

Za stečajnog dužnika:

Stečajna masa iza stečajnog dužnika

AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o.

za privremeno zapošljavanje, u stečaju, Virovitica (Grad Virovitica)

Podravska ulica 9, MBS 030172856, OIB 23135382097

**Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2, Osijek**

Posl.broj: 14 St-866/2022

P O D N E S A K

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika po čl. 104. SZ radi donošenja odluke o uvjetima i načinu unovčenja imovine ovršenika stečajnog dužnika.

Predmet prodaje:

4.suvlasnički dio 23/100 LUSCH NATAŠA OSIJEK, SJENJAK 137 po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti od 32.000,00 €

Istu se predlaže unovčiti na način da:

nekretnina se prodaje po sljedećim uvjetima:

1. prikupljanje pisanih ponuda – početna cijena je procijenjena vrijednost odnosno 32.000,00 €
2. prikupljanje pisanih ponuda – početna cijena je 80% procijenjene vrijednosti odnosno 25.600,00 €
3. prikupljanje pisanih ponuda – početna cijena je 70% procijenjene vrijednosti odnosno 22.400,00 €
4. prikupljanje pisanih ponuda – početna cijena je 60% procijenjene vrijednosti odnosno 19.200,00 €
5. prikupljanje pisanih ponuda – početna cijena je 50% procijenjene vrijednosti odnosno 16.000,00 €

Kao ponuditelji mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje su uplatile jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene koja će se uplatiti na žiro račun za posebne namjene kod javnog bilježnika, a koji će biti naveden u oglasu za prikupljanje ponuda.

Stečajni upravitelj je dužan o najpovoljnijem ponuditelju obavijestiti sud koji će ga ovlastiti za sklapanje kupoprodajnog ugovora i potpisi osoba koje sklapaju ugovor moraju biti javnobilježnički ovjereni, a u skladu s odredbom čl. 97., st. 7. Ovršnog zakona.

Sklopljeni ugovor o kupoprodaji ima učinak od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

U ugovoru mora biti naznačeno da je ponuditelj dužan u roku od 30 dana od obavijesti, da je izabran kao najpovoljniji ponuditelj, uplatiti kupovninu umanjenu za uplaćenu jamčevinu na žiro račun za posebne namjene kod javnog bilježnika. Ukoliko kupac ne uplati jamčevinu u prekluzivnom roku, nekretnina će se ponuditi sljedećem ponuditelju koji je ponudio najvišu ponudu. Ponuditelj koji je pozvan na uplatu kupovnine i istu nije usplatio u navedenom roku gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuditeljima koji nisu izabrani, a sudjelovali su u licitaciji nekretnine i uplatili jamčevinu, ista će im biti vraćena, bez kamata, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu.

Nakon uplate kupoprodajne cijene javni bilježnik je dužan novčana sredstva doznačiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku.

Stečajni upravitelj je u obvezi oglas o prodaji objaviti na mrežnoj stranici Sudačke mreže, dostaviti podatke u očevidnik Fine i objaviti oglas u oglasniku.hr ukoliko oglas bude moguće besplatno objaviti.

Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe i troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine sukladno pozitivnim propisima.

Prilog 1.

Procjembeni elaborat sudskog vještaka

Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek
A: Virovitica, Podravska 9
T:095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

U Virovitici, 31.07.2024.

Stečajni upravitelj: