

Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić
Ante Topić Mimare 24, 10 000 Zagreb
Tel./fax.: 01/4107-431; Mob: 099 222 1430
e-mail: pavaomrkonjic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Na posl. br. St-288/16

Cijenjenoj sutkinji Kseniji Flack-Makitan, stečajnom sucu

ALUEL-PVC d.o.o. u stečaju
Dr. Ante Starčevića bb, Pribislavec
OIB: 97675388816

Rješenjem Naslovnog suda od 18. svibnja 2022. godine zakazana je skupština vjerovnika kod Trgovačkog suda u Varaždinu za dan 04. srpnja 2022. godine u 09:00 sati te je na dnevnom redu predložena rasprava o neplaćenju zakupnine koju društvo 3E d.o.o., OIB: 62024505910, sa sjedištem u Pribislavcu (Općina Pribislavec), Ulica dr. Ante Starčevića 63A, duguje društvu ALUEL-PVC d.o.o. u stečaju, OIB: 97675388816, sa sjedištem u Pribislavcu (Općina Pribislavec), Dr. Ante Starčevića bb.

Prije održavanja skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj dostavlja u spis podatke o ukupnom dugu koji postoji na ime neplaćene zakupnine s popratnom dokumentacijom.

Naime, prema trenutnom izračunu, **ukupni dug društva 3E d.o.o. prema ALUEL-PVC d.o.o. u stečaju temeljem neplaćene zakupnine** za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, k.o. Pribislavec, zk.ul. 2923 i nekretnina upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, k.o. Pribislavec, **iznosi 247.500,00 kn.**

Trenutno su u tijeku knjigovodstvena usklađenja glede točnog iznosa duga, a s obzirom da se radi na prijenosu porezne obveze, postoji mogućnost da konačni iznos duga bude nešto drugačiji od navedenog.

Budući da bi za društvo 3E d.o.o. jednokratna otplata navedenog duga bila previše otegotna, a s obzirom da se društvo nalazi u lošijem financijskom stanju, predlaže se **odobravanje otplate ukupnog duga društva 3E d.o.o. na 18 jednakih rata, dakle svaka u iznosu od 13.750,00 kn**, sa dospijanjem svakog 15. u mjesecu počevši od sljedećeg mjeseca od onog u kojem je postignut sporazum oko isplate, uz davanje dvije bjanko zadužnice na iznos od 100.000,00 kn te jedna bjanko zadužnica na iznos od 50.000,00 kn društvu ALUEL-PVC d.o.o. u stečaju. U slučaju kašnjenja s plaćanjem dogovorenih anuiteta, i to dvije rate uzastopno, ukupni dug bi se utužio sudskim putem.

Navedeno dugovanje proizlazi iz:

- računa br. 05-01-01 od 13. siječnja 2022. godine, a radi se o troškovima zakupa za poslovni prostor za lipanj-prosinac 2020. godine u iznosu od 77.000,00 kn + PDV (25%) = 96.250,00 kn,
- računa br. 06-01-01 od 13. siječnja 2021. godine, a radi se o troškovima zakupa za poslovni prostor za siječanj-lipanj 2021. godine u iznosu od 66.000,00 kn + PDV (25%) = 82.500,00 kn,
- računa br. 10-01-01 od 21. lipnja 2022. godine a radi se troškovima zakupa za poslovni prostor za srpanj-studen 2021. godine u ukupnom iznosu od 55.000,00 kn + PDV (25%) = 68.750,00 kn.

Dana 21. rujna 2021. godine Naslovni sud je donio rješenje kojim se dosuda nekretnine koja je predmet zakupa oglašava nevažećom. Naime, prvotni kupac te nekretnine, društvo 3E d.o.o., nije uplatio ostatak kupoprodajne cijene kako mu je to bilo naloženo rješenjem, stoga je sud dosudio nekretninu slijedećem kupcu po redoslijedu ponuđene cijene, društvu **H-ABDUCO d.o.o.** i obvezao ga na uplatu cijene koja je postignuta na dražbi. Rješenjem suda od 12. listopada 2021. godine ispravljeno je prethodno doneseno rješenje budući da se društvo H-ABDUCO d.o.o. žalilo na isto navodeći kako je isto razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini te da je iz tog razloga oslobođeno plaćanja kupovnine. Sud je prihvatio žalbu kupca te je takvo ispravljeno rješenje postalo pravomoćno dana 02. studenoga 2021. godine.

Dakle, ALUEL-PVC d.o.o. u stečaju bio je vlasnik predmetne nekretnine do studenog 2021. godine te su računi za zakupninu i izdani do tog mjeseca.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora potpisan između 3E j.d.o.o. i ALUEL-PVC d.o.o. u stečaju od 01. siječnja 2021. godine za razdoblje od 01. siječnja 2021. do 31. ožujka 2021. je posljednji potpisani ugovor o zakupu poslovnog prostora između navedenih društava.

Skupštini vjerovnika predlaže se usvajanje sljedećih odluka:

1. odobrava se plaćanje ukupnog duga 3E d.o.o. prema ALUEL-PVC d.o.o. u stečaju u iznosu od 247.500,00 kn na 18 jednakih rata, svaka rata u iznosu od 18.750,00 kn, uz instrumente osiguranja tražbine, i to dvije bjanko zadužnice na iznose od 100.000,00 kn te jedna bjanko zadužnica na iznos od 50.000,00 kn, uz dospelost rata svakog 15. u mjesecu počevši od sljedećeg mjeseca od onog u kojem je postignut sporazum oko isplate.

2. Podredno, u slučaju da 3E d.o.o. ne prihvati prethodno navedeni način otplate predmetnog duga, ukupni dug utužit će se odmah.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 01.07.2022. godine