881/8495 dijela kčbr.7048 – Put Grahorište površine 8495 m2 - **po početnoj cijeni u iznosu 249.000,00 kn**

2.1 Nekretnine upisane u z.k. ul 2903 k.o. Strmec Samoborski – suvlasnički dio 1819/2339 dijela k.č.br. 6662 - Oranica Grahorište površine 2339 m2 –po početnoj cijeni u iznosu **536.000,00 kn**

3.1. Nekretnine upisane u z.k. ul 2889 k.o. Strmec Samoborski – suvlasnički dio 14/55148 dijela k.č.br. 6640/1 - Oranica površine 55148 m2 – po početnoj cijeni u iznosu **4.700,00 kn**

a za slučaj da nekretnine ne budu prodane na prvom oglašenom roku da se cijena na drugom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda umanju za 10% u odnosu na prethodnu cijenu

Navedene vrijednosti predstavljaju početnu cijenu ispod koje se nekretnine ne mogu prodati. Sve poreze u svezi s prodajom snosi kupac.

Oglas o prodaji objavit će se na Internet stranicama Visokog trgovačkog suda u Zagrebu i u očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore.

2. Razno

Mjesto i datum  
Kutina, 01.04.2019.

Stečajni upravitelj  
Biserka Šmit-Sabolić  
**MABA-PRINT**  
u stečaju  
OIB: 12687282181  
Brezje, Brezjanski put 33