

Odvjetnik
MARIN IVANOVIĆ
Zagreb, Selska 46

Tel: 01/ 6130256
Fax: 01/ 6130258
E-mail: marin.odvjetnik@gmail.com

U Zagrebu, 17. svibnja 2022. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

21000 SPLIT

Za Visoki trgovački sud RH

Na broj: St-145/2014

PODNOŠITELJ ŽALBE: MIROSLAV VILJEVAC, OIB: 92900614919, zastupan po odvjetniku
Marinu Ivanoviću, Zagreb, Selska 46

Radi: stečaj nad dužnikom AKORD d.o.o. u stečaju, Slit, Kopilica 5, OIB: 46566483708

- 3 primjerka
- punomoć u prilogu

Podnositelj žalbe je izvršio uvid u Rješenje Naslovnog suda od 09.05.2022. godine posl.br.:
1.St-145/2014-131, a kojim je sud riješio da se ponuditelju Željku Tomac, Maršala Tita 11,
Opatija, OIB: 20118547859 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika, te ovim putem na
navedeno rješenje u cijelosti podnosi slijedeću

Ž A L B U

- zbog bitne povrede odredaba postupka
- zbog pogrešne primjene materijalnog prava
- zbog pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja

Navedenim rješenjem Naslovni sud je između ostalog riješio da se ponuditelju Željku Tomac,
Maršala Tita 11, Opatija, OIB: 20118547859 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika, i to:

-1. Suvlasnički dio: 61/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Apartman B1-1, u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, dvije kupaone,
kuhinje i blagavaone, dnevnog boravka i terase ukupne površine 78,10 m², s pripadkom
spremišta oznake S3 i parkirnog mjesta oznake P6 u podrumu, ukupne površine 12,27 m²,
sveukupne površine 90,37 m², na nacrtu označeno crvenom kosom crtom, sagrađen na kč.br.
522/2 ZGRADA, DVORIŠTE I GARAŽA ukupne površine 1681m², sve upisano u Broj ZK
uloška: 2046, Katastarska općina: 320170, VOLOSKO, kod Općinski sud u Rijeci,
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA,
Za iznos od 4.165.000,00 kuna.

Ovim putem se ističe da je Naslovni sud počinio bitne povrede odredaba stečajnog postupka.

Naime podnositelj žalbe je još 09.11.2017. godine kao ponuditelj položio iznos jamčevine od 280.649,64 kune za kupnju upravo gore naznačenu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika.

Ističe se da je podnositelj žalbe bio jedini ponuditelj/kupac.

Isto je utvrđeno i na ročištu radi prodaje pred Naslovnim sudom dana 14.11.2017. godine u rubriciranom predmetu.

Isto je utvrđeno i u izvješću stečajnog upravitelja Ljiljane Poljanić od 19.01.2022. godine.

Isto je utvrđeno i ponovo pred Naslovnim sudom i to na ročištu dana 28.01.2022. godine. u rubriciranom predmetu.

DOKAZ: Zapisnik Naslovnog suda od 14.11.2017.

Izvješće stečajnog upravitelja Ljiljane Poljanić od 19.01.2022. godine.

Zapisnik Naslovnog suda od 28.01.2022.

Na ročištu održanom dana 28.01.2022. godine riješeno je da će se o načinima i uvjetima daljnjeg tijeka prodaje odlučiti stečajni sudac.

No usprkos navedenom provodi se dražba i dodjeljuje nekretnina Željku Tomac.

Dakle podnositelj žalbe nije bio obaviješten niti o načinu niti uvjetu daljnjeg tijeka prodaje.

Podnositelju žalbe kao jedinom ponuditelju i polagatelju jamčevine nije bila prodana nekretnina dapače isti nije niti obaviješten o dražbi!?

Slijedom svega naprijed navedenog izvjesne su povrede koje počinio Naslovni sud i predlaže se Visokom trgovačkom sudu RH prihvatiti žalbu kao osnovanu te doneseno rješenje o dosudi ovrsi u cijelosti ukinuti i vratiti predmet na ponovni postupak.

MIROSLAV VILJEVAC,
po punomoćniku: