



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA REPUBLIKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom POTKONJE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge u stečaju, Knin, Ul. Sv. Ante 34, OIB:14028668713, kojeg zastupa stečajna upraviteljica mr.sc. Sandra Gregorić Jelinek iz Zagreba, (identifikator nadmetanja:5099, identifikator predmeta prodaje:2975, vrsta predmeta prodaje:skupni predmet prodaje), 31. svibnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine u vlasništvu stečajnog dužnika POTKONJE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge u stečaju, Knin, Ul. Sv. Ante 34, OIB:14028668713, i to nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Knin - u zk. ul. 1586, čest. zem. 979/1 u naravi vinograd, površine 756 m², čest. zem. 979/2 u naravi vinograd, površine 2600 m² i čest. zem. 979/3 u naravi kuća i dvorište, površine 852 m², ukupno površine 4208 m², sve k.o. Žagrović, namiruju se:

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od daljnjih 14.084,00 kuna.

b). Tražbine

1. Razlučnom vjerovniku HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390, u iznosu od daljnjih 11.733,67 kuna.

2. Razlučnom vjerovniku HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208, OIB:25609559342, u iznosu od 1.497,41 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 2975) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 78.100,00 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 312.400,00 kuna) na način da:

1. Stečajnom dužniku POTKONJE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge u stečaju, Knin, Ul. Sv. Ante 34, OIB:14028668713, na poslovni račun koji glasi, IBAN:HR 66 2340 0091 1900 2530 5, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, iznos od 14.084,00 kuna,

odnosno ukupno 172.434,00 kn (od toga iznos od 158.350,00 kuna po rješenju St-354/2016-115 od 22. veljače 2019 + iznos iz točke I.a) 2. ovog rješenja).

2. Razlučnom vjerovniku HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390, na račun IBAN:HR 42 2493 0031 0111 1111 6, poziv na broj: HR04-22055-2700-601578, iznos od 11.733,67 kuna, odnosno ukupno 216.568,59 kn (od toga iznos od 204.834,92 kuna po rješenju suda poslovni broj St-354/2016-115 od 22. veljače 2019. + iznos iz točke I.b) 1. ovog rješenja).

3. Razlučnom vjerovniku HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208, OIB:25609559342, na račun IBAN:12 1001 0051 8630 0016 0, Hrvatska narodna banka, model:HR 65, poziv na broj 7552-221-46237-6045, iznos od 1.497,41 kuna.

Obrazloženje

Sud je 22. veljače 2019. pod poslovnim brojem St-356/2016-115 donio rješenje o namirenju koje glasi:

"I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine u vlasništvu stečajnog dužnika POTKONJE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge u stečaju, Knin, Ul. Sv. Ante 34, OIB:14028668713, i to nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Knin - u zk. ul. 1586, čest. zem. 979/1 u naravi vinograd, površine 756 m², čest. zem. 979/2 u naravi vinograd, površine 2600 m² i čest. zem. 979/3 u naravi kuća i dvorište, površine 852 m², ukupno površine 4208 m², sve k.o. Žagrović, namiruju se:

a). Prvenstveno

1. Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 15.620,00 kuna.

2. Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 158.350,00 kuna.

b). Tražbine

1. Razlučnom vjerovniku HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390, u iznosu od 204.834,92kuna.

2. Razlučnom vjerovniku HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208, OIB:25609559342, u iznosu od 11.695,08 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 2975) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 78.100,00 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 312.400,00 kuna) na način da:

1. Stečajnom dužniku POTKONJE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge u stečaju, Knin, Ul. Sv. Ante 34, OIB:14028668713, na poslovni račun koji glasi, IBAN:HR 66 2340 0091 1900 2530 5, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., na

ime obračunatih troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, ukupno iznos od 173.970,00 kuna.

2. Razlučnom vjerovniku HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390, na račun IBAN:HR 42 2493 0031 0111 1111 6, iznos od 204.834,92 kuna.

3. Razlučnom vjerovniku HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208, OIB:25609559342, na račun IBAN:12 1001 0051 8630 0016 0, Hrvatska narodna banka, model:HR 65, poziv na broj 7552-221-46237-6045, iznos od 11.695,08 kuna."

Protiv navedenog rješenja, pravodobnu žalbu podnio je razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, a temeljem koje žalbe je Visoki trgovački sud rješenjem poslovni broj Pž-1835/2019-2 od 3. travnja 2019. u točki I. izreke odbio žalbu razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK kao neosnovanu i potvrdio rješenje ovog suda poslovni broj St-354/2016-115 od 22. veljače 2019. u točki I. a) 2. točke izreke i dijelu točke II. 1. izreke za iznosu od 158.350,00 kn.

Točkom II. izreke istog rješenja, drugostupanjski sud je ukinuo rješenje ovog suda poslovni broj St-354/2016-115 od 22. veljače 2019. u točkama I.a) 1.; I.b) 2.; II.3. izreke i u dijelu točke II.1. izreke za iznos od 15.620,00 kn i predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske u rješenju poslovni broj Pž-1835/2019-2 od 3. travnja 2019. navodi da žalitelj nije pravilno namiren, odnosno da mu tražbina nije pravilno utvrđena s obzirom na protek vremena od 9 mjeseci od održanog ročišta za diobu kupovnine do donošenja pobijanog rješenja jer da se visina pripadajućeg iznosa namirenja tražbine utvrđuje, odnosno uzima u obzir prema podacima u spisu i zemljišnim knjigama te utvrđenja na ročištu za diobu kupovnine, slijedom čega da sud zbog utvrđene visine namirenja ima i obvezu rješenje o namirenju donijeti najkasnije u roku od 30 dana od održanog tog ročišta. Nadalje, na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova održanog 18. ožujka 2019. prihvaćeno je pravno stajalište koje glasi: "Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava." Takav pravni stav da predstavlja pravno shvaćanje prihvaćeno na sjednici sudaca Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske, i isto je obvezno za sva drugostupanjska vijeća ili suce pojedince tog odjela. Slijedom navedenog, proizlazi da se iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine ne mogu obračunavati troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava, već samo troškovi unovčenja.

U ponovljenom postupku prvostupanjski sud da će odrediti novo ročište za diobu kupovnine, na kojem će se raspraviti o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje (čl. 124. st. 4. Ovršnog zakona), te će nakon toga u zakonskom roku od 30 dana donijeti novo na zakonu osnovano rješenje o namirenju.

Stečajna upraviteljica je putem e-mail 25. travnja 2019., a 30. travnja 2019. putem pošte sudu dostavila ispravak obračuna troškova stečajnog postupka, sukladno uputi Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske od 3. travnja 2019., a koji obračun je i objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 25. travnja 2019.

Dana 3. svibnja 2019., održano je novo ročište za diobu kupovnine, na kojem je stečajna upraviteljica ustrajala kod ispravka obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 25. travnja 2019., navodeći da je unovčena nekretnina dužnika jedina njegova imovina slijedom čega da su u predmetni obračun uključeni svi troškovi stečajnog postupka. Razlika u odnosu na obračun stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a u odnosu na ročište za diobu kupovnine održanog 29. svibnja 2018. odnosi se na trošak i to: troškovi računovodstva za razdoblje od lipnja 2018. do svibnja 2019. iznos od 10.104,00 kn,

trošak objave financijskih izvještaja za 2019. iznos od 230,00 kn, obveza iz prethodnog postupka iznos od 3.000,00 kn na ime bruto nagrade privremenom stečajnom upravitelju Blažu Saviću te daljnji iznos od 750,00 kn na ime predvidivih troškova do zaključenja stečajnog postupka što ukupno iznosi 14.084,00 kn, a koji iznos kad se pridoda prvotno utvrđenim stvarno nastalim troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava koji su iznosili i koji su potvrđeni od strane VTS-a RH u iznosu od 158.350,00 kn sada da stvarno nastali troškovi unovčenja ukupno iznose 172.434,00 kn.

Slijedom navedenog, daljnji stvarni trošak unovčenja od 14.084,00 kn da je potrebno isplatiti na račun stečajnog dužnika dok razlučnom vjerovniku HBOR, a nakon ukidnog rješenja VTS-a RH od 3. travnja 2019. potrebno je još isplatiti daljnji iznos od 11.733,67 kn na ime namirenja tražbine, što da s prvotno utvrđenim iznosom tražbine ovom razlučnom vjerovniku (204.834,92 kn) sada iznosi ukupno 216.568,59 kn. Obzirom na navedeno ovaj razlučni vjerovnik da bio namiren u cijelosti. Razliku iznosa razlučnom vjerovniku potrebno je uplatiti na račun poblje naveden u podnesku od 25. travnja 2019., odnosno 30. travnja 2019. Nadalje, a iznos koji je preostao nakon namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i tražbine razlučnog vjerovnika HBOR-a i to iznos od 1.497,41 kn potrebno je uplatiti na račun razlučnog vjerovnika HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO INOVACIJE I INVESTICIJE obzirom da se radi o stečajnom vjerovniku koji je drugi u prednosnom redu od ukupno tri razlučna vjerovnika.

S obzirom da je kupac, odnosno najpovoljniji ponuđač, uplatio ukupnu cijenu u iznosu od 390.500,00 kuna to će se nakon namirenja troškova utvrđivanja i unovčenja predmeta stečajne mase u iznosu od ukupno 172.434,00 kuna, preostali iznos od 216.568,59 kuna raspodijeliti razlučnom vjerovniku HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390, budući je navedeni stečajni vjerovnik prvi u prednosnom redu, dok će se preostali iznos od 1.497,41 kuna, raspodijeliti razlučnom vjerovniku HRVATSKOJ AGENCIJI ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208, OIB:25609559342, jer se radi o stečajnom vjerovniku koji je drugi u prednosnom redu.

Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 93/2014) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17), a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 31. svibnja 2019.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dostaviti:

- stečajnoj upraviteljici Sandri Sandra Gregorić Jelinek iz Zagreba putem e-mail
- razlučnim vjerovnicima:
 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9,
 2. HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208,
- FINA, Split, Mažuranićevo šetalište 24/B, nakon pravomoćnosti, uz rješenje St-356/2016-115 od 22. veljače 2019. i rješenje VTS-a RH poslovni broj PŽ-1835/2019-2 od 3. travnja 2019.,
- e-Oglasna ploča sudova,
- u spis.

nakon pravomoćnosti vratiti u Ref.2.

Broj zapisa: **1788b-a6c91**

Kontrolni broj: **044b3-5775f-8a613**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.