



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-222/17-41

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRA FARMA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Tratinska 36, OIB: 79896205392, 9. listopada 2019.,

riješio je

Prekida se provedba prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pazin i to u:

- zk. ul. 498, k.o. Borut, k.č.br. 1/1 ZGR u naravi Zgrada, površine 147 m²,
- suvlasničkom dijelu 1/2 nekretnine upisanoj u zk. ul. 434, k.o. Borut, k.č.br. 136 ZGR u naravi Štala, površine 128 m²,
- zk. ul. 204, k.o. Borut, k.č.br. 26/12 u naravi Šuma, površine 5747 m²,
- zk. ul. 172, k.o. Borut, k.č.br. 26/48 u naravi Šuma, površine 216 m² i k.č.br. 77/123 u naravi Šuma, površine 21850 m², ukupno površine 22066 m²,
- zk. ul. 173, k.o. Borut, k.č.br. 25/2 u naravi Oranica, površine 2151 m², k.č.br. 45/1 u naravi Livada, površine 79 m² i k.č.br. 45/2 u naravi Oranica, površine 816 m², sveukupno površine 3046 m²,
- zk. ul. 195, k.o. Borut, k.č.br. 71/3 u naravi Livada, površine 6323 m²,
- zk. ul. 493, k.o. Borut, k.č.br. 4 površine 655 m², k.č.br. 8/2 površine 240 m², k.č.br. 9 površine 1155 m², k.č.br. 10 površine 2935 m², k.č.br. 12/1 površine 237 m², k.č.br. 14 površine 342 m², k.č.br. 15 površine 3284 m², k.č.br. 19/1 površine 1734 m², k.č.br. 19/2 površine 162 m², k.č.br. 21/1 površine 4647 m², k.č.br. 21/3 površine 3672 m², k.č.br. 21/5 površine 5388 m², k.č.br. 21/8 površine 1208 m², k.č.br. 25/4 površine 1088 m², k.č.br. 25/5 površine 1831 m², k.č.br. 25/6 površine 1719 m², k.č.br. 27/1 površine 2280 m², k.č.br. 27/2 površine 720 m², k.č.br. 28/1 površine 6080 m², k.č.br. 28/2 površine 1740 m², k.č.br. 28/3 površine 3720 m², k.č.br. 29/1 površine 660 m², k.č.br. 29/2 površine 460 m², k.č.br. 32 površine 525 m², k.č.br. 33 površine 993 m², k.č.br. 34 površine 5265 m², k.č.br. 36 površine 665 m², k.č.br. 38/2 površine 100 m², k.č.br. 39/1 površine 252 m², k.č.br. 39/2 površine 68 m², k.č.br. 39/3 površine 97 m², k.č.br. 42/3 površine 122 m², k.č.br. 44/2 površine 162 m², k.č.br. 46/1 površine 885 m², k.č.br. 46/2 površine 1086 m², k.č.br. 48/2 površine 4050 m², k.č.br. 49 površine 593 m², k.č.br. 52 površine 58 m², k.č.br. 54 površine 158 m², k.č.br. 60 površine 2262 m², k.č.br. 62 površine 1208 m², k.č.br. 66/1 površine 3165 m², k.č.br. 66/2 površine 13279 m², k.č.br. 66/3 površine 1320 m², k.č.br. 66/8 površine 1475 m², k.č.br. 67/3 površine 565 m², k.č.br. 68 površine 18577 m², k.č.br. 69/1 površine 3036 m², k.č.br. 69/2 površine 831 m², k.č.br. 69/3 površine 1288 m², k.č.br. 71/1 površine 14246 m², k.č.br. 71/2 površine 989 m², k.č.br. 72/1 površine 6571 m², k.č.br. 72/5 površine 3981 m²,

