

STEČAJNI UPRAVITELJ
Marijan Drljanovčan
Miholjanec, A. Mihanovića 131
48326 Virje
Mob: 099 4248433
Mail: m.drljanovcan@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
Poslovni broj : 20 St-3147/2018
n/p gđa Lucija Butigan,sudac

Stečajni dužnik: EURO-San d.o.o. u stečaju, Zagreb, Braće Domany 1, OIB 17841423142,
Trgovački sud u Zagrebu, posl.broj : 20 St-3147/18

PRIJEDLOG ZA DIOBU KUPOVNINE I UTVRĐIVANJE TROŠKOVA
STEČAJNOG POSTUPKA

za nekretninu upisanu Općinski sud u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, zk
ul.7837, k.o. Šibenik, zkč. br. 297/1- PAŠNJAK površine 1633 m2 i to: Rbr. 1.
suvlasnički dio: 1544/1637

Dana 11.svibnja 2022. godine ponuditelju - kupcu Grad Šibenik, Šibenik, Trg palih
branitelja Domovinskog rata 1, OIB 55644094063, dosuđena je nekretnina u vlasništvu
stečajnog dužnika EURO - SAN d.o.o. za trgovinu, prijevoz i usluge u stečaju, Zagreb
(Grad Zagreb), Braće Domany 1, OIB 17841423142, i to :

- nekretnina upisana Općinski sud u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, zk
ul.7837, k.o. Šibenik, zkč. br. 297/1- PAŠNJAK površine 1633 m2 i to: Rbr. 1.
suvlasnički dio: 1544/1637.

Nekretnina prodana na 4. elektroničkoj javnoj dražbi i dosuđena kupcu Grad Šibenik,
Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, OIB 55644094063 za iznos od 300.001,00
kn.

Predmetna nekretnina opterećena je založnim pravom vjerovnika Auto Hrvatska
Automobili d.o.o. iz Zagreba, Radnička c.182 , OIB : 23035642859 na dužnikovom
suvlasničkom dijelu 1544/1637, a temeljem rješenja Općinskog suda u Šibeniku Ovr-856/13.

Razlučni vjerovnik Auto Hrvatska Automobili d.o.o. iz Zagreba, Radnička c.182 ,
OIB : 23035642859 podnio je sudu i stečajnom upravitelju obračun upisanog razlučnog prava
na nekretnini koji zajedno sa pripadajućim kamatama i troškovima ovršnog postupka iznosi
93.380,95 kn.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine od 11.svibnja 2022. godine,
poslovni broj : 20.St-3147/18-121 stečajni upravitelj izradio je prijedlog diobe i namirenja

razlučnog vjerovnika uz obračun troškova stečajnog postupka te obveze stečajne mase koji izlaže u nastavku.

Prijedlog obračuna troškova stečajnog postupka, namirenja obveza stečajne mase i namirenja razlučnog vjerovnika

Predmetna nekretnina unovčena je za iznos od **300.001,00 kn** što iznosi **85,73% unovčene stečajne mase**, te se slijedom ovog postotka i obračunavaju troškovi stečajnog postupka te obveze stečajne mase koji iznose :

a. Obračun općih troškova izračunan u alikvotnom dijelu kako slijedi (87,73%)

Alikvotni dio troškova knjigovodstva sukladno odluci stečajnih vjerovnika. Početak vođenja knjigovodstva 01.01.2020.godine - predviđivi završetak stečajnog postupka 31.07.2022.godine što iznosi 500,00 kn x 31 mjesec = 15.500,00 kn ukupno, alikvotni dio od 85,73%	13.288,15
Obveze stečajne mase , Ovrha HEP Elektra u iznosu od 1.830,72 kn, alikvotni dio od 85,73%	1.567,47
Predviđivi bankovni troškovi 700,00 kn x alikvotni dio 85,73%	600,11
Troškovi putnih naloga stečajnog upravitelja 1.194,44 kn x alikvotni dio 85,73%	1.023,99
Rezervacija nagrade stečajnom upravitelju sukladno unovčenim nekretninama uvećana za doprinos za zdravstvo x alikvotni dio 85,73%	40.810,33
ukupni alikvotni dio troškova koji terete predmetnu nekretninu:	57.290,05

b. Obračun troškova koji direktno terete prodanu nekretninu

Troškovi javne dražbe FINA	1.300,00
Troškovi procjene nekretnine	4.375,00
ukupni direktni troškovi koji terete prodanu nekretninu	5.675,00

c. Rekapitulacija troškova koji terete prodanu nekretninu:

ukupni alikvotni dio troškova koji terete predmetnu nekretninu:	57.290,05
ukupni direktni troškovi koji terete prodanu nekretninu	5.675,00
sveukupni troškovi koji terete prodanu nekretninu:	62.965,05

Budući da je predmetna nekretnina unovčena za iznos od 300.001,00 kn stečajni upravitelj predlaže da se namirenje razlučnog vjerovnika i troškova stečajnog postupka te obveza stečajne mase izvrši na sljedeći način :

1. Razlučnom vjerovniku Auto Hrvatska Automobili d.o.o. iz Zagreba, Radnička c.182, OIB : 23035642859 sukladno glavnici i obračunu kamata pripada iznos od **93.380,95 kn** koji je potrebno uplatiti na žiro račun IBAN: HR4824020061100464067.
2. Preostali iznos od **206.620,05 kn** potrebno je uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika IBAN: HR4824020061101066534.
3. Iznos iz točke 2. biti će se podijeliti na način da će iznos od **62.965,05 kn** biti upotrijebljen za namirenje troškova stečajnog postupka, a iznos od **143.655,00 kn** biti upotrijebljen za namirenje stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda sukladno završnoj diobi.

Privitak : 1.Pripadajuća dokumentacija.-

U Miholjancu, 22.06.2022. godine

Stečajni upravitelj :
Marijan Drljanovčan