

ADRIATICA DEVELOPMENTS d.o.o. u stečaju

Umag, Stella Maris 18

OIB: 44682397796

TRGOVAČKI SUD U PAZINU ST-392

20-03-2019

god. u 4 primjeraka sa 5 priloga

Pismeno stiglo

Predano na poštu

Pismeno taksirano

- nedostaje takse

Trgovački sud u Pazinu

Dršćevka 1

52 000 Pazin

posl. br. 1 St-392/2016

Predmet: unovčenje imovine

Sukladno naloženom u Rješenju suda od 20. veljače 2019. (zaprimljenog 22. veljače 2019.) dostavlja se obračun troškova unovčenja nekretnine prema pravilima iz članka 254. Stečajnog zakona. U naravi unovčenu nekretninu čini poseban dio zgrade OBO3 (spremište u podrumu) označeno kao ostava, površine 4,83 m2, korisne površine 3,62 m2. Iznos unovčenja je 18.162,43 kn.

I. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određeni su paušalno u iznosu od 5% od ostvarene kupovnine: $18.162,43 \text{ kn} \times 5\% = 908,12 \text{ kn}$

II. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnoj visini iznose 6.315,78 kn, kako slijedi:

1. Obrt Ordno Garden, pričuva za 29 mjeseci	208,80 kn
2. Expert j.d.o.o. Kastav, procijena nekretnine	1.485,00 kn
3. Knjigovodstvene usluge 29 mjeseci	580,00 kn
4. Putni troškovi	1.136,00 kn
5. Nagrada stečajnom upravitelju	2.905,98 kn

UKUPNO: 6.315,78 kn

SVEUKUPNO: 7.223,90 kn

1. Razlučni vjerovnik: RH – Ministarstvo financija, porezna uprava,
Kafančićeva 5, Zagreb, OIB: 52634238587
Doznačiti iznos od 10.938,53 kn

Uplatu izvršiti na račun: HR1210010051863000160, Model HR64

2. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, uplatiti na račun dužnika:
HR 88 23400091190024812

Umag, 18.03. 2019.

ADRIATICA
DEVELOPMENTS d.o.o.
u stečaju
UMAG

Stečajni upravitelj
mr.sc. Sava Filipović

Privitak:

- Lamb d.o.o. račun
- Export j.d.o.o., račun
- Obrt Ordino Garden
- Putni nalozi 2x

LAMB d.o.o. RIJEKA

VUKOVARSKA 16

00804665

Telefoni : 673-540

OIB : 88075101168

RAČUN 4/2019/1

Sud : RIJEKA
Mbs : 04000951 Temeljni kapital 20.000,00
e-mail : lamb.doo1@hotmail.com

RIJEKA, 11.03.2019 13:04:27

Datum računa : 11.03.2019

Mjesto isporuke : **RIJEKA**
Datum isporuke : **11.03.2019** Skladište : **1**
Dospijeće plaćanja : **26.03.2019**
Poziv na broj plaćanja : **00 4-2019-12010**
Otpremni dokument :
OIB/PDV ID : **44682397736**
Uplata na IBAN : **HR6224020061100053602**
Narudžba :
Operater : **1 ANA**
Način plaćanja : **T - Transakcijski račun**

ADRIATICA DEVELOPMENTS
d.o.o.UMAG - u stečaju

STELLA MARIS 8**52470 UMAG**

br	šifra artikla	naziv artikla-usluge	
1.	6	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	
	%	osnovica	iznos poreza
	0,00	580,00	0,00

j.mj.	količina	cijena	vrijednost	porez %
MJ	1,000	580,00	580,00	0,00
Vrijednost bez PDV-a :				580,00
Iznos PDV-a :				0,00
UKUPNO SA PDV-om : KN				580,00

PDV NIJE OBRAČUNAT TEMELJEM ČL.90 ST.1 ZAKONA, JER OBVEZNIK NIJE U SUSTAVU PDV-a.

Izradio : ANA

051/673-540

Odgovorna osoba: L. CUCULIĆ

LAMB
L. Cuculić
d.o.o.
RIJEKA

Kartica kupaca

prema nadnevku dokumenta / ispis po nazivu partnera
za partnere od ADRIATICA DEVELOPMENTS U STEČAJU D.O.O. do ADRIATICA D
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo 61 STELLA MARIS 19

