



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-11751/2025-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Franje Hoića, OIB: 00218363771, Kalinovac, Dravska 70, kojeg zastupa punomoćnik Dinko Jakelić, odvjetnik u Đurđevcu, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 9347 k.o. Kalinovac

kčbr. 2052/2 oranica Koljak površine 1521 m²

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništva Redjep Joze, Gjurgjevac u 6/48 dijela, Redjep Martina, Gjurgjevac kbr. 1098 u 24/48 dijela, Ređep Mare, Đurđevac kbr. 918 u 1/48 dijela i Đakovec Marica r. Knezić, Kalinovac kbr. 44 u 17/48 dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Franje Hoića, OIB: 00218363771, Kalinovac, Dravska 70 u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-11751/2025-3 od 19. siječnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravní postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i Općine Kalinovac na čijem se području nalazi naznačena nekretnina.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 22. travnja 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Željke Blažinović (stranica 30 spisa), predlagatelja Franje Hoića (stranica 30-31) i svjedoka Ivana Markova (stranica 31) i svjedoka Ivana Đođa (stranica 31).

4. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent Željka Blažinović identificirala je predmetnu nekretninu te izjavila da je uvidom u digitalnu arhivu utvrdila kako su 1921. upisani Redjep Martin i Redjep Jozo, dok je Ređep Mara upisana 1953., a Đakovec Marica 1962. Uvidom u kopiju plana i orto-foto kartu, utvrdila je kako predmetna kčbr. 2052/2 k.o. Kalinovac čini jednu gospodarsku i ekonomsku cjelinu koja se proteže pravcem zapad-istok te da sa sjevera graniči sa kčbr. 2052/1 oranica sa 3104 m² u vlasništvu i posjedu Gorički Pavela, Kolodvorska 118, Kalinovac; kčbr. 2051 u vlasništvu i posjedu Mlatilik Vladimira, Grkinska 20, Đurđevac; sa juga graniči sa kčbr. 2052/3 oranica sa 1583 m² u vlasništvu i posjedu Ređep Branke, Istarska 13, Đurđevac; kčbr. 2053/2 oranica sa 2223 m² u vlasništvu i posjedu Hoić Franje, Dravska 70, Kalinovac; sa zapada graniči sa kčbr. 3141/1 put sa 6859 m² kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu općine Kalinovac; kčbr. 6/1 u vlasništvu i posjedu Nova Natura d.o.o., Ulica grada Vukovara 60, Đurđevac te sa istoka graniči sa kčbr. 2064/2 oranica sa 4370 m² u vlasništvu i posjedu Poljoprivredne zadruge Kalinovac; kčbr. 2064/1 oranica sa 2931 m² u vlasništvu i posjedu Turković Zdravka, Pavljanci 57, Ferdinandovac.

5. Sudska komisija je očevidom utvrdila da predmetna nekretnina u naravi predstavlja oranicu.

6. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao sadržaj posjedovnog lista (stranica 4 spisa), Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 1. veljače 2005. ovjerenog po javnom bilježniku Darku Matulcu iz Đurđevca (5-7), porezno rješenje Ministarstva financija – Porezne uprave od 14. rujna 2005. (8), izvatka iz BZP-a za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 9347 k.o. Kalinovac (stranica 13 spisa), izvoda iz katastarskog plana (14), Povijesti promjena Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac (15-16), smrtnog lista za Ivana Gjakovca (17) i rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Koprivnici, poslovni broj O. 103/07-4 od 19. ožujka 2007. iza pok. Ivana Gjakovca (stranica 18-19).

7. Iz ovako provedenih dokaza proizlazi da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom od Marice Đakovec 2005. kada je i stupio u posjed te ga u tom posjedu u proteklih 20 godina nitko nije smetao niti mu osporavao vlasništvo. Predlagatelju je bilo poznato da je prodavateljica stvarna vlasnica ove cijele nekretnine jer ju je on obrađivao još desetak godina prije kupoprodaje, a ona je imala i posjedovni list iz kojeg je proizlazilo da je posjednica nekretnine. Marica Đakovec ovu je česticu naslijedila od svojeg supruga Ivana Đakovca. Zk. upisana Đakovec Marica r. Knezić je upravo prodavateljica, dok su ostali upisani suvlasnici nepoznate i vjerojatno davno pokojne osobe koje sigurno nisu, kao ni njihovi eventualni nasljednici, uživali nekretninu niti osporavali posjed i vlasništvo predlagatelju niti njegovoj pravnoj prednici u proteklih najmanje 30 godina.

8. Ove činjenice proizlaze iz u spisu priložene dokumentacije, a isto su potvrdili i saslušani svjedoci koji su nesrodni predlagatelju i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka te su im iskazi bili životni i uvjerljivi, pa im sud poklanja vjeru.

9. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagatelj zakonit i pošten posjednik nekretnine koja je predmet ovog ispravnog postupka te je na temelju takvog posjeda, protekom roka od 20 godina posjedovanja, uključujući posjed njegovih pravnih prednika, stekao pravo vlasništva dosjelošću, u smislu čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 – dalje: ZVDSP).

10. Stoga je sud ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagatelja osnovan u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 7. svibnja 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Dinko Jakelić, Đurđevac
2. Marija Đakovec, Kalinovac, Dravska 16
3. Redjep Jozo, Gjurgjevac, putem e- Oglasne ploče suda
4. Redjep Martin, Gjurgjevac kbr. 1098, putem e- Oglasne ploče suda
5. Ređep Mara, Đurđevac kbr. 918, putem e- Oglasne ploče suda
6. Državna Geodetska uprava, Područni ured za katastar nekretnina Koprivnica, Odjel za katastar nekretnine Đurđevac
7. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac, Trg sv. Jurja 4, Đurđevac
8. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, radi provedbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.05.2026 13:
35

**Serijski broj
certifikata**

726590403406807454151735095875633061016261851401

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1859367290105da6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-