

ASTRA PLIN d.o.o. u stečaju  
Novigrad, Sv. Vidal 34  
OIB: 54291783110  
Stečajni upravitelj Milena Veljović  
Pula, Dobrilina 9  
mob: 0997031844

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

19-06-2017

Neposredno - predano pošti: 17  
Obično preporučeno: 16.06.2017  
Pošta: R  
Primjeraka: 1 priloga: 4  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primo:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
ZADARSKA 3  
51000 RIJEKA

Posl.br. 15 St-989/13

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa - 15 St-989/13

Dužnik - ASTRA PLIN d.o.o. u stečaju, Novigrad, Sv. Vidal 34, OIB: 54291783110

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.03.2017. GODINE DO 10.06.2017. GODINE

Dana 09.06.2017. godine održano je ročište za procjenu vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Predložila sam da se vrijednost nekretnine utvrdi u iznosu od 5.944.424,00 kn sukladno procjeni Jasminke Lilić od 08.03.2011. godine.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

U privitku ovog izvješća dostavlja se kompletno izvješće o stanju stečajne mase - promet žiro računa, popis troškova i ostalih obveza stečajne mase, te izvješće o imovini i obvezama. Preostaje za unovčiti nekretnina koja se prodaje pred Općinskom sudu u Puli, Stalnoj službi u Bujama.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka ovršni sud će pristupiti prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

U Puli, 10.06.2017. godine

Stečajni upravitelj  
Milena Veljović

ASTRA PLIN d.o.o.  
u stečaju  
Novigrad, Sv. Vidal 34

Pula, 12.06.2017.

**TROŠKOVI STEČAJNOG PPOSTUPKA I OSTALE OBEVEZE STEČAJNE MASE**  
**OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 27.08.2014. DO 10.06.2017.**

REDNI BROJ	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIRANO DO 10.06.017	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
<b>Troškovi stečajnog postupka</b>					
1.	Predugjam predlagatelju	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	3.000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Potraživanje neisplaćenih plaća radnika (čl.86 S.Z.)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Osiguranje stečajnog upravitelja	10.000,00	31.839,97	31.839,97	0,00
5.	Nagrada stečajnom upravitelju – neto	10.000,00	0,00	0,00	0,00
6.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	8.000,00	0,00	0,00	0,00
7.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	6.000,00	1.171,00	1.171,00	0,00
8.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	5.000,00	1.111,46	1.111,46	0,00
	<b>Ukupno troškovi:</b>	<b>42.000,00</b>	<b>44.122,43</b>	<b>34.122,43</b>	<b>10.000,00</b>
<b>Obeze stečajne mase</b>					
9.	Plaće radnika u otkaznom roku i otpremnine	30.000,00	34.855,12	34.855,12	0,00
10.	Materij. trošk.- režij. tr. nekretnina (kom. nakn., voda, energija i sl.) s pdv	6.250,00	4.031,55	4.031,55	0,00
11.	Ostali materij. trošk. (pečat,pošta, telefon,pl.prom.,ured.mat.i sl.) s pdv	2.500,00	5.525,79	5.525,79	0,00
12.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	7.500,00	33.125,00	33.125,00	0,00
13.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova sdv-om	7.500,00	0,00	0,00	0,00
14.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	3.750,00	0,00	0,00	0,00
15.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	3.750,00	2.570,00	2.570,00	0,00
16.	Osiguranje imovine	3.000,00	0,00	0,00	0,00
17.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	6.250,00	0,00	0,00	0,00
18.	Ostale nepredviđene obeze stečajne mase:objave, arhiv.dokum. sl. s pdv	6.250,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Ukupno obeze stečajne mase:</b>	<b>76.750,00</b>	<b>80.107,46</b>	<b>80.107,46</b>	<b>0,00</b>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>118.750,00</b>	<b>124.229,89</b>	<b>114.229,89</b>	<b>10.000,00</b>

Stečajni upravitelj  
Milena Veljović

**ASTRA PLIN d.o.o.**  
u stečaju  
Novigrad, Sv. Vidal 34

Trošk steč postupka i ostale obv steč mase.xls

**ASTRA PLIN d.o.o. u stečaju**

Novigrad, Sv. Vidal 34

OIB: 54291783110


Pula, 12.06.2017.

