



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-20677/2025-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dragice Capek, OIB: 01642525680, iz Zagreba, Ruščice 7/1, Darka Capeka, OIB: 68397176257, iz Zagreba, Ruščice 7 i Ivke Jelinčić, OIB: 70170347156, iz Zagreba, Jovinovačka 24, koje sve zastupa punomoćnica Sanja Matić Majkovic, odvjetnica u Zagrebu, Jarnovićeve 17C, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. travnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravnog postupak u pogledu nekretnina upisanih u:

- a) zk. ul. br. 101135 k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od kčbr. 1163/1, voćnjak Ruščice površine 537 m² i kčbr. 1163/2, voćnjak Ruščice površine 723 m², te kčbr. 1163/3, voćnjak Ruščice površine 599 m², a kao vlasnici upisani su Mijo Križanić, Zaluka 2, Gornji Stenjevec, Ivan Križanić, Dunavska 14, Zagreb, Nevenka Korošec, Ruščice 51/1, Zagreb, Vlado Capek, Ruščice 5, Zagreb, Marija Vinčić, Ulica Gjura Szaba 2, Zagreb, Željko Capek, Dubravica 43, Zagreb, Ivka Jelinčić, Jovinovačka 24, Zagreb, Dragica Capek, Ruščice 7, Zagreb, Josip Petermanec, Ruščice 8, Zagreb i Darko Capek, Ruščice 7, Zagreb,
- b) zk. ul. br. 101136 k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od kčbr. 1166/3, oranica Ruščice površine 319 m² i kčbr. 1166/4, oranica Ruščice površine 4 m², a kao vlasnici upisani su Mijo Križanić, Zaluka 2, Gornji Stenjevec, Ivan Križanić, Dunavska 14, Zagreb, Nevenka Korošec, Ruščice 51/1, Zagreb, Marija Vinčić, Ulica Gjura Szaba 2, Zagreb, Željko Capek, Dubravica 43, Zagreb, Ivka Jelinčić, Jovinovačka 24, Zagreb, Dragica Capek, Ruščice 7, Zagreb, Josip Petermanec, Ruščice 8, Zagreb i Darko Capek, Ruščice 7, Zagreb.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 101135 te u zk.ul.br. 101136 (kčbr. 1166/3 i 1166/4), sve k.o. Gornji Stenjevec.

III. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Dragice Capek, OIB: 01642525680, Darka Capeka, OIB: 68397176257 i Ivke Jelinčić, OIB: 70170347156, u zk. ulošcima br. 101135 (kčbr. 1163/1 i 1163/2) i 101136 (kčbr. 1166/3 i 1166/4), sve k.o. Gornji Stenjevec, radi provedbe prijavnog lista RN-36/21 br. 2 k.o. Gornji Stenjevec, kojim se formira nova kčbr. 1163/1, kuća br. 7 (površine 55 m²), kuća broj 7/2 (površine 24 m²), pomoćna zgrada (površine 18 m²) i dvorište (površine 759 m²), Ruščice, ukupne površine 856 m² uz uknjižbu prava vlasništva za korist Dragice Capek, OIB: 01642525680, te kojim se formira nova kčbr. 1163/2, kuća broj 7/1 (površine 90 m²) i dvorište (površine 637 m²), ukupne površine 727 m², uz uknjižbu prava vlasništva za korist Darka Capeka, OIB: 68397176257, te uz uknjižbu prava vlasništva za korist Ivke Jelinčić, OIB: 70170347156, na čitavoj dosadašnjoj kčbr. 1163/3, voćnjak Ruščice površine 599 m²; pritom se dosadašnje kčbr. 1166/3 i 1166/4 k.o. Gornji Stenjevec poništavaju uslijed spajanja s prethodno navedenim novoformiranim česticama.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijave i prigovora počinje teći 28. travnja 2026.. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 28. svibnja 2026.

V. Ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda zaprimljen prijedlog predlagatelja Dragice Capek, OIB: 01642525680, iz Zagreba, Ruščice 7/1, Darka Capeka, OIB: 68397176257, iz Zagreba, Ruščice 7 i Ivke Jelinčić, OIB: 70170347156, iz Zagreba, Jovinovačka 24, koje sve zastupa punomoćnica Sanja Matić Majkovic, odvjetnica u Zagrebu, Jarnovićeve 17C, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, u pogledu nekretnina upisanih u:

