

## Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

PRIMLJENO:

04-01-2018

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa **14 St 1026/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

**KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Viškovo, Vozišće 5, OIB:40498301834**

☒ Neposredno - predano pošti:  
 Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_  
 Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
 Primjeraka 4 priloga \_\_\_\_\_  
 Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
 Priloga: \_\_\_\_\_

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.09.2017. DO  
26.12.2017.**

Tijekom izvještajnog razdoblja 26.09.-26.12.2017. stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje :

- Poslovni prostor u vlasništvu dužnika parking –garaže u VTC Viškovo dani su u zakup K.N. Grad d.o.o. Viškovo, upravitelju VTC centra Viškovo.  
Iznos najma je 2.000,00 kn plus PDV, ugovor o najmu s ovršnom klauzulom ovjeren je kod javnog bilježnika.
- Stečajni upravitelj brine o postupcima u tijeku gdje je ovršitelj dužnik, prikuplja dokumentaciju te izvještava Skupštinu vjerovnika o tijeku postupaka.
- Skupština vjerovnika održana je 19. prosinca 2017 godine na kojoj su donesene odluke o svakom pojedinom predmetu gdje je dužnik ovršitelj i daljnjem postupanju.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Nepromijenjeno od zadnjeg izvješća.

**I) Katastarska općina Viškovo ZK 1508, k.č.1469/1 poslovna zgrada, dvorište i garaža.**

1. Suvlasnički dio 400/6030 etažno vlasništvo E-11, garaža br.G. 001 koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 400,40m<sup>2</sup> što iznosi idealna 400/6030 dijela objekta,  
Ovr-3977/10 od 22.11.2010, Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4798/13 od 13.11.2013.

Ovr-4798/2013 od 26.11.2014, Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014,  
UP-I/110/07/15-01/8683

2. Suvlasnički dio 17/6030 etažno vlasništvo E-24, poslovni prostor S1.017, koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 17,10 m<sup>2</sup> što iznosi 17/6030 idealna djela objekta.

Ovr -2603/11 od 29.08.201, Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014,  
UP-I/110/07/15-01/8683

3. Suvlasnički dio 357/6030 etažno vlasništvo E-25, poslovni prostor br S1.020 koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 356,60m<sup>2</sup>, što iznosi 357/6030 idealna djela objekta.

Ovr-3977/10 od 22.11.2010, Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4971/13 od 25.11.2013

Ovr-4971/14 od 27.11.2014, UP-I/110/07/15-01/8683.

4. Suvlasnički dio 400/6030 etažno vlasništvo E-26, garaža br G.002 koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 400,40m<sup>2</sup> što iznosi 400/6030 idealna djela objekta.

Ovr-3977/10 od 22.11.2010, Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4821/13 od 15.11.2013.

Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014, Ovr-4821/13 od 26.11.2014.

UP-I/110/07/15-01/8683

5. Suvlasnički dio 400/6030 etažno vlasništvo E-43, garaža br G.003 koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 400,40 m<sup>2</sup> što iznosi 400/6030 idealna djela objekta.

Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4821/13 od 15.11.2013, Ovr-4971/13 od 25.11.2013,

Ovr-4971/14 od 27.11.2014, Ovr-4821/13 od 26.11.2014. UP-I/110/07/15-01/8683

6. Suvlasnički dio: 23/6030 etažno vlasništvo E-64 Poslovni prostor br. K.022, koji se nalazi na prvom katu, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 23,10 m<sup>2</sup>, što iznosi 23/6030 idealna dijela objekta ( za navedeni poslovni prostor prijavljeno je izlučno pravo). –**Prijavljeno izlučno pravao**

Ovr -2603/11 od 29.08.2011, UP-I/110/07/15-01/8683

Na svim suvlasničkim djelovima upisan je i teret H-ABDUCO d.o.o.