- zk. ul. 186, k.o. Borut, k.č.br. 1/6 površine 288 m², k.č.br. 2 površine 2154 m², k.č.br. 2 zgr površine 36 m², k.č.br. 11 površine 313 m², k.č.br. 12/2 površine 1514 m², k.č.br. 13 površine 183 m², k.č.br. 16 površine 1773 m², k.č.br. 17 površine 151 m², k.č.br. 19/3 površine 198 m², k.č.br. 19/4 površine 1187 m², k.č.br. 20 površine 1593 m², k.č.br. 22/1 površine 8538 m², k.č.br. 25/3 površine 649 m², k.č.br. 25/8 površine 884 m², k.č.br. 26/59 površine 19666 m², k.č.br. 59/1 površine 1212 m², k.č.br. 67/1 površine 4470 m², k.č.br. 67/2 površine 629 m², k.č.br. 67/4 površine 1188 m²,
- zk. ul. 544, k.o. Borut, k.č.br. 1/2 zgr površine 210 m², k.č.br. 1/3 površine 298 m², k.č.br. 1/3 zgr površine 9 m², k.č.br. 1/4 površine 7111 m², k.č.br. 4/2 zgr površine 790 m², k.č.br. 6 površine 694 m², k.č.br. 7/1 površine 1662 m², k.č.br. 7/2 površine 414 m², k.č.br. 21/4 površine 2356 m², k.č.br. 21/6 površine 881 m², k.č.br. 21/7 površine 4409 m², k.č.br. 21/9 površine 1662 m², k.č.br. 25/1 površine 679 m², k.č.br. 25/7 površine 1196 m², k.č.br. 26/2 površine 7600 m², k.č.br. 26/5 površine 17023 m², k.č.br. 26/46 površine 2223 m², k.č.br. 26/55 površine 6125 m², k.č.br. 26/64 površine 985 m², k.č.br. 35 površine 327 m², k.č.br. 45/4 površine 255 m², k.č.br. 46/4 površine 104 m², k.č.br. 47/1 površine 755 m², k.č.br. 47/2 površine 4141 m², k.č.br. 48/1 površine 396 m², k.č.br. 50/2 površine 7010 m², k.č.br. 50/3 površine 1500 m², k.č.br. 50/4 površine 2230 m², k.č.br. 50/5 površine 420 m², k.č.br. 50/6 površine 4577 m², k.č.br. 50/7 površine 920 m², k.č.br. 51 površine 798 m², k.č.br. 53 površine 129 m², k.č.br. 58/2 površine 4317 m², k.č.br. 66/5 površine 374 m², k.č.br. 66/6 površine 795,
- zk. ul. 441, k.o. Borut, k.č.br. 22/5 površine 10524 m², k.č.br. 26/45 površine 4611 m², k.č.br. 26/47 površine 13977 m², k.č.br. 26/54 površine 13703 m², k.č.br. 26/56 površine 16739 m², k.č.br. 26/57 površine 762 m², k.č.br. 26/58 površine 11704 m², k.č.br. 66/4 površine 432 m², k.č.br. 77/124 površine 6902 m², k.č.br. 77/127 površine 8556 m², k.č.br. 77/128 površine 4967 m², k.č.br. 269/8 površine 2334 m².

Obrazloženje

Sud je pravomoćnim rješenjem St-222/17-21 od 4. srpnja 2018. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opisanih u izreci ovog rješenja.

Stečajni upravitelj je u podnesku od 24. rujna 2019. naveo da je Financijska agencija objavila Poziv za sudjelovanje na 3. elektroničkoj javnoj dražbi na kojoj će se ponude prikupljati od 18. listopada 2019. do 31. listopada 2019. U podnesku obavještava sud da je nakon detaljnog uvida i analize svih 140 katastarskih čestica koje su predmet unovčenja, utvrdio da čestica oznake k.č.br. 4/2 ZGR. površine 790 m², upisana u zk. ul. 544, k.o. Borut fizički ne postoji, odnosno da je ista poništena u katastru (Iskaz promjena IP 72/87, predmet 1151/87, promjena kulture) te da su od nje nastale dvije čestice i to oznaka 38/1 i 42/1 koje su sada vlasništvo trećih osoba. Sporna čestica k.č.br. 4/2 ZGR omaškom nije poništena u zemljišnim knjigama te stoga predlaže da se donese zaključak kojim se obustavlja prodaja nekretnina putem elektroničke javne dražbe, a sve kako bi se u odnosu na gore spornu česticu ispravilo rješenje o prodaji i zaključak o prodaji te izradio novi elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina nakon čega će se ponovo pristupiti unovčenju.

Obzirom da čestica oznake k.č.br. 4/2 ZGR. površine 790 m², upisana u zk. ul. 544, k.o. Borut fizički ne postoji, a nije poništena u zemljišnim knjigama, dok je ista predmet prodaje pred Financijskom agencijom, sud je na temelju odredbe čl. 24. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14 i 1/19), prekinuo provedbu prodaje pred Financijskom agencijom.

U Zagrebu 9. listopada 2019.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. e-oglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. razlučnom vjerovniku: H-Abduco d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a - list 284 spisa
4. FINA

Broj zapisa: **1788e-bf13f**

Kontrolni broj: **02623-adc79-6c65a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.