- a) zk. ul. br. 101135 k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od kčbr. 1163/1, voćnjak Ruščice površine 537 m² i kčbr. 1163/2, voćnjak Ruščice površine 723 m², te kčbr. 1163/3, voćnjak Ruščice površine 599 m², a kao vlasnici upisani su Mijo Križanić, Zaluka 2, Gornji Stenjevec, Ivan Križanić, Dunavska 14, Zagreb, Nevenka Korošec, Ruščice 51/1, Zagreb, Vlado Capek, Ruščice 5, Zagreb, Marija Vinčić, Ulica Gjura Szaba 2, Zagreb, Željko Capek, Dubravica 43, Zagreb, Ivka Jelinčić, Jovinovačka 24, Zagreb, Dragica Capek, Ruščice 7, Zagreb, Josip Petermanec, Ruščice 8, Zagreb i Darko Capek, Ruščice 7, Zagreb,
- b) zk. ul. br. 101136 k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od kčbr. 1166/3, oranica Ruščice površine 319 m² i kčbr. 1166/4, oranica Ruščice površine 4 m², a kao vlasnici upisani su Mijo Križanić, Zaluka 2, Gornji Stenjevec, Ivan Križanić, Dunavska 14, Zagreb, Nevenka Korošec, Ruščice 51/1, Zagreb, Marija Vinčić, Ulica Gjura Szaba 2, Zagreb, Željko Capek, Dubravica 43, Zagreb, Ivka Jelinčić, Jovinovačka 24, Zagreb, Dragica Capek, Ruščice 7, Zagreb, Josip Petermanec, Ruščice 8, Zagreb i Darko Capek, Ruščice 7, Zagreb.

Prijedlogu su priloženi izvod iz posjedovnog lista 514 i 1334 k.o. Gornji Stenjevec, tri suglasnosti (koje potpisuju Nevenka Korošec, Željko Capek i Marija Vinčić) od 13. lipnja 2024., zatim ugovor o diobi od 13. lipnja 2024., kao i povijest promjena na kčbr. 3171 i 3172 k.o. Gornji Stenjevec te na kčbr. 3173 k.o. Gornji Stenjevec. Zaključno, predlagatelji se pozivaju na prijavni list RN-36/21 broj 2 k.o. Gornji Stenjevec, koji prileži spisu ovoga suda Z-48247/21.

Prijedlogom je zatraženo provesti prijavni list RN-36/21 br. 2 k.o. Gornji Stenjevec, kojim se formira nova kčbr. 1163/1, kuća br. 7 (površine 55 m²), kuća broj 7/2 (površine 24 m²), pomoćna zgrada (površine 18 m²) i dvorište (površine 759 m²), Ruščice, ukupne površine 856 m² uz uknjižbu prava vlasništva za korist Dragice Capek, OIB: 01642525680, te kojim se formira nova kčbr. 1163/2, kuća broj 7/1 (površine 90 m²) i dvorište (površine 637 m²), ukupne površine 727 m², uz uknjižbu prava vlasništva za korist Darka Capeka, OIB: 68397176257, te uz uknjižbu prava vlasništva za korist Ivke Jelinčić, OIB: 70170347156, na čitavoj dosadašnjoj kčbr. 1163/3, voćnjak Ruščice površine 599 m²; pritom se dosadašnje kčbr. 1166/3 i 1166/4 k.o. Gornji Stenjevec poništavaju uslijed spajanja s prethodno navedenim novoformiranim česticama.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upisi u zk. ul. br. 101135 te u zk.ul.br. 101136 (kčbr. 1166/3 i 1166/4), sve k.o. Gornji Stenjevec dopuste na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-20677/25 u roku za prijave i prigovore koji teče od 28. travnja 2026. do 28. svibnja 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Zagrebu, 9. travnja 2026.

Sudac:
Pavle Vukšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvj. Sanja Matić Majkovic, Zagreb, Jarnovićeve 17C
2. Mijo Križanić, Zaluka 2, Gornji Stenjevec – oglasna ploča suda 30 dana
3. Ivan Križanić – oglasna ploča suda 30 dana

4. Nevenka Korošec, Ruščice 5/1, Zagreb
5. Vlado Capek, Ruščice 5, Zagreb - oglasna ploča suda 30 dana
6. Marija Vinčić, Ulica Gjure Szaba 2, Zagreb
7. Željko Capek, Dubravica 43A, Zagreb
8. Josip Petermanec, Ruščice 8, Zagreb - oglasna ploča suda 30 dana
9. Dorotea Korošec, Zagreb, Karažnik 34A
10. Jakov Korošec, Zagreb, Karažnik 34A

O tome obavijest:

Grad Zagreb, e-oglasna ploča

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.04.2026 10:
38

**Serijski broj
certifikata**

302873960337001296644259774614822196592524128106

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184918770d5766dc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-