7. Katastarska općina Viškovo, zk.ul.1955 kč. br 1469/2 pašnjak, 397m<sup>2</sup>

Ovr 4020/12 od 29.06.2012, Ovr-4020/12 od 06.12.2012, Teret Croatia osiguranja dd

## **II) Katastarska općina Trsat-Sušak ZK 67, k.č. 2086/1 kuća br 24 i dvorište**

1. Suvlasnički dio 27/100 etažno vlasništvo E-1, stan br 1 u prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaonica, wc-a, hodnika, lođa, predsoblje, ukupne površine 146,73m<sup>2</sup>.

Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4798/13 od 13.11.2013.

Ovr-4798/2013 od 26.11.2014, Ovr-4821/13 od 15.11.2013, Ovr-4971/13 od 25.11.2013,

Ovr-4971/14 od 27.11.2014, Ovr-4821/1 od 26.11.2014.

2. Suvlasnički dio 26/100 etažno vlasništvo, E-2, stan br 2 na prvom katu, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaonice, hodnik, wc-a, lođa, ukupne površine 141,67 m<sup>2</sup>.

Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4798/13 od 13.11.2013.

Ovr-4798/2013 od 26.11.2014, Ovr-4821/13 od 15.11.2013, Ovr-4971/13 od 25.11.2013,

Ovr-4971/14 od 27.11.2014, Ovr-4821/1 od 26.11.2014

3. Suvlasnički dio 47/100 etažno vlasništvo E-3, stan br 3, dvoetažni na drugom katu i vekom potkrovlju, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, četiri sobe, kupaonice, spremišta, dva hodnika i lođe na drugom katu ukupne površine 132,21m<sup>2</sup>, te četiri sobe, garderoba, tri kupaonice, ostava i hodnik u visokom potkrovlju ukupne površine 122,92m<sup>2</sup>, sveukupna površina 255,13m<sup>2</sup>.

Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4798/13 od 13.11.2013.

Ovr-4798/2013 od 26.11.2014, Ovr-4821/13 od 15.11.2013, Ovr-4971/13 od 25.11.2013,

Ovr-4971/14 od 27.11.2014, Ovr-4821/1 od 26.11.2014.

Na svim suvlasničkim djelovima upisan je i teret H-ABDUCO d.o.o.

4. Katastarska općina Trsat-Sušak ZK 2791, kč. br.2422/2put,2422/3 put, 2427/2 nova cesta, ukupno 43m<sup>2</sup>.

Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4798/13 od 13.11.2013.

Ovr-4798/2013 od 26.11.2014, Ovr-4821/13 od 15.11.2013, Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014, Ovr-4821/1 od 26.11.2014.

5. Katastarska općina Trsat-Sušak ZK 5072, kč. br 2086/2 dvorište ukupno 16 m2.

Na svim suvlasničkim djelovima upisan je i teret H-ABDUCO d.o.o

Procjene vrijednosti nekretnina nisu izrađene.

Imovina se sastoji i od stanja na žiro račun stečajne mase IBAN HR3341240031125001382

Stanje na računu 70.180,27 kn

**Razlučna prava :** ostvarivati će se kroz ovršne ili stečajne postupke.

**Izlučna prava:** Suvlasnički dio: 23/6030 etažno vlasništvo E-64 Poslovni prostor br. K.022, koji se nalazi na prvom katu, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 23,10 m2, što iznosi 23/6030 idealna dijela objekta ( za navedeni poslovni prostor prijavljeno je izlučno pravo). Senka Radojčić.

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Brinuti se za očuvanje imovine stečajnog dužnika, pratiti postupke u kojima je dužnik ovršitelj, redovno izvještavati skupštinu vjerovnika, koja je zakazana za 01.ožujak 2018 godine. Brinuti o redovnoj predaji izvještaja, prikupljanju imovine stečajnog dužnika.

Po nalogu skupštine angažirati će odvjetnicu Jasmiku Hodžić za zastupanje u pojedinim predmetima gdje je dužnik ovršitelj po zapisniku sa skupštine vjerovnika.

U Rijeci, 27. prosinca 2017.

Stečajna upraviteljica  
Mirjana Gašparović



**KVARNERSKE**  
**NEKRETNINE d.o.o.**  
u stečaju  
VIŠKOVO, Vozišće 5