Šifra		Naziv							
Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
22330 ADRIATICA DEVELOPMENTS U STEČAJU D.O.O., STELLA MARIS 19 , UMAG, 52470 Umag (Umag), Hrvatska									
01.01.2019	P KKT 17/00020	/ Terećenje 17/00020	27.09.2016	31.12.2016		1.407,24	0,00	1.407,24	NE
01.01.2019	P KKT 17/00021	/ Terećenje 17/00021	27.09.2016	31.12.2016		1.462,32	0,00	2.869,56	NE
01.01.2019	P KKT 17/00022	/ Terećenje 17/00022	01.01.2017	30.06.2017		2.814,48	0,00	5.684,04	NE
01.01.2019	P KKT 17/00023	/ Terećenje 17/00023	01.01.2017	30.06.2017		2.924,64	0,00	8.608,68	NE
01.01.2019	P KKT 17/00024	/ Terećenje 17/00024	01.07.2017	31.12.2017		2.814,48	0,00	11.423,16	NE
01.01.2019	P KKT 17/00025	/ Terećenje 17/00025	01.07.2017	31.12.2017		2.924,64	0,00	14.347,80	NE
01.01.2019	P IRR 18/0000047	R=803596	01.01.2018	30.06.2018		2.814,48	0,00	17.162,28	NE
01.01.2019	P IRR 18/0000049	R=803600	01.01.2018	30.06.2018		2.924,64	0,00	20.086,92	NE
01.01.2019	P IRR 18/0000048	R=804126	01.07.2018	31.12.2018		2.814,48	0,00	22.901,40	NE
01.01.2019	P IRR 18/0000050	R=804134	01.07.2018	31.12.2018		2.924,64	0,00	25.826,04	NE
01.01.2019	IRR 19/0000045	R=1033743	01.01.2019	30.06.2019		2.814,48	0,00	28.640,52	NE
01.01.2019	IRR 19/0000047	R=1033760	01.01.2019	30.06.2019		2.924,64	0,00	31.565,16	NE
01.07.2019	IRR 19/0000046	R=1033751	01.07.2019	31.12.2019		2.814,48	0,00	34.379,64	NE
01.07.2019	IRR 19/0000048	R=1033778	01.07.2019	31.12.2019		2.924,64	0,00	37.304,28	NE
Ukupno za partnera:						37.304,28	0,00	37.304,28	
SVEUKUPNO:						37.304,28	0,00	37.304,28	

ZA 29 MJESECI, PROSTOR OB3 = 1,20 m2 X 6,00 kn/m2 = 7,20 kn mjesečno X 29 mjeseci = 208,80 kn

1315

Izdavatelj:

EXPERT j. d. o. o.

Kundajevo 4

HR-51215 Kastav

OIB: 62243661774

Primatelj:

ADRIATICA DEVELOPMENT doo u
stečaju

Stella Maris 18

52470 UMAG

OIB: 44682397796

Račun

12 - 1 - 2019

U Rijeci,

8.3.2019.

Vrijeme izdavanja

8.3.2019.

14:54:38

Datum dospijeća

8.3.2019.

#	Opis	Količina	Cijena	Iznos	Ukupno
1	Izrada elaborata procjene vrijednosti nekretnine 13-01/17 na dijelu kč br 1252/1 KO Umag, upisane u zk ul br 5205; 11/10000 etažno vlasništvo E-41 oznake OB 03 ostava korisne površine 3,62 m ²	1	1.485,00 kn	1.485,00 kn	1.485,00 kn
2			- kn	- kn	0,00 kn
3			- kn	- kn	0,00 kn
4			- kn	- kn	0,00 kn
5			- kn	- kn	0,00 kn
6			- kn	- kn	0,00 kn
7			- kn	- kn	0,00 kn
8			- kn	- kn	0,00 kn

Napomena:

Broj **IBAN** računa za plaćanje

HR1123400091110806492

HR7041330061110003070

Sveukupno

1.485,00 kn

Izdavatelj računa nije obveznik poreza na dodanu vrijednost. Nismo u sustavu PDV-a.

Porez na dodanu vrijednost nije obračunat sukladno Članku 90. Zakona o PDV-u.

Expert
j.d.o.o. OIB 62243661774
KASTAV, Kundajevo 4
Jan Galić

EXPERT j. d. o. o. • Kundajevo 4, HR-51215 Čikovići • OIB 62243661774 • MB 04589769 • Član uprave Jan Galić
IBAN: HR11 2340 0091 1108 0649 2 • BIC (SWIFT) PBZGHR2X • Poslovna banka: Privredna banka Zagreb d.d.,
Temeljni kapital 10,00 kuna • Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040363159

(Naziv pravne ili fizičke osobe)

Broj Putnog naloga: 1 u Umagu, dana 01.10.2016 god.

NALOG ZA SLUŽBENO PUTOVANJE

Sava Topić

(ime i prezime osobe koja putuje)

Na radnom mjestu: stečajni upravitelj

putovat će dana: 01.10.2016.

na službeno putovanje u: Umag, Montenegro
(mjesto u koje osoba putuje)

sa zadatkom: posredovanje i pregled ugovora

putovanje može trajati 1 dana (jedna) slovima

Za prijevoz se može koristiti: osobni automobil

marke: Jaguar X-type, registarske oznake: R1-522-UE

Za ovo službeno putovanje odobrava se isplata predujma putnih troškova u svoti
od: _____

Nakon povratka sa službenog puta u roku od _____ treba obaviti obračun ovog
putovanja i podnijeti pismeno izvješće o obavljenom zadatku.

