



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iz BIOPRODUKT d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i prijevoz, u stečaju, Lipik, Frankopanska 17, MBS 030216004, OIB 03547490135, dana 10. rujna 2021.,

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika stečajna masa iz BIOPRODUKT d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i prijevoz, u stečaju, Lipik, Frankopanska 17, MBS 030216004, OIB 03547490135, upisanih u Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, k. o. Čeminac, z. k. uložak 950, k. č. broj 561/5, površine 3.685 m² u naravi pogon ekološke poljoprivredne proizvodnje, parkiralište i oranica u ulici A. Starčevića 2 namiruju se

a) temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17), troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 58.263,63 kn kako slijedi:

-nagrada za rad stečajnog upravitelja uz pripadajući doprinos za zdravstveno osiguranje (bruto 2), 33.389,50 kn

-dodatna nagrada uz pripadajući doprinos za zdravstveno osiguranje (bruto 2), 5.019,18 kn

-putni nalog 1/2020, pristup stečajnog upravitelja ispitnom i izvještajnom ročištu (Osijek), ukupni trošak isplate 1.378,20 kn

-putni nalog 1/2021, pristup stečajnog upravitelja posebnom ispitnom ročištu, ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine te zbog preuzimanja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (Osijek, Čeminac), ukupni trošak isplate 1.506,84 kn

-putni nalog 2/2021, primopredaja nekretnine (Čeminac), ukupni trošak isplate 1.493,06 kn

-budući putni nalog, pristup stečajnog upravitelja ročištu za diobu kupovnine (Osijek), ukupni trošak isplate 1.378,20 kn

-budući putni nalog, pristup stečajnog upravitelja završnom ročištu (Osijek), ukupni trošak isplate 1.378,20 kn

-trošak izdavanja izvotka iz zemljišnih knjiga 20,45 kn

-predvidivi procijenjeni trošak otvaranja računa, bankovnih usluga i trošak zatvaranja transakcijskog računa 1.000,00 kn

-knjigovodstvene usluge (ugovorene i nefakturirane, s predviđenim rokom brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra do 31. 12. 2021., 8.500,00 kn (17 mjeseci x 500,00 kn),

-predvidivi trošak izrade završnih financijskih izvještaja 1.500,00 kn

-predvidivi trošak arhiviranja stečajne i ostale poslovne dokumentacije 1.000,00 kn

-Financijska agencija na ime naknade troškova provedbe elektroničke dražbe iznos od 700,00 kn prema njihovom podnesku od 21. svibnja 2021. godine.

b) razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d. o. o, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367u iznosu od 167.236,37 kn.

Obrazloženje

1. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine iz izreke ovoga rješenja, održano je dana 9. rujna 2021., ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

2. Iznos kupovnine za nekretninu navedenu u izreci rješenja u iznosu od 225.500,00 kuna, uplaćen je na račun Trgovačkog suda u Osijeku.

3. Iz kupovnine u iznosu 225.500,00 kn ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisano u izreci rješenja na kojima je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika B2 KAPITAL d. o. o. Zagreb temeljem ugovora o ustupu tražbine br. OV-11906/15 od 17. prosinca 2014.,(Z-19954/2016), Levaković Siniša, Savska 9, Osijek temeljem rješenja o ovrsi broj: Ovr-755/09-2 od 12. studenog 2009. g. (Z-3361/09), Kolar Darko, Lj. Gaja 95C, Valpovo temeljem rješenja o ovrsi broj: Ovr-748/09-2 od 6. studenog 2009., (Z-3688/09), RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava temeljem rješenja o ovrsi broj: Ovr-1134/10-2 od 13. listopada 2010., (Z-3007/10) i Levaković Siniša, Savska 9, Osijek temeljem rješenja o ovrsi broj: Ovr-218/11 od 2. ožujka 2011., (Z-1342/11) stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu iznosa od 58.263,63 kn temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

4. Također, stečajni upravitelj predložio je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 167.236,37 kn namiri razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d. o. o, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367.

5. Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito Rješenje o prodaji broj St-292/2020-18 od 15. listopada 2020., zaključak o prodaji broj St-292/2020-36 od 2. veljače 2020, rješenja o dosudi broj St-292/2020-44 od 27. svibnja 2021., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 9. rujna 2021., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3. Stečajnog zakona iznose ukupno 58.263,63 kn.

6. Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 225.500,00 kn pripada nagrada u ukupnom iznosu od 33.389,50 kn (bruto 2), te sukladno članku 8. stavak 3. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) dodatna nagrada u iznosu 5.019,18 kn (bruto 2), i kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina kao i troškovi

-putni nalog 1/2020, pristup stečajnog upravitelja ispitnom i izvještajnom ročištu (Osijek), ukupni trošak isplate 1.378,20 kn,

- putni nalog 1/2021, pristup stečajnog upravitelja posebnom ispitnom ročištu, ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine te zbog preuzimanja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (Osijek, Čeminac), ukupni trošak isplate 1.506,84 kn,
- putni nalog 2/2021, primopredaja nekretnine (Čeminac), ukupni trošak isplate 1.493,06 kn,
- budući putni nalog, pristup stečajnog upravitelja ročištu za diobu kupovnine Osijek), ukupni trošak isplate 1.378,20 kn,
- budući putni nalog, pristup stečajnog upravitelja završnom ročištu (Osijek), ukupni trošak isplate 1.378,20 kn,
- trošak izdavanja izvatka iz zemljišnih knjiga 20,45 kn,
- predvidivi procijenjeni trošak otvaranja računa, bankovnih usluga i trošak zatvaranja transakcijskog računa 1.000,00 kn,
- knjigovodstvene usluge (ugovorene i nefakturirane, s predviđenim rokom brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra do 31. 12. 2021., 8.500,00 kn (17 mjeseci x 500,00 kn),
- predvidivi trošak izrade završnih financijskih izvještaja 1.500,00 kn,
- predvidivi trošak arhiviranja stečajne i ostale poslovne dokumentacije 1.000,00 kn,
- provedbe elektroničke dražbe iznosu od 700,00 kn,

7. Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 10. rujna 2021.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb2ff-6d75a**

Kontrolni broj: **0b623-d4bf2-61911**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.