Posl. br: 15 St-989/13

**PROMET ŽIRO RAČUNA**

od 27.08.2014. do 10.06.2017.

<b>I. Saldo sredstava na računu na dan 27.08.2014.</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Priliv sredstava</b>	
<b>A. Unovčenje imovine - stečajne mase</b>	
1. Pokretnine	66.357,87
2. Naplaćena potraživanja	2.575,00
Ukupno A	<b>68.932,87</b>
<b>B. Priliv ostvaren u stečaju</b>	
1. Zakup skladišnog prostora	193.750,00
2. Kamate	173,38
Ukupno B	<b>193.923,38</b>
Ukupno priliv (A + B)	<b>262.856,25</b>
<b>III. Odliv sredstava</b>	
<b>A. Troškovi stečajnog postupka</b>	
1. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	1.171,00
2. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	1.111,46
3. Osiguranje od odgovornosti stečajnog upravitelja	31.839,97
Ukupno A	<b>34.122,43</b>
<b>B) Ostale obveze stečajne mase</b>	
1. Plaće radnika u otkaznom roku – bruto	34.855,12
2. Materijalni troškovi (pošta, pl. promet, pečat, uredski mat. i sl.)	1.770,23
3. Režijski trošk. nekretnina (komunalna nakn., energija, komunalije i sl.)	4.031,55
4. Naknada za knjigovodstvene usluge	33.125,00
5. Naknada za procjenu imovine	2.570,00
6. HT - ovrha 2005/15/JB	3.755,56
7. Plaćen PDV	46.999,07
Ukupno B	<b>127.106,53</b>
<b>C) Razlučni/stečajni vjerovnici</b>	
1. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska	3.453,30
Ukupno C	<b>3.453,30</b>
Ukupno odliv sredstava (A+B+C)	<b>164.682,26</b>
<b>IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 10.06.2017.</b>	<b>98.173,99</b>

Stečajni upravitelj  
Milena Veljović  
**ASTRA PLIN d.o.o.**  
u stečaju  
Novigrad, Sv. Vidal 34

**ASTRA PLIN d.o.o. u stečaju**  
Novigrad, Sv. Vidal 34  
OIB: 54291783110

Posl. broj: 15 St-989/13

Pula, 12.06.2017.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 10.06.2017.

**A) Imovina stečajne mase**

I M O V I N A					
Red. broj	STRUKTURA	PROCJENA/ KNJIGOV. VRIJED.	PRODANA/UNOV- ČENA VRIJEDNOST	OTPISANO/ISKNJI./ IZLUČNO PRAVO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnina kč. br. 2611, zk. ul. 1719, k.o. Novigrad	5.944.424,00	0,00	0,00	5.944.424,00
2.	Prava pravo građenja upisano u zk. ul. 4010, k.o. Novigrad pravo građenja upisano u zk. ul. 4011, k.o. Novigrad				
3.	Pokretnine – oprema i inventar	69.485,00	53.541,50	0,00	4.218,00
	<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>6.013.909,00</b>	<b>53.541,50</b>	<b>0,00</b>	<b>5.948.642,00</b>

Stečajni upravitelj  
Milena Veljović

**ASTRA PLIN d.o.o.**  
u stečaju  
Novigrad, Sv. Vidal 34



**ASTRA PLIN d.o.o. u stečaju**  
Novigrad, Sv. Vidal 34  
OIB: 54291783110

Posl. broj: 15 St-989/13

Pula, 12.06.2017.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 12.06.2017.

**B) Obveze stečajnog dužnika**

Red. broj	STRUKTURA	O B V E Z E			ZA ISPLATU
		PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/PLANIR.	ISPLAĆENO		
1.	Troškovi stečajnog postupka	44.122,43	34.122,43		10.000,00
2.	Obveze stečajne mase	80.107,46	80.107,46		0,00
3.	Razlučni vjerovnici	5.161.759,39	3.453,30		5.158.306,09
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	1.968.448,18	0,00		1.968.448,18
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	4.589.059,67	3.453,30		4.585.606,37
	UKUPNO:	<b>6.683.727,81</b>	<b>117.683,19</b>		<b>6.566.044,62</b>

Stečajni upravitelj  
Milena Veljović

ASTRA PLIN d.o.o.  
u stečaju  
Novigrad, Sv. Vidal 34