1317

OBRAČUN PUTNIH TROŠKOVA

Za obavljeno službeno putovanje u: Umag, MontenegroNa putovanje sam krenuo/la dana: 01.10.2016Vratio/la sam se dana: 01.10.2016

1. OBRAČUN DNEVNICA							UKUPNA SVOTA
ODLAZAK		POVRATAK		Broj sati	Broj dnevnic	Svota dnevnic	
Datum	Sat	Datum	Sat				
	8 ⁰⁰		14 ⁰⁰				0,00

2. OBRAČUN PRIJEVOZNIH TROŠKOVA					
Početno stanje brojila: _____			Završno stanje brojila: _____		
RELACIJA		Prijedeni km	Za prijevoz svota		
od	do				
Dramalj	Umag	130	x2,00	260,00	0,00
Umag	Dramalj	130	x2,00	260,00	0,00
Punčarije		30	x2	60	0,00
UKUPNO:					580,00
					0,00

3. OBRAČUN OSTALIH TROŠKOVA		Svota
UKUPNO OSTALI TROŠKOVI		580,00 0,00
4. UKUPNO NASTALI TROŠKOVI NA SLUŽBENOM PUTU		0,00
5. Umanjenje za isplaćeni predujam		
6. OSTAJE ZA ISPLATU – VRAĆANJE SVOTE		0,00

7. IZVJEŠĆE SA SLUŽBENOG PUTOVANJA: prijevoznice i isplate za prijevoz i isplate za predujam

Potvrđujem da je službeno putovanje prema ovom nalogu obavljeno i isplata se može obaviti.

U Umag, dana 01.10.2016

 Podnositelj obračuna


 Pregledao likvidator


 Nalogodavac isplate

(Naziv pravne ili fizičke osobe)

Broj Putnog naloga: 2 u Umagu, dana 25.01.2017 god.

NALOG ZA SLUŽBENO PUTOVANJE

Sera Filipović

(ime i prezime osobe koja putuje)

Na radnom mjestu: stečajni upravitelj

putovat će dana: 25.01.2017.

na službeno putovanje u: Umag, Metković
(mjesto u koje osoba putuje)

sa zadatkom: predaje predane rukovodne

putovanje može trajati 1 dana (jedan) slovima

Za prijevoz se može koristiti: osobni automobil

marke: Vauxhall X-Type, registrarske oznake: R1-522UE

Za ovo službeno putovanje odobrava se isplata predujma putnih troškova u svoti
od: _____

Nakon povratka sa službenog puta u roku od _____ treba obaviti obračun ovog
putovanja i podnijeti pismeno izvješće o obavljenom zadatku.

MR
ADRIATICA
DEVELOPMENTS d.o.o.
u stečaju
UMAG

[Signature]
(potpis odgovorne osobe)

OBRAČUN PUTNIH TROŠKOVA

Za obavljeno službeno putovanje u: Umag, Montenegro

Na putovanje sam krenuo/la dana: 25.01.2017

Vratio/la sam se dana: 25.01.2017

1. OBRAČUN DNEVNICA							UKUPNA SVOTA
ODLAZAK		POVRATAK		Broj sati	Broj dnevnic	Svota dnevnic	
Datum	Sat	Datum	Sat				

2. OBRAČUN PRIJEVOZNIH TROŠKOVA					
Početno stanje brojila: _____			Završno stanje brojila: _____		
RELACIJA		Prijedeni km	Za prijevoz svota		
od	do				
<u>Dramelj</u>	<u>Umag</u>	<u>130</u>	<u>x 2,00</u>	<u>260,00</u>	<u>0,00</u>
<u>Umag</u>	<u>Dramelj</u>	<u>130</u>	<u>x 2,00</u>	<u>260,00</u>	<u>0,00</u>
<u>Timbaševina</u>		<u>30</u>	<u>x 2</u>	<u>60,00</u>	<u>0,00</u>
UKUPNO:					<u>580,00</u>
					<u>0</u>
					<u>0,00</u>

3. OBRAČUN OSTALIH TROŠKOVA		Svota
UKUPNO OSTALI TROŠKOVI		<u>0,00</u>
4. UKUPNO NASTALI TROŠKOVI NA SLUŽBENOM PUTU		<u>580,00</u>
5. Umanjenje za isplaćeni predujam		
6. OSTAJE ZA ISPLATU – VRAĆANJE SVOTE		<u>0,00</u>

7. IZVJEŠĆE SA SLUŽBENOG PUTOVANJA:

pregled i preporuke ukreštene

Potvrđujem da je službeno putovanje prema ovom nalogu obavljeno i isplata se može obaviti.

U Umag, dana 25.01.2017

Podnositelj obračuna

Pregledao likvidator

Nalogodavac isplate