



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-7286/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po višoj sudskoj savjetnici-specijalistu Ireni Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa MARIO BULAT, OIB: 43230984573, DONJI ČAGLIĆ, ULICA ROBERTA ŽILIJA 44, zastupan po punomoćniku Nemanji Nožiniću, odvjetniku iz Nove Gradiške, Gundulićeva 4, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. svibnja 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 2787 upisanoj u Z.U. 20314 te čest. zem. 9203 upisanoj u Z.U. 2382 sve K.O. Split.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

a) da se Z.U. 2382 K.O. Split ispravi na način da se na čest. zem. 9203 provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja:

MARIO BULAT, OIB: 43230984573, DONJI ČAGLIĆ, ULICA ROBERTA ŽILIJA 44za 3/4 dijela

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

2. Suvlasnički dio: 1/4

BULAT MATE POK. BOŽE, BISCO

3. Suvlasnički dio: 1/4

BULAT MIJO POK. BOŽE, BISCO

4. Suvlasnički dio: 1/4

BULAT PETAR POK. BOŽE, BISCO

b) da se Z.U. 20314 K.O. Split ispravi na način da se na čest. zgr. 2787 provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja:

MARIO BULAT, OIB: 43230984573, DONJI ČAGLIĆ, ULICA ROBERTA ŽILIJA 44za 2/4 dijela

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

3. Suvlasnički dio: 1/4

BULAT MIJO POK. BOŽE, BSKO

4. Suvlasnički dio: 1/4

BULAT PETAR POK. BOŽE, BSKO

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (od 21. svibnja 2026. do 23. lipnja 2026.).

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 2787 upisanoj u Z.U. 20314 te čest. zem. 9203 upisanoj u Z. U. 2382 sve K.O. Split.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-7286/24 zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 2787 upisanoj u Z.U. 20314 te čest. zem. 9203 upisanoj u Z.U. 2382 sve K.O. Split te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u izreci, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da predmetne nekretnine čine cjelinu i to kuću s dvorištem, a do 2010. da su u zemljišnim knjigama bile upisane u jedan zemljišnoknjižni uložak. Na predmetnim nekretninama, kao zemljišnoknjižne vlasnice upisane Emilija Borković, OIB: 63304024301 i Natalija Borković, OIB: 06170865985, i to u zk.ul. 2382 svaka u 1/8 dijela, a u zk.ul. 20314 svaka u 2/8 dijela, temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 21.09.2022, sklopljenog upravo sa predlagateljem kao prodavateljem.

2.1. Predlagatelj da je stvarni vlasnik nekretnina u odnosu na preostale suvlasničke dijelove upisane kao zemljišnoknjižno vlasništvo protustranaka, koji su samo formalno upisani kao takvi. Predmetne nekretnine da duže od 40 godina samostalno posjeduje predlagatelj na način da iste isključivo on održava, obnavlja i ulaže, a nikada mu nitko od protustranka njegovo pravo vlasništva i posjeda istih nije ni na koji način osporavao niti ga na bilo koji način ograničavao.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 29.12.2021., između Maria Bulata kao prodavatelja te Emilije i Natalije Borković kao kupca, ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 21.09.2022., između Maria Bulata kao prodavatelja te Emilije i Natalije Borković kao kupca, očitovanja Ive i Matea Bulata od 19. travnja 2022., ovjerena kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj od 18.5.2022. broj OV-3485/22, Ugovoru o darovanju sklopljen 7. veljače 1991. između Filomene Bulat, kao darovateljice i njenog unuka Bulat Maria pok. Ive (Z-8192/10), izjava Jurišković Jasenke, ovjerena kod javnog bilježnika Dražen Orešković od 2.11.2021. broj OV-6307/21, "zajednički podnesak stranki", rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu br. O-386/78, iza pok. Bulat Mate pok. Bože, identifikacija čestica, povijest promjena na katastarskim česticama 10661 i 10666/3 k.o. Split.

4. Sukladno odredbi čl. 208. ZZK, pojedinačni ispravn postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnog uložka kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK, može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Iz spisu priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

6. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208. ZZK-a, pa je udovoljeno prijedlogu i odlučio kao u izreci.

Split, 14. svibnja 2026.

Viša sudska savjetnica-specijalist:

Irena Kardum

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke

komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel Split

II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

1. BULAT MATE POK. BOŽE, BSKO e-Oglasna ploča
2. BULAT MIJO POK. BOŽE, BSKO e-Oglasna ploča
3. BULAT PETAR POK. BOŽE, BSKO e-Oglasna ploča
4. MIRJANA DODOJA, SPLIT, SUKOIŠANSKA 31
5. MARIJA JERKOVIĆ, ŽRNOVNICA, MOSORSKA 55
6. IVAN MIRKO PERICA, e-Oglasna ploča
7. BULAT IVO, BSKO, BSKO 123

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.05.2026 13:48

**Serijski broj
certifikata**

82828582282766698189501406193466942375482477940

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1861985330be